

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор	Севастьянова Юлія Вікторівна
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	13.04.2012
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	32868860
1.4. Місцезнаходження емітента	61058 Харківська область - м.Харків вул. Культури,20-В
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(057) 700-44-10 700-44-11
1.6. Електронна поштова адреса емітента	<u>fka@atrep.com.ua</u>

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	13.04.2012 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №70 "Бюлетень.Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	17.04.2012 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	freeinfo.pp.ua/prat-fk-avantazh (адреса сторінки в мережі Інтернет) 13.04.2012 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - a) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - a) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - a) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - a) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - a) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.

Товариство не розкриває інформації про склад акціонерів (учасників) у зв'язку з тим, що це не передбачено п.3 статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та порушує вимоги Статті 42 цього ж Закону.

Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.

Дати внесення до реєстру акціонерів не вказуються у зв'язку з тим що форма існування ЦП товариства бездокументарна.

Дивіденди не нараховувались та не сплачувались

Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало

Інформація щодо сертифікатів не наводиться у зв'язку із переведенням випуску ЦП у бездокументарну форму існування.

Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було.

Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало.

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.

Особливої інформації протягом звітного року не було.

Звіт про корпоративне управління не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є фінансовою установою.

Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "ФК "АВАНТАЖ"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Харківська область -
3.1.5. Поштовий індекс	61058
3.1.6. Населений пункт	м.Харків
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Культури,20-В

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A01 №427427
3.2.2. Дата державної реєстрації	24.02.2004
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Харківської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	2050400.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	2050400.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "ВіЕйБІ Банк"
3.3.2. МФО банку	380537
3.3.3. Поточний рахунок	26008200000568
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
3.3.5. МФО банку	-
3.3.6. Поточний рахунок	-

3.4. Основні види діяльності

70.20.0 ЗДАВАННЯ В ОРЕНДУ ВЛАСНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

45.20.1 БУДІВНИЦТВО БУДІВЕЛЬ

74.20.1 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Компанія "А.П. АВАНТАЖ ІНВЕСТМЕНТС ПАБЛІК ЛІМІТЕД"	241481	Кіпр - - Нікосія Лампусас стріт, буд.1		99.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Денисенко Анатолій Петрович		д/н		0.500000000000
Кулик Віктор Тимофійович		д/н		0.500000000000
Усього				100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) 9 осіб
Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) 2 особи
Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня)
(осіб) 4 особи

Фонд оплати праці - всього 114280,12 грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: у порівнянні з 2010 роком фонд оплати праці збільшився, це пов'язано зі збільшенням штату робітників, а також з підвищенням рівня заробітної плати на підприємстві

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, підвищення кваліфікації персоналу шляхом направлення на семінари за профілем

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Севастьянова Юлія Вікторівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МН 717866 20.10.2004 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1983
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	дн

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди, стажу керівної роботи, попередні посади та наявність інших посад на інших підприємствах. Змін у звітному періоді не було.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Іншої інформації, що підлягає до розкриття, Товариство не має.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Денисенко Анатолій Петрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 716281 03.02.1998 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1971
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Голова наглядової ради ПАТ "ІМТОКС"

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Посадову особу призначено згідно рішення загальних зборів акціонерів від 21.10.2011.
Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди, стажу керівної роботи.
Попередні посади - генеральний директор, голова товариства, президент товариства.
Інші посади на інших підприємствах: Голова Наглядової ради ПАТ "ХАРКІВСЬКЕ АТП-16358", м.Харків, Проспект Ілліча , б.118-А; Голова наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м.Харків, вулиця Пушкінська б.109; Голова наглядової ради ПрАТ "СПЕЦБУДМОНТАЖ", м.Харків, проспект Постишева, б.93.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Іншої інформації, що підлягає до розкриття, Товариство не має.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кривочупрін Леонід Захарович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 133637 16.01.2002 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1953
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	дн

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу призначено згідно рішення загальних зборів акціонерів від 21.10.2011.

Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди, стажу керівної роботи.

Попередні посади - генеральний директор.

