

**Титульний аркуш**

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Севастьянова Юлія Вікторівна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	24.04.2015
		(дата)

**Річна інформація емітента цінних паперів  
за 2014 рік**

**I. Загальні відомості**

1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ"
2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	32868860
4. Місцезнаходження емітента	61058 Харківська область - м.Харків вул. Культури, 20-В
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(057) 766-80-34 766-80-34
6. Електронна поштова адреса емітента	<a href="mailto:rns@avantazh.ua">rns@avantazh.ua</a>

**II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації**

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		29.04.2015
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	74 "Бюлетень.Цінні папери України"	24.04.2015
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	<a href="http://freeinfo.pp.ua/prat-fk-avantazh">freeinfo.pp.ua/prat-fk-avantazh</a>	24.04.2015
	(адреса сторінки)	(дата)
	<b>в мережі Інтернет</b>	

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки Інформація, що відсутня у зміні, не додається з наступних причин:
- Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності
  - Товариство не брало участі у створенні інших підприємств.
  - Товариство не має посади корпоративного секретаря.
  - Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
  - Посадові особи не володіють акціями товариства.
  - Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.
  - Емітент не випускав облігації, похідні цінні папери, боргові цінні папери, по яким би надавались гарантії третіх осіб, або інші цінні папери, крім простих іменних акцій.
  - Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було.
  - Особливої інформації у звітному році не було.
  - Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.
  - Звіт про корпоративне управління не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є фінансовою установою.
  - Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ"</b>
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ( за наявності )	<b>АД №404671</b>
3. Дата проведення державної реєстрації	24.02.2004
4. Територія (область)	<b>Харківська область</b>
5. Статутний капітал (грн.)	2050400.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	<b>НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА</b>
64.99	<b>НАДАННЯ ІНШИХ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ (КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ), Н. В. І. У.</b>
71.12	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ</b>
10. Органи управління підприємства	<b>д/н</b>
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	<b>АТ "БАНК" ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ"</b>
2) МФО банку	300131
3) Поточний рахунок	26007025872501
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) Поточний рахунок	-

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада Генеральний директор  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Севастьянова Юлія Вікторівна  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МН 717866 20.10.2004 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.  
4) рік народження\*\* 1983  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* АТЗТ " ФК " Авантаж ", менеджер відділу інвестицій та маркетингу  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 08.02.2010 не визначено  
9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.  
Посадових змін у звітному періоді не було.  
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.  
Попередні посади - менеджер.  
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

1) посада Голова Наглядової ради  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Кривочупрін Леонід Захарович  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МК 132637 21.02.1996 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.  
4) рік народження\*\* 1957  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* дн  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.11.2011 не визначено  
9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.  
Посадових змін у звітному періоді не було.  
Попередні посади - генеральний директор.  
Інші посади на інших підприємствах:  
Голова ТОВ "СПЕЦБУДМОНТАЖ-УКРАЇНА", м. Харків, проспект Постишева, 93  
Голова наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м. Харків, вулиця Пушкінська б.109;  
Голова ради директорів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 20-В  
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.  
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

1) посада Член наглядової ради  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Моїсеенко Олександр Григорович  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МК 290102 06.11.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.  
4) рік народження\*\* 1960  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* дн  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.11.2011 не визначено  
9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.  
Посадових змін у звітному періоді не було.  
Попередні посади - Директор, Ревізор.  
Інші посади на інших підприємствах:  
Директор з стратегічного розвитку та економіки ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" м. Харків, вул. Культури, б.20-В;  
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.  
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

1) посада Член Наглядової ради  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Тухар Олег Юрійович  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МЕ 288460 09.04.2003 Жовтневим РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.

- 4) рік народження\*\* 1974  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* дн  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.11.2011 не визначено

9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадових змін у звітному періоді не було.

Попередні посади - Директор, член Ревізійної комісії.

Інші посади на інших підприємствах:

Директор з маркетингу та закупівель ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, б.20-В;

Директор ТОВ "РЕКСОН", м. Харків, проспект Постишева, б.93

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) посада Член Наглядової ради  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Куделко Ігор Миколайович  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МТ 112027 09.05.2010 Київським РВ ХМУ ГУМВСУ в Харківській обл.  
4) рік народження\*\* 1971  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* дн  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.11.2011 не визначено

9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадових змін у звітному періоді не було.

Попередні посади - Директор.

