

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор	Лисецький Олександр Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	23.04.2013
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " ІБК "АВАНТАЖ"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	33901877
1.4. Місцезнаходження емітента	61058 Харківська область - м. Харків вул. Культури, 20-В
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(057) 700-44-10 700-44-10
1.6. Електронна поштова адреса емітента	<u>unico@avantazh.ua</u>

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	23.04.2013 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №79 "Бюлетень.Цінні анери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	25.04.2013 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	<u>http://freeinfo.pp.ua/prat-ibk-avantazh/</u> (адреса сторінки в мережі Інтернет) 23.04.2013 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - a) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - a) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - a) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
10. Опис бізнесу.
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - a) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - a) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

Товариство є приватним, тому у звіт включено інформацію відповідно п. 1.2 Розділу V Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. №1591.

Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.

Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.

Дати внесення до реєстру акціонерів не вказуються у зв'язку з тим що форма існування ЦП товариства бездокументарна.

Інші цінні папери, крім простих іменних акцій товариство не випускало

Інформація щодо сертифікатів не наводиться у зв'язку із переведенням випуску ЦП у бездокументарну форму існування.

Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було.

Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало.

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.

Звіт про корпоративне управління не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є фінансовою установою.

Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Харківська область -
3.1.5. Поштовий індекс	61058
3.1.6. Населений пункт	м. Харків
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Культури, 20-В

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	ААБ № 361884
3.2.2. Дата державної реєстрації	27.01.2006
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Харківської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	100500000.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	100500000.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "ВіЕйБі Банк", м. Київ
3.3.2. МФО банку	380537
3.3.3. Поточний рахунок	26007200000569
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ "ВіЕйБі Банк", м. Київ
3.3.5. МФО банку	380537
3.3.6. Поточний рахунок	26007200000569

3.4. Основні види діяльності

41.10 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

64.20 ДІЯЛЬНІСТЬ ХОЛДИНГОВИХ КОМПАНІЙ

68.32 УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ЗА ВИНАГОРОДУ АБО НА ОСНОВІ КОНТРАКТУ

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Директор з стратегічного розвитку та економіки
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Моїсеєнко Олександр Григорович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 290102 06.11.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.
6.1.4. Рік народження	1960
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", Голова Ревізійної комісії

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу звільнено з посади Ревізора та призначено на посаду Директор з стратегічного розвитку та економіки (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Попередні посади - директор, голова ревізійної комісії, ревізор.

Наявність інших посад на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ"

м. Харків, вул. Культури, б.20-В; Член Наглядової ради ПАТ "Харківське АТП-16358", м. Харків, Проспект Ілліча, б.118-а

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

6.1.1. Посада	Голова наглядової ради, Президент
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Денисенко Анатолій Петрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 716281 03.02.1998 Ленінський МВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.
6.1.4. Рік народження	1971
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Президент АТЗТ "ФК "АВАНТАЖ"; Голова СТ "ЖБК "АВАНТАЖ".

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу звільнено з посади Голови наглядової ради (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).

Посадову особу звільнено з посади Президента згідно рішення загальних зборів акціонерів (протокол №б/н від 16.11.2012р)

Наявність інших посад на інших підприємствах:

Президент ХМГО "БК "АВАНТАЖ-ПОЛІТЕХНІК" м.Харків, вул. Пушкінська, б.79/1;

Член правління Благодійний фонд "ЗОДЧИЙ" м.Харків, Постишева, 93.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

**Попередні посади - Генеральний директор, голова товариства, президент товариства.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.**

6.1.1. Посада	Член наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кулик Віктор Тимофійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 274275 07.07.1999 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.
6.1.4. Рік народження	1953
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	д/н

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу звільнено з посади члена Наглядової ради (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).

Посади на будь-яких інших підприємствах: Президент ПрАТ "СПЕЦБУДМОНТАЖ", м.Харків, проспект Постишева, 6.93.

Попередні посади: директор, президент.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

6.1.1. Посада	Голова Ради директорів
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кривочупрін Леонід Захарович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 132637 21.02.1996 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.
6.1.4. Рік народження	1957
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Генеральний директор АТЗТ "СПЕЦБУДМОНТАЖ"

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу звільнено з посади члена Наглядової ради та призначено на посаду Голови ради директорів (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).

Інші посади на інших підприємствах: Голова ТОВ "Спецбудмонтаж-Україна", м.Харків, вул. Постишева, 93;

Голова Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 6.20-В;

Голова Наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м. Харків, вул. Пушкінська , 6.109

Голова Наглядової ради ПАТ "Харківське АТП-16358", м.Харків, вул. Ілліча, 118-а

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

**Попередні посади - генеральний директор, член Наглядової ради.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.**

6.1.1. Посада **Директор з корпоративного управління**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Києвець Станіслав Вікторович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МН 888661 13.03.2007 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.**

6.1.4. Рік народження **1971**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **дн**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Фінансовий директор АТЗТ "Спецбудмонтаж"**

**6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Посадову особу звільнено з посади члена Наглядової ради та призначено на посаду Директора з корпоративного управління (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.)
Інші посади на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ"
м. Харків, вул. Культури, б.20-В;
Член Наглядової ради ПАТ "ХАРКІВСЬКЕ АТП-16358", м. Харків, Проспект Ілліча, б.118-а;
Член Наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м. Харків, Проспект Ілліча, б.118-а;
Директор ТОВ "У.С.К.", м.Харків, проспект Постишева, б.93;
Директор ТОВ "ССМ-ІНВЕСТ", м.Харків, проспект Постишева, б.93;
Голова ОК "ГК "ХАРКІВСЬКИЙ", м.Харків, проспект Постишева, б.93.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Попередні посади - фінансовий директор, член наглядової ради.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.**

6.1.1. Посада **Головний бухгалтер**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Богата Ірина Анатоліївна**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **КО 541472 04.02.2004 Комсомольський МВ УМВС України в Полтавській. обл.**

- 6.1.4. Рік народження **1981**
- 6.1.5. Освіта **вища**
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **7**
- 6.1.7. Найменування підприємства та **ТОВ "Протерм", гол. Бухгалтер**
попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Законом України "Про бухгалтерський облік", та посадовою інструкцією.

Змін у звітному періоді не було.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Стаж керівної роботи - 7 років.

Попередні посади - головний бухгалтер.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 6.1.1. Посада **Генеральний директор**
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Лисецький Олександр Васильович**
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 380259 03.04.1997 Київським МВРВХМУ УМВСУ в Хар. обл.**
- 6.1.4. Рік народження **1976**
- 6.1.5. Освіта **вища**
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **дн**
- 6.1.7. Найменування підприємства та **Директор ТОВ "ТЕРА-ЛАЙН"**
попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу звільнено з посади Генерального директора та призначено на посаду Генерального директора протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інші посади на інших підприємствах - Директор ТОВ "ТЕРА-ЛАЙН", м. Харків, вул. Культури, б.20-В

Директор ТОВ "Підприємство Арес", м. Харків, вул. Культури, б.20-В

Попередні посади - Директор, голова ради директорів, Генеральний директор.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

6.1.1. Посада **Директор з маркетингу та закупівель**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Тухар Олег Юрійович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МЕ 288460 09.04.2003 Жовтневим РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1974**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **дн**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **дн**

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Посадову особу призначено на посаду Директора з маркетингу та закупівель (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Інші посади на інших підприємствах