Інші посади на інших підприємствах: Голова ТОВ "СПЕЦБУДМОНТАЖ-УКРАЇНА", м.Харків, проспект

Постишева,93; Член Наглядової ради ПАТ "ХАРКІВСЬКЕ АТП-16358", м.Харків,Проспект Ілліча , б.118-А;

Член наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м.Харків, вулиця Пушкінська б.109;

Член наглядової ради ПрАТ "СПЕЦБУДМОНТАЖ", м.Харків, проспект Постишева, б.93. Член наглядової ради ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", м.Харків, вул.Культури , 20-В.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Іншої інформації, що підлягає до розкриття, Товариство не має.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кулик Віктор Тимофійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 274275 07.07.1999 Ленінський РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1953
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	дн

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу призначено згідно рішення загальних зборів акціонерів від 21.10.2011.

Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди, стажу керівної роботи, наявності інших посад на інших підприємствах.

Попередні посади - директор, президент.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Іншої інформації, що підлягає до розкриття, Товариство не має.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Чуб Вікторія Валеріївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МН 085376 25.12.1998 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1982
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	8
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПП "Тригліф", бухгалтер

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені посадовою інструкцією.

Змін протягом звітного року не було.

Попередні посади - бухгалтер.

Стаж керівної роботи - 8 років.

Інші посади - Головний бухгалтер ТОВ "Авантаж-Істейт" (м.Харків, вул.Культури, 20-В)

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Іншої інформації, що підлягає до розкриття, Товариство не має.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
Генеральний директор	Севастьянова Юлія Вікторівна	МН 717866 20.10.2004 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Денисенко Анатолій Петрович	МК 716281 03.02.1998 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	д/н	4	0.5000000000	4	0	0	0
Член Наглядової ради	Кривочупрін Леонід Захарович	МК 133637 16.01.2002 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Кулик Віктор Тимофійович	ММ 274275 07.07.1999 Ленінський РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.	д/н	4	0.5000000000	4	0	0	0
Головний бухгалтер	Чуб Вікторія Валеріївна	МН 085376 25.12.1998 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Усього				8	1.0000000000	8	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Компанія "А.П. АВАНТАЖ ІНВЕСТМЕНТС ПАБЛІК ЛІМІТЕД"	241481	Кіпр - - Нікосія Лапусас стріт, буд.1	. .	792	99.000000000000	792	0	0	0
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
		. .	0	0.000000000000	0	0	0	0	
Усього			792	99.000000000000	792	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2011	
Кворум зборів	100.000000000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання складу лічильної комісії. 2. Звіт виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства. 3. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу. Затвердження річного звіту Товариства. 4. Про затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків). 5. Внесення змін до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. 6. Про обрання членів наглядової ради. 7. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами наглядової ради та обрання особи, яка уповноважується на підписання цих договорів. 8. Про обрання інших органів управління Товариства. 9. Про внесення змін до внутрішніх документів Товариства. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного: генеральний директор</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати Головою лічильної комісії Чуб В.В. 2. Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 рік. 3. Затвердити баланс та основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 рік. 4. Дивіденди не нараховувати і не сплачувати. 5. Внести зміни до проекту нової редакції статуту та розглянути їх на наступних позачергових зборах учасників. 6. Не формувати Наглядову раду. 7. Не виносити сьоме питання порядку денного на голосування. 8. Не виносити восьме питання порядку денного на голосування. 9. Не виносити дев'яте питання порядку денного на голосування. 	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	21.10.2011	
Кворум зборів	100.000000000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання складу лічильної комісії. 2. Про обрання персонального складу Наглядової ради ПрАТ "ФК "АВАНТАЖ" (Далі - "Товариство"). 3. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного: акціонери. Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: акціонер.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати Головою лічильної комісії Чуб В.В. 2. Сформувати Наглядову раду Товариства у кількості 3 (трьох) осіб. <p>Обрати з 21.10.11 року членами Наглядової ради Товариства:</p> <p>Денисенка А.П. Кулика В.Т Кривочупріна Л.З.</p> <p>Обрати Головою Наглядової ради Денисенка А.П. з 21.10.11р.</p> <p>- Укласти з Головою Наглядової ради Товариства та Членами Наглядової ради цивільно-правові договори у письмовій формі у запропонованій редакції, погодити суттєві умови таких цивільно-правових договорів.</p> <p>- Доручити Генеральному директору від імені Товариства підписати цивільно-правові договори з</p>	