Інші посади на інших підприємствах:

Директор з правових питань ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, б.20-В;

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) посада Член Наглядової ради  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Путятін Юрій Олександрович  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МК 808845 20.03.1998 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.  
4) рік народження\*\* 1959  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* дн  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.11.2011 не визначено

9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадових змін у звітному періоді не було.

Попередні посади - Директор.

Інші посади на інших підприємствах:

Директор з планування та фінансів ПрАТ "ІБК " АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, б.20-В;

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) посада Член Наглядової ради  
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Києвець Станіслав Вікторович  
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи ММ 021602 22.10.1998 Жовтневим РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.  
4) рік народження\*\* 1971  
5) освіта\*\* вища  
6) стаж роботи (років)\*\* дн  
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* дн  
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 12.11.2011 не визначено

9) опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадових змін у звітному періоді не було.

Попередні посади - Директор, член Наглядової ради.

Інші посади на інших підприємствах:

Директор з корпоративного управління ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, б.20-В;  
Член Наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м. Харків, Проспект Ілліча, б.118-а;  
Директор ТОВ "У.С.К.", м.Харків, проспект Постишева, б.93;  
Директор ТОВ "ССМ-ІНВЕСТ", м.Харків, проспект Постишева, б.93;  
Голова ОК "ГК "ХАРКІВСЬКИЙ", м.Харків, проспект Постишева, б.93.  
Генеральний директор ТОВ "Інвестиційна група "Авантаж капітал", м.Харків, проспект Постишева, б.93;  
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.  
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Компанія "А.П. АВАНТАЖ ІНВЕСТМЕНТС ПАБЛІК ЛІМІТЕД"	241481	Кіпр - - Нікосія Лапусас стріт, буд.1	792	99	792	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
<b>Усього</b>		792	99	792	0	0	0	

**VII. Інформація про загальні збори акціонерів**

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
<b>Дата проведення</b>	25.04.2014	
<b>Кворум зборів</b>	99,5	
<b>Опис</b>	<p>1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</p> <p>2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії.</p> <p>3. Звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік та прийняття відповідного рішення за його розглядом.</p> <p>4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік та прийняття відповідного рішення за його розглядом.</p> <p>5. Затвердження річних результатів діяльності за 2013р.</p> <p>6. Про затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) за 2013 р.</p> <p>7. Про звільнення Генерального директора Товариства.</p> <p>8. Про обрання Генерального директора Товариства.</p> <p>Пропозиції до переліку питань порядку денного надавалися акціонерами, членами наглядової ради.</p> <p>Прийняті рішення:</p> <p>1. Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його.</p> <p>2. Обрати Головою Зборів - Києвця С.В., секретарем Зборів- Кулика В.Т. , лічильну комісію в одноособовому складі - Рагуліну Н.С.</p> <p>3. Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік.</p> <p>4. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2013 рік.</p> <p>5. Затвердити річні результати діяльності Товариства за 2013р, відображені у фінансовому звіті Товариства.</p> <p>6. Дивіденди не нараховувати і не сплачувати, а прибуток, отриманий у звітному році, направити на господарські потреби Товариства.</p> <p>7. Не звільняти Севастьянову Ю.В. з посади Генерального директора Товариства.</p> <p>8. Не виносити питання 8 порядку денного на голосування</p>	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
<b>Дата проведення</b>	24.01.2014	
<b>Кворум зборів</b>	99	
<b>Опис</b>	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах</p> <p>1.Прийняття рішень з питань порядку проведення позачергових Загальних зборів акціонерів (Надалі - "Збори").</p> <p>2.Обрання Голови зборів , секретаря Зборів та лічильної комісії.</p> <p>3. Про вирішення питань щодо продажу нежитлових приміщень 1-го поверху № 44, 44а, 44б, 47, 48, 50, 52 загальною площею 174,9 кв.м. в літ. "А-25" та нежитлових приміщень 1-го поверху № 37, 41, 42, 43, 45 загальною площею 87,8 кв.м. в літ. "А-25", які розташовані за адресою: м. Харків, вулиця Трінклера, будинок 9 (дев'ять).</p> <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного: Акціонери</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <p>1.Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його.</p> <p>2.Обрати Головою Зборів Києвця С.В., обрати секретарем Зборів - Севастьянову Ю.В., обрати лічильну комісію в одноособовому складі Мерзлікіної В.О.</p> <p>3. -Продати Куліковій О.В. нежитлові приміщення 1-го поверху № 44, 44а, 44б, 47, 48, 50, 52 загальною площею 174,9 кв.м. в літ. "А-25" та нежитлові приміщення 1-го поверху № 37, 41, 42, 43, 45 загальною площею 87,8 кв.м. в літ. "А-25", які розташовані за адресою: м. Харків, вулиця Трінклера, будинок 9 (дев'ять), що належать Товариству, шляхом укладання відповідних договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень до 31 січня 2014 року за ринковою вартістю, визначеною на підставі звіту незалежного оцінювача.</p> <p>-Замовити незалежну оцінку, щодо визначення ринкової вартості нежитлових приміщень 1-го поверху № 44, 44а, 44б, 47, 48, 50, 52 загальною площею 174,9 кв.м. в літ. "А-25" та нежитлових приміщень 1-го поверху № 37, 41, 42, 43, 45 загальною площею 87,8 кв.м. в літ. "А-25", які розташовані за адресою: м. Харків, вулиця Трінклера, будинок 9 (дев'ять), що належать Товариству, у незалежного оцінювача.</p> <p>-Уповноважити Генерального директора Товариства Севастьянову Ю.В. підписати/укласти відповідні договори купівлі-продажу нежитлових приміщень 1-го поверху № 44, 44а, 44б, 47, 48, 50, 52 загальною площею 174,9 кв.м. в літ. "А-25" та нежитлових приміщень 1-го поверху № 37, 41, 42, 43, 45 загальною площею 87,8 кв.м. в літ. "А-25", які розташовані за адресою: м. Харків, вулиця Трінклера, будинок 9 (дев'ять), що належать Товариству, з Куліковою О.В. від імені Товариства.</p>	

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.06.2010	66/20/1/10	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000076608	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2563.00	800	2050400.00	100.000000000000 0
<b>Опис</b>	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

**XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

**1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1. Виробничого призначення</b>	12455.000	9773.600	0.000	0.000	12455.000	9773.600
- будівлі та споруди	12367.400	9728.000	0.000	0.000	12367.400	9728.000
- машини та обладнання	83.400	44.100	0.000	0.000	83.400	44.100
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	4.200	1.500	0.000	0.000	4.200	1.500
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	12455.000	9773.600	0.000	0.000	12455.000	9773.600

**Пояснення :** Первісна вартість основних засобів 10110,1 тис.грн., Знос 336,5 тис.грн., ступінь зносу 3,3%. Ступінь використання - 100%. Всі основні засоби утримуються у належному стані. Обмежень на використання майна немає. Суттєві зміни у вартості зумовлені продажем основних засобів балансовою вартістю 2 638,5 тис.грн.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість визначається на рівні 1% від собівартості. Термін експлуатації визначається для кожного об'єкту при вводі в експлуатацію.

Інвестиційною нерухомістю визначається нерухомість (земля, частина приміщення і пр.), яка утримується для одержання орендних платежів. Вартість об'єкту інвестиційної нерухомості визначається за справедливою вартістю, яка базується на цінах активного ринка в тій місцевості в аналогічному стані. Амортизація по таких об'єктах не нараховується.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	1825.2	3865.3
Статутний капітал (тис.грн.)	2050.4	2050.4
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	2050.4	2050.4
<b>Опис</b>	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів(1825.200 тис.грн. ) менше скоригованого статутного капіталу(2050.400 тис.грн. ).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

## 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	7996.90	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За векселями (всього)	X	3000.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	4996.90	X	X
Зобов'язання за цінними паперами (акціями)	д/н	1379.40	0.000	д/н
Зобов'язання за іншими цінними паперами	д/н	3617.50	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	24851.70	X	X
Фінансові інвестиції в корпоративні права	д/н	24851.70	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	0.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	7012.70	X	X
Інші зобов'язання	X	10353.10	X	X
Усього зобов'язань	X	50214.40	X	X
<b>Опис</b>	дн			

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Загальні збори акціонерів**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?**

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	6	5
2	2013	1	0
3	2014	2	1

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше		д/н

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше		д/н

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше		надання згоди на укладання правочинів

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні**

**Органи управління**

**Який склад наглядової ради (за наявності) ?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	6

Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	4
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	4

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
3 питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)   д/н д/н		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше   д/н		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)   д/н		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)   д/н		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні

Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет торінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X

Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:  
;  
яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;  
укажіть, яким чином її оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.  
д/н

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ  
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АВАНТАЖ"

Територія Харківська область

Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 5

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса 61058 Харківська область м.Харків вул. Культури, 20-В (057) 766-80-34