<p>Головою Наглядової ради Товариства та Членами Наглядової ради Товариства та внести відповідні зміни до штатного розкладу Товариства.</p> <p>3. Затвердити нову редакцію Статуту Товариства.</p> <p>-Уповноважити Генерального директора Товариства Севастьянову Ю.В. підписати нову редакцію статуту Товариства від імені акціонерів</p>

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область - м.Київ вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 279-10-78,
Факс	377-70-16
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Між емітентом і депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії ЦП.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОНДОВИЙ ЦЕНТР "СПІВДРУЖНІСТЬ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23467723
Місцезнаходження	61145 Харківська область - м.Харків вул.Космічна,26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ №579880
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.09.2011
Міжміський код та телефон	(057) 7544-600
Факс	7-544-900
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Між емітентом і зберігачем укладено договір на відкриття рахунків власникам ЦП емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПП "АФ "Центр аудиторських послуг"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22693955
Місцезнаходження	61003 Харківська область - м. Харків вул. Кооперативна, 18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	св-во №4467
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ

Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2011
Міжміський код та телефон	(057)78-60-155
Факс	дн
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	дн

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.06.2010	66/20/1/10	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076608	Іменні прості	Бездокументарна Іменні	2563.00	800	2050400.00	100.000000 000000
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Товариство засновано 24.02.2004 відповідно до рішення засновників (протокол №1 від 12.02.2004), згідно вимог чинного законодавства України.

У зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування Товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФК"АВАНТАЖ" .

Важливих подій розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не було.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів в товаристві не створювалось. Існуюча структура оптимальна для нормальної діяльності підприємства. Товариство очолює генеральний директор. Вищим органом товариства являються загальні збори акціонерів. Змін в організаційній структурі не було.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не надходили

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика підприємства регламентована наказом № БУ_3 від 03.01.2008р., на протязі 2011 року не переглядалася.

Вимірювання та узагальнення господарських операцій у бухгалтерському обліку та складання фінансової звітності підприємство здійснює в національній валюті - гривні.

Облік виробничих запасів та покупних товарів здійснюється за ціною придбання. При списанні запасів на виробництво та реалізацію використовується метод ФІФО (собівартість перших за часом надходження запасів). Аналітичний облік товарно-матеріальних цінностей на складах здійснюється у картках складського обліку в кількісному виміру, в бухгалтерії - в кількісносумовому.

До складу малоцінних необоротних активів віднесено активи вартістю, що перевищує тисячу гривень та терміном використання більше року. Амортизаційні нарахування проводяться у місяці вводу в експлуатацію у розмірі 100%.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість визначається на рівні 1% від собівартості. Термін експлуатації визначається для кожного об'єкту при вводі в експлуатацію.

Інвестиційною нерухомістю визначається нерухомість (земля, частина приміщення і пр..), яка утримується для одержання орендних платежів. Вартість об'єкту інвестиційної нерухомості визначається за справедливою вартістю, яка базується на цінах активного ринка в тій місцевості в аналогічному стані. Амортизація по таких об'єктах не нараховується.

Текст аудиторського висновку

Приватне підприємство "Аудиторська фірма
"Центр аудиторських послуг"

(код за ЄРДПОУ 22693955)

Місцезнаходження:

Україна, 61003, Харківська обл.
м. Харків, вул. Кооперативна, 18
тел. (057)78-60-155

Фактична адреса:

Україна, 61003, Харківська обл.
м. Харків, вул. Кооперативна, 18
тел. (057)78-60-155

Свідоцтво про включення ПП "Аудиторська фірма
"Центр аудиторських послуг" в Реєстр аудиторських
фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською
палатою України 29 вересня 2011 року протокол
№ 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ"

за 2011 рік за станом на 31.12.2011 року

м. Харків

1.1. Заголовок

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ" за 2011 рік за
станом на 31 грудня 2011 року.

1.2. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності
призначається для власників цінних паперів та управлінського персоналу підприємства
та для Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

1.3. Вступний параграф

1.3.1. Основні відомості про емітента:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ";

Код за ЄРДПОУ- 32868860;

Місцезнаходження: 61058, Харківська область, місто Харків, вулиця Культури, будинок
20-В;

Дата державної реєстрації: 24.02.2004.

1.3.2. Опис аудиторської перевірки

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до
аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім
емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням ДКЦПФР 29.09.2011 р. №
1360, зареєстрованих в Мінюсті України 28 листопада 2011 року за № 1358/20096.

Аудитором перевірений повний пакет фінансових звітів, а саме:

Баланс (форма №1-м) за станом на 31 грудня 2011 року, Звіт про фінансові результати
(форма №2-м) за 2011 рік, текстові примітки до річної фінансової звітності за 2011
рік.

Крім фінансової звітності перевірячі підлягали засновницькі та реєстраційні
документи, наказ про облікову політику, та інші внутрішні нормативні документи,
реєстри синтетичного та аналітичного обліку (журнали-ордери, оборотно-сальдові
відомості), матеріали інвентаризації, а також вибірково первинні бухгалтерські
документи.

Аудиторами визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності, яка
застосована при складанні фінансової звітності. Фінансова звітність підготовлена
управлінським персоналом відповідно до конкретної концептуальної основи фінансової
звітності і яка охоплює національні положення (стандарти) звітності та правові
вимоги, передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову
звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-ХІУ.

Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог П(С)БО
визначило облікову політику та подання фінансової звітності. Впродовж 2011 року
Товариство вело бухгалтерський облік відповідно до наказу про облікову політику. У
звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбулося. Облікова політика

в основному забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та його фінансові результати.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення повного пакету фінансових звітів у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

1.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо повного пакету фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки, що проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

1.6. Думка аудитора

1.6.1. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, що є обмеженням обсягу роботи, в зв'язку з чим ним висловлюється умовно-позитивна думка.

1.6.2. Умовно-позитивна думка

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан емітента станом на 31 грудня 2011 року згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства. Повний пакет фінансової звітності, а саме: Баланс (форма №1-м) за станом на 31 грудня 2011 року; Звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2011 рік; Текстові примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік складено у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та прийнятої облікової політики емітента.

Інформація, отримана внаслідок застосування аналітичних процедур, зібраних доказів, дає достатню впевненість у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилок.

1.7. Інша допоміжна інформація

1.7.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17 листопада 2004 року № 485, Розрахункова вартість чистих активів (3 488,9 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (2 050,4 тис.грн.). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України.

1.7.2.Наявність суттєвих невідповідностей

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту,

та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не встановлено.

1.7.3. Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) у звітному році не було.

1.7.4. Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" задовільний.

1.7.5. Ризики суттєвого викривлення

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не встановлено.

1.7.6. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності.

Аудитором проведено таку перевірку у відповідності із Наказом Мінфіну України від 22.12.2008 року № 1524 із змінами та доповненнями та аудитор підтверджує порівнянність форм фінансової звітності згідно із вище означеним наказом Мінфіну України.

1.8. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування - Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг".

Свідоцтво № 4467 від 29 вересня 2011 року про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, видане Аудиторською палатою України.

Місцезнаходження - м. Харків, 61003, вул. Кооперативна, буд.18, тел (057) 78-60-155

1.9. Дата і номер договору на проведення аудиту

Від 30 березня 2012 року без номера.

1.10. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Аудит проводився з 30 березня 2012 року до 20 квітня 2012 року.

1.11. Підпис аудитора, що проводив перевірку, та підпис директора аудиторської фірми:

Аудитор (сертифікат аудитора
України серії А № 005362)

І.В. Бану

Директор ПП АФ

"Центр аудиторських послуг"

І.В. Бану

М.П.

1.12. Дата аудиторського висновку.

20 квітня 2012 р.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності являється надання в оренду нежитлових приміщень переважно у центральній частині міста Харкова. У перспективі - придбання додаткової площі приміщень та залучення більшої кількості орендарів відповідно.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Основним напрямком фінансових інвестицій за останні п'ять років є інвестиції в нежитлові приміщення та їх поліпшення задля залучення найбільшої кількості орендарів.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Найбільшу частину основних засобів підприємств складають нежитлові приміщення, що утримуються для отримання орендних платежів (інвестиційна нерухомість). Вартість приміщень відображається в обліку за справедливою вартістю і складає на 31.12.2011р. 12659 тис.грн. Також у складі основних засобів обліковуються нежитлове приміщення, в якому безпосередньо здійснюється господарська діяльність, меблі, інвентар та електронні пристрої

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотних проблем, що впливають на діяльність підприємства, немає.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафна санкція у розмірі 170,00 грн. за порушення строків подання декларації з податку на землю

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Керівництвом розглядається можливість залучення кредитних коштів задля придбання додаткових орендних приміщень, узгоджуються умови.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів немає.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Придбання додаткової площі приміщень та залучення більшої кількості орендарів відповідно.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Кошти на дослідження та розробки у 2011 році не направлялись.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

ДПІ у Дзержинському районі м. Харкова була проведена камеральна перевірка декларації з податку на прибуток ПрАТ "Фінансова компанія "Авантаж" за 2-й квартал 2011 року, за результатами якої був складений акт перевірки від 09.11.2011 року №5254/1501/32868860. Рішенням-повідомленням товариству зменшено суму від'ємного значення об'єкта оподаткування податку на прибуток у розмірі 1146875,00 грн. по декларації з податку на прибуток за 2-й квартал 2011 року.

ПрАТ "Фінансова компанія "Авантаж" не погодившись з вказаними податковими повідомленнями-рішеннями подало до Харківського окружного адміністративного суду адміністративний позов до ДПІ у Дзержинському районі м. Харкова про скасування податкового повідомлення-рішення. Справа не закрита.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що передбачена для розкриття та яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	12478.400	13432.100	0.000	0.000	12478.400	13432.100
- будівлі та споруди	12373.100	13256.200	0.000	0.000	12373.100	13256.200
- машини та обладнання	82.200	157.800	0.000	0.000	82.200	157.800
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	23.100	18.100	0.000	0.000	23.100	18.100
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	12478.400	13432.100	0.000	0.000	12478.400	13432.100

Пояснення: Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість визначається на рівні 1% від собівартості. Термін експлуатації визначається для кожного об'єкту при вводі в експлуатацію.

Інвестиційною нерухомістю визначається нерухомість (земля, частина приміщення і пр.), яка утримується для одержання орендних платежів. Вартість об'єкту інвестиційної нерухомості визначається за справедливою вартістю, яка базується на цінах активного ринка в тій місцевості в аналогічному стані.

Амортизація по таких об'єктах не нараховується.

Обмеження на використання майна емітента відсутні

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	3488.9	3513.0
Статутний капітал	2050.4	2050.4
Скоригований статутний капітал	2050.4	1373.8
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(3488.900 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(2050.400 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	13093.30	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	5740.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	7353.30	X	X
Зобов'язання за цінними паперами (акціями)	д/н	1379.40	0.000	д/н
Зобов'язання за іншими цінними паперами	д/н	5973.90	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	24851.00	X	X
Фінансові інвестиції в корпоративні права	д/н	24851.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	1586.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1410.00	X	X
Інші зобов'язання	X	4617.50	X	X
Усього зобов'язань	X	45558.30	X	X
Опис:	дн			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	1	0
3	2011	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	дн	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	дн	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	дн	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що правцюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	дн	
Інші		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	дн	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	дн	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	дн	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Так	Так	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	дн		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	дн	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	дн	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше дн		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше дн		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше дн		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Так

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	дн	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	особу змінено внаслідок дематеріалізації випуску акцій	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : дн

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : дн

Вкажіть інформацію щодо дотримання / дн

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

дн

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

дн

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

дн

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

дн

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

дн

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

дн

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

дн

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

дн

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

дн

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

дн

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

дн

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

дн

загальний стаж аудиторської діяльності;

дн

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

дн

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

дн

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

дн

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

дн

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

дн

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

дн

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

дн

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

дн

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
"АВАНТАЖ"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2012	01	01
32868860		
6310136300		
234		
0		
70.20.0		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

Організаційно-правова форма господарювання

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

за КОДУ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

за КВЕД

Вид економічної діяльності ЗДАВАННЯ В ОРЕНДУ ВЛАСНОГО НЕРУХОМОГО

Середня кількість працівників 9

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 61058 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ М.ХАРКІВ ВУЛЮ КУЛЬТУРИ.20-В

1. Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	3395.0	251.0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	12478.4	13432.1
первісна вартість	031	12658.8	13627.7
знос	032	(180.4)	(195.6)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1027.3	24530.0
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	16900.7	38213.1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	25.6	15.0
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	101.9	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	280.3	1659.3
первісна вартість	161	280.3	1687.0
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(27.7)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	778.6	608.1
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3719.9	6759.4
Поточні фінансові інвестиції	220	1659.9	1659.9
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	101.6	1.8
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	39.0	139.2
Усього за розділом II	260	6706.8	10842.7
III. Витрати майбутніх періодів	270	1.2	1.2
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	23608.7	49057.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	2050.4	2050.4
Додатковий капітал	320	--	--
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2139.2	1438.5
Неоплачений капітал	360	(676.6)	(--)
Усього за розділом I	380	3513.0	3488.9
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	5.3	9.8
III. Довгострокові зобов'язання	480	13955.9	8907.2
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	703.0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	218.3	1490.7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	--	--
зі страхування	570	1.4	1.3
з оплати праці*	580	3.1	3.3
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	5911.7	34452.8
Усього за розділом IV	620	6134.5	36651.1
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	23608.7	49057.0

* 3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

Активи

Розділ I Необоротні активи та їх знос (амортизація)

Станом на 31 грудня 2011 року основні засоби нараховують 13432,1 тис.грн. (рядок 030 балансу) та складаються з:

об'єктів інвестиційної нерухомості, відображених за справедливою вартістю, у розмірі 12659,0 тис. грн. Амортизація по таких об'єктах не нараховувалась.

нежитлового приміщення, у якому проводиться господарська діяльність підприємства, у розмірі 597,2 тис.грн.

машин та обладнання у розмірі 79,7 тис.грн

інструменти, прилади, інвентар у розмірі 78.1 тис.грн

інші основні засоби у розмірі 18,1 тис.грн

В складі незавершеного будівництва 251,0 тис.грн. (рядок 020 балансу) відображені капітальні вкладення в проектну документацію по об'єктам, реалізацію яких заплановано на найближчі три роки, у розмірі 160,1 тис.грн., а також об'єкт нерухомості, який на дату балансу не придатний до експлуатації у розмірі 90,9 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 040 балансу) відображають інвестиції в корпоративні права інших підприємств, які обліковуються за методом участі в капіталі і станом на 31.12.2011р. складають 24530,0 тис.грн. Балансова вартість фінансових інвестицій відображена з урахуванням змін в загальному розмірі власного капіталу об'єкта інвестування, що мають відображення у складі доходу (збитку) від участі у капіталі у звіті про фінансові результати (рядок 050 та 100 звіту відповідно).

Розмір участі в капіталі ТОВ "Діамантове місто" складає 93,82%. Збитки від участі у капіталі за результатами діяльності у 2011 році склали 159,9 тис.грн.

Розмір участі в капіталі ТОВ "Олімп"-2 складає 97,1%. Збитки від участі у капіталі за результатами діяльності у 2011 році склали 181,3 тис.грн.

Розмір участі в капіталі ТОВ "Будівельник" складає 51%. Збитки від участі у капіталі за результатами діяльності у 2011 році склали 1057,1 тис.грн.

Розмір участі в капіталі ТОВ "Лімб-Харків" складає 51%. У 2011 році господарська діяльність підприємством не проводилась, зміни в капіталі ТОВ "Лімб-Харків" є несуттєвим для ПрАТ "Фінансова компанія "АВАНТАЖ"

Розділ II Оборотної активи

До виробничих запасів включено вартість сировини та матеріалів придбані на суму 15,0 тис.грн. (рядок 100 балансу), у тому числі:

- бензин для заправки орендованого автомобіля - 13,9 тис.грн.;
- будівельні матеріали для ремонту нежитлового приміщення - 0,9 тис.грн.;

- бланки суворого обліку - 0,2 тис.грн.;

Дебіторська заборгованість становить 9026,8 тис.грн, у тому числі:

- чиста реалізаційна заборгованість покупців за товари та послуги 1659,3 тис.грн (рядок 160). У 2011 році створено резерв сумнівних боргів за методом аналізу платоспроможності окремих контрагентів у розмірі 27,7 тис.грн.

- задекларована сума податкового кредиту у погашення зобов'язань наступного періоду 606,7 тис.грн. та податку на прибуток підприємств 1,3 тис.грн (рядок 170);

- інша заборгованість 6759,4 тис.грн. (рядок 210) складається з: наданих позик та фінансових допомог у розмірі 2822,6 тис.грн., заборгованості з продажу корпоративних прав у розмірі 3710,5 тис.грн, з авансів виданих 226,3 тис.грн.

Аналітичний облік розрахунків з дебіторами ведеться відокремлено по кожному контрагенту відповідно до чинного законодавства.

Залишок грошових коштів у національній валюті (рядок 230 балансу) на 31.12.11 року становить 1,8 тис.грн., у тому числі на поточному рахунку у банку 1,8 тис.грн.

До складу інших оборотних активів (рядок 250 балансу) віднесена сума податкових зобов'язань у розмірі 139,2 тис.грн. за отриманими авансами від покупців.

Розділ III Витрати майбутніх періодів

Витрати майбутніх періодів підприємство обліковує на балансовому рахунку 39. Відображена в рядку 270 сума 1,2 тис.грн являє собою витрати з оплати періодичних видань на 1 півріччя 2012 р.

Пасиви

Розділ I Власний капітал

В рядку 300 відображено суму статутного капіталу 2050,4 тис.грн., який поділено на 800 простих іменних акцій (рядок 300 балансу) вартістю 2563 грн. кожна.

Нерозподілений прибуток на кінець року становлять 1438,5 тис.грн (рядок 350 балансу).

Рядок 430 балансу відображає забезпечення на виплату відпусток працівникам у розмірі 9,8 тис.грн..

Розділ III Довгострокові зобов'язання

У складі довгострокових зобов'язань 8907,2 тис.грн. (рядок 480) відображено:

5740,0 тис.грн. за виданими довгостроковими векселями. Облік довгострокових виданих векселів здійснюється на рахунку 51 ;

1586,5 тис.грн. відстрочені податкові зобов'язання;

1580,7 тис.грн. довгострокова кредиторська заборгованість за нежитлові приміщення з терміном погашення 2013р.

Кредитами банку підприємство не користується.

Розділ IV Поточні зобов'язання

В рядку 510 відображено заборгованість за нежитлове приміщення у розмірі 703,0 тис.грн., зі строком погашення 31.12.2012р.

Заборгованість по сплаті єдиного соціального внеску, нарахованого на зароботну плату за другу половину грудня 2011 року (рядок 570) становить 1,3 тис.грн.

Розрахунки з працівниками з оплати праці за другу половину грудня 2011 року в сумі 3,3 тис.грн відображено в рядку 580. Простроченої заборгованості з оплати праці підприємство не має.

В рядку 610 відображено заборгованість в складі:

- 1410,0 тис.грн фінансова допомога на поворотній основі, строк погашення якої не настав;

- 1379,4 тис.грн. за акції прості іменні, строк погашення 06.12.2012р.;

- 24851,0 тис.грн..за корпоративні права, строк погашення 31.12.2012р.;

- 5973,9 тис.грн. за інші цінні папери (векселі), строк погашення заборгованості грудень 2012р.;

- 831,2 тис.грн. аванси отримані від покупців;

- 0,1 тис.грн. заборгованість по розрахункам з підзвітними особами

- 7,2 тис.грн. податковий кредит за видами авансами.

Заборгованостей перед бюджетом підприємство не має.

Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться окремо по кожній організації, установі чи фізичній особі на відповідних балансових рахунках у відповідності до вимог Положень бухобліку.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, немає.

Генеральний директор _____

Севастьянова Юлія Вікторівна

Головний бухгалтер _____

Чуб Вікторія Валеріївна

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2011 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1893.6	1016.3
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(315.7)	(169.4)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	1577.9	846.9
Інші операційні доходи	040	1256.8	2615.0
Інші доходи	050	2000.0	2450.0
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	4834.7	5911.9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1108.8)	(221.7)
Інші операційні витрати	090	(1027.7)	(1121.5)
у тому числі:	091	--	--
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(3398.9)	(2897.9)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(5535.4)	(4241.1)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-700.7	1670.8
Податок на прибуток	140	(--)	(651.8)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	-700.7	1019.0
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

Основним джерелом отримання доходу на підприємстві являються орендні платежі від здавання під найм нерухомості комерційного призначення. У зв'язку з виробничою необхідністю та задля поповнення оборотних активів іноді керівництвом підприємства приймаються рішення щодо купівлі-продажу товарів. Отже на протязі 2011 року дохід від вище зазначених видів діяльності становив (рядок 010 Звіту):

- орендні платежі 561,8 тис.грн., з них ПДВ 20% - 93,7 тис.грн
- купівля-продаж товарів 1331,8 тс.грн., з них ПДВ 20% - 222,0 тис.грн. Собівартість реалізованих товарів відображена у рядку 080 Звіту і складає 1108,8 тис.грн.

Невід'ємною частиною надання приміщень в оренду являються комунальні та експлуатаційні витрати, що регламентовані договірними відносинами з експлуатуючою організацією. Вище зазначені витрати компенсуються орендарями підприємству. Кошти отримані як компенсація комунальних та експлуатаційних витрат являється складовою частиною інших операційних доходів (рядок 040 Звіту), а собівартість таких послуг відображається у складі інших операційних витрат (рядок 090 Звіту).

Інші операційні доходи (рядок 040 Звіту) у розмірі 1256,8 тис.грн. складається:

- компенсація комунальних та експлуатаційних витрат - 250,3 тис.грн
- відсотки по залишкам коштів на поточних рахунках підприємства - 0,4 тис.грн.
- приведення вартості об'єктів інвестиційної нерухомості до справедливої вартості - 895,4 тис.грн.;
- дохід від списання кредиторської заборгованості, за якій сплинув строк позовної давнини, судового та досудового урегулювання не провадилось, -100,4 тис.грн;
- нарахування штрафів по простроченій заборгованості, щодо якої підприємство як позивач отримало за своїм позовом ухвалу про задоволення позову в повному обсязі - 10,3 тис.грн

Інші доходи у розмірі 2000,0 тис.грн (рядок 050 Звіту) являються доходом від реалізації фінансових інвестицій (векселів).

Інші операційні витрати (рядок 090 Звіту):

- матеріальні витрати - 72,9 тис.грн
- витрати на оплату праці - 117,5 тис.грн.
- відрахування на соціальні заходи - 42,1 тис.грн.
- амортизація - 66,6 тис.грн
- послуги сторонніх організацій - 357,5 тис.грн
- податки та збори - 100,4 тис.грн
- приведення вартості об'єктів інвестиційної нерухомості до справедливої - 12,7 тис.грн
- списання простроченої дебіторської заборгованості - 227,0 тис.грн.
- формування резерву сумнівних боргів - 27,7 тис.грн.
- розрахунково-касове обслуговування - 3,0 тис.грн
- сплачені штрафи - 0,3 тис.грн.

Інші витрати по рядку 100 Звіту складають 3398,9 тис.грн, у тому числі:

- втрати від участі в капіталі - 1398,3 тис.грн;
- собівартість реалізованих фінансових інвестицій (векселів) 2000,0 тис.грн.;

- послуги торговця цінними паперами - 0,6 тис.грн

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, немає.

Генеральний директор

Севастьянова Юлія Вікторівна

Головний бухгалтер

Чуб Вікторія Валеріївна