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2015	01	01
32868860		
6310136300		
111		
68.20		

**1. Баланс на "31" грудня 2014 р.  
Форма № 1-м**

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3251.0	3264.8
Основні засоби:	1010	12455.0	9773.6
первісна вартість	1011	12760.9	10110.1
знос	1012	( 305.9)	( 336.5)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	25845.4	1027.3
Інші необоротні активи	1090	158.6	50.0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>41710.0</b>	<b>14115.7</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	4.1	4.7
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1852.6	1839.0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1113.6	896.4
у тому числі з податку на прибуток	1136	1.3	1.3
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1290.1	33503.6
Поточні фінансові інвестиції	1160	1659.9	1659.9
Гроші та їх еквіваленти	1165	0.7	19.8
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	10.3	0.5
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>5931.3</b>	<b>37923.9</b>
<b>III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>47641.3</b>	<b>52039.6</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2050.4	2050.4
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1814.9	( 225.2 )
Неоплачений капітал	1425	( -- )	( -- )
<b>Усього за розділом I</b>	1495	3865.3	1825.2
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	28066.1	27688.0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за :	1610	--	--
довгостроковими зобов'язаннями			
за товари, роботи, послуги	1615	4179.0	4042.9
розрахунками з бюджетом	1620	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	0.6
розрахунками з оплати праці	1630	--	2.8
Доходи майбутніх періодів	1665	--	987.0
Інші поточні зобов'язання	1690	11530.9	17493.1
<b>Усього за розділом III</b>	1695	15709.9	22526.4
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	1700	--	--
<b>Баланс</b>	1900	47641.3	52039.6

Розкриття інформації у фінансовій звітності ПрАТ "Фінансова компанія "АВАНТАЖ" за 2014 рік

Інформація про підприємство

Найменування: ПрАТ "Фінансова компанія "АВАНТАЖ"

Код ЄДРОПУ: 32868860

Місце знаходження: 61058, м.Харків, вул. Культури,20-В.

Учасники товариства: 99% у статутному капіталі належить Компанія "А.П. АВАНТАЖ ІНВЕСТМЕНТС ПАБЛІК ЛІМІТЕД", по 0,5% у статутному капіталі належить Денисенко Анатолію Петровичу та Куліку Віктор Тимофійовичу.

Статутний капітал: 2 050 400,00 грн., сформований повністю.

Основний вид діяльності: діяльність з управління нерухомістю комерційного призначення, здавання в оренду власного нерухомого майна

Органи управління: Вищим органом Товариства є Загальні збори акціонерів Товариства. У 2012 році була створена Наглядова рада Товариства, що налічує 5 осіб на чолі з Головою Наглядової ради, який здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах своєї компетенції контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Виконавчим органом є Директор Товариства. Ревізійна комісія не призначалася.

Середня кількість працівників протягом звітнього року - 5 чол.

Фонд оплати праці - 79,7 тис.гривень

Відокремлені структурні підрозділи підприємство - відсутні.

Облікова політика ПрАТ "Фінансова компанія "АВАНТАЖ" встановлена Наказом № БУ\_3 від 03.01.2008 р. Протягом 2014 р. змін в обліковій політиці не було.

Організація ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності на підприємстві здійснюється відповідно до Закону "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" із змінами і доповненнями, внесеними Законами України.

Вимірювання та узагальнення господарських операцій у бухгалтерському обліку та складання фінансової звітності підприємство здійснює в національній валюті - гривні.

Облік виробничих запасів та покупних товарів здійснюється за ціною придбання. При списанні запасів на виробництво та реалізацію використовується метод ФФО (собівартість перших за часом надходження запасів). Аналітичний облік товарно-матеріальних цінностей на складах здійснюється у картках складського обліку в кількісному виміру, в бухгалтерії - в кількісносумовому.

До складу малоцінних необоротних активів віднесено активи вартістю, що перевищує 2500 гривень та терміном використання більше року. Амортизаційні нарахування проводяться у місяці вводу в експлуатацію у розмірі 100%.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість визначається на рівні 1% від собівартості. Термін експлуатації визначається для кожного об'єкту при вводі в експлуатацію.

Інвестиційною нерухомістю визначається нерухомість (земля, частина приміщення і пр.), яка утримується для одержання орендних платежів. Вартість об'єкту інвестиційної нерухомості визначається за справедливою вартістю, яка базується на цінах активного ринка в тій місцевості в аналогічному стані. Амортизація по таких об'єктах не нараховується.

Форма 1 "Баланс"

Активи

Розділ I Необоротні активи та їх знос (амортизація)

Станом на 31 грудня 2014 року основні засоби нараховують 9773,6 тис.грн. (рядок 1010 балансу) та складаються з:

- об'єктів інвестиційної нерухомості, відображених за справедливою вартістю, у розмірі 19168,0 тис. грн. Амортизація по таких об'єктах не нараховувалась.

- нежитлового приміщення, у якому проводиться господарська діяльність підприємства, у розмірі 560,0 тис.грн.

- машин та обладнання у розмірі 24,7 тис.грн
- інструменти, прилади, інвентар у розмірі 19,3 тис.грн
- інші основні засоби у розмірі 1,5 тис.грн

В 2014р. було реалізовано необоротних активів балансовою вартістю 2638,5 тис. грн.

В складі незавершеного будівництва 3264,8 тис.грн. (рядок 1005 балансу) відображені капітальні вкладення в проектну документацію по об'єктам, реалізацію яких заплановано на найближчі три роки, у розмірі 160,1 тис.грн., а також об'єкти нерухомості, який на дату балансу ще не придатні до експлуатації у розмірі 3096,4 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 1030 балансу) відображають інвестиції в корпоративні права інших підприємств, які обліковуються за методом участі в капіталі і станом на 31.12.2014р. складають 21,3 тис.грн. Балансова вартість фінансових інвестицій відображена з урахуванням змін в загальному розмірі власного капіталу об'єкта інвестування.

Розмір участі в капіталі ТОВ "Лімба-Харків" складає 51%. У 2014 році господарська діяльність підприємством не проводилась, зміни в капіталі ТОВ "Лімба-Харків" є несуттєвим для ПрАТ "Фінансова компанія "АВАНТАЖ".

## Розділ II Оборотні активи

До виробничих запасів включено вартість сировини та матеріалів придбані на суму 4,7 тис.грн. (рядок 1100 балансу), у тому числі:

- будівельні матеріали для ремонту нежитлового приміщення - 4,5 тис.грн;
- бланки суворого обліку - 0,2 тис.грн.;

Дебіторська заборгованість становить 4513,3 тис.грн, у тому числі:

- чиста реалізаційна заборгованість покупців за товари та послуги 1839,0 тис.грн (рядок 1125).
- задекларована сума податкового кредиту у погашення зобов'язань наступного періоду 894,9 тис.грн., аванс з податку на прибуток підприємств 1,3 тис.грн, аванс з податку з доходів фізичних осіб 0,2 тис.грн (рядок 1135);
- інша заборгованість 33503,6 тис.грн. (рядок 1155) складається з: наданих позик та фінансових допомог у розмірі 458,9 тис.грн., заборгованості з продажу корпоративних прав у розмірі 32816,7 тис.грн, з авансів виданих 228,0 тис.грн.

Аналітичний облік розрахунків з дебіторами ведеться відокремлено по кожному контрагенту відповідно до чинного законодавства.

Залишок грошових коштів у національній валюті (рядок 1165 балансу) на 31.12.14 року 19,8 тис.грн., у тому числі на поточному рахунку у банку 19,8 тис.грн.

До складу інших оборотних активів (рядок 1190 балансу) віднесена сума податкових зобов'язань у розмірі 0,4 тис.грн. за отриманими авансами від покупців та податкового кредиту у розмірі 0,1 тис. грн. за неотриманими податковими накладними.

Поточні інвестиції 1659,9 тис.грн (рядок 1160 балансу) складаються з акцій ПАТ "Будіельник", відображені у балансі за собівартістю.

## Пасиви

### Розділ I Власний капітал

В рядку 1400 відображено суму статутного капіталу 2050,4 тис.грн., який поділено на 800 простих іменних акцій вартістю 2563 грн. кожна.

Непокритий збиток на кінець року становлять 225,2 тис.грн (рядок 1420 балансу).

### Розділ II Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення

Рядок 1595 балансу складається з забезпечення на виплату відпусток працівникам у розмірі 5,0 тис.грн. та довгострокових зобов'язань 27683 тис.грн. у складі яких відображено:

- 3000,00 тис.грн. за виданими довгостроковими векселями. Облік довгострокових виданих векселів здійснюється на рахунку 51 ;
- 1586,5 тис.грн. відстрочені податкові зобов'язання;
- 20757,0 тис.грн.. довгострокова кредиторська заборгованість за корпоративні права;
- 2339,5 тис. грн. довгострокова кредиторська заборгованість за цінні папери.

Кредитами банку підприємство не користується.

### Розділ III Поточні зобов'язання

В рядку 610 відображено заборгованість з терміном погашенням менше одного року в складі:

- 7012,7 тис.грн фінансова допомога на поворотній основі, строк погашення якої не настав;
- 1379,4 тис.грн. за акції прості іменні.;
- 4094,7 тис.грн..за корпоративні права;
- 3617,5 тис.грн. за інші цінні папери (векселі);
- 2,0 тис.грн. аванси отримані від покупців;
- 0,4 тис.грн. податковий кредит за видами авансами.

Заборгованостей перед бюджетом підприємство не має.

Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться окремо по кожній організації, установі чи фізичній особі на відповідних балансових рахунках у відповідності до вимог Положень бухгалтерії.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, немає.

**2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
за рік 2014 рік

Форма N 2-м  
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	331.2	530.4
Інші операційні доходи	2120	1057.4	312.1
Інші доходи	2240	12650.0	--
<b>Разом доходи ( 2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>14038.6</b>	<b>842.5</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 35.2 )	( 33.6 )
Інші операційні витрати	2180	( 3109.7 )	( 597.4 )
Інші витрати	2270	( 12933.8 )	( 178.1 )
<b>Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 16078.7 )</b>	<b>( 809.1 )</b>
<b>Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)</b>	<b>2290</b>	<b>-2040.1</b>	<b>33.4</b>
Податок на прибуток	2300	( -- )	( -- )
<b>Чистий прибуток (збиток) ( 2290 – 2300 )</b>	<b>2350</b>	<b>-2040.1</b>	<b>33.4</b>

Основним джерелом отримання доходу на підприємстві є орендні платежі від здавання під найм нерухомості комерційного призначення. У зв'язку з виробничою необхідністю та задля поповнення оборотних активів іноді керівництвом підприємства приймаються рішення щодо купівлі-продажу товарів. Отже на протязі 2014 року дохід від вище зазначених видів діяльності становив (рядок 2000 Звіту):

- орендні платежі 331,2 тис.грн.

Невід'ємною частиною надання приміщень в оренду є комунальні та експлуатаційні витрати, що регламентовані договірними відносинами з експлуатуючою організацією. Вище зазначені витрати компенсуються орендарями підприємству. Кошти отримані як компенсація комунальних та експлуатаційних витрат є складовою частиною інших операційних доходів (рядок 2120 Звіту), а собівартість таких послуг відображається у складі інших операційних витрат (рядок 2180 Звіту).

Інші операційні доходи (рядок 2120 Звіту) у розмірі 1057,4 тис.грн. складаються:

- компенсація комунальних та експлуатаційних витрат - 203,6 тис.грн
- відсотки по залишкам коштів на поточних рахунках підприємства - 0,4 тис.грн.
- доходи від продажу необоротних активів 853,4 тис. грн..

В інших доходах (рядок 2240 Звіту) відображений дохід від продажу корпоративних прав.

Інші операційні витрати (рядок 2180 Звіту):

- матеріальні витрати - 23,4 тис.грн
- витрати на оплату праці -62,8 тис.грн.
- відрахування на соціальні заходи - 20,3 тис.грн.
- амортизація - 41,2 тис.грн
- послуги сторонніх організацій - 218,9 тис.грн
- податки та збори -1,1 тис.грн
- розрахунково-касове обслуговування - 5,1 тис.грн
- послуги нотаріуса - 20,5 тис.грн.
- собівартість реалізованих необоротних активів - 2638,5 тис. грн.
- списана безнадійна дебіторська заборгованість - 77,9 тис. грн.

Інші витрати по рядку 2270 Звіту складають 12933,8 тис.грн, у тому числі:

- втрати від участі в капіталі - 501,8 тис.грн;
- собівартість реалізованих корпоративних прав - 12431,7 тис.грн
- депозитарні послуги - 0,3 тис. грн..

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, немає.

Генеральний директор

\_\_\_\_\_ (підпис)

Севастьянова Юлія Вікторівна

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

не передбачено

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	<b>Фізична особа-підприємець Семеніхіна Юлія Олегівна</b>
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	3118716361
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	<b>Україна, 61003, Харківська обл., м. Харків, вул. Дружби Народів, 228-А, кв. 193</b>
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4477 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2014
Думка аудитора	<b>Умовно-позитивна</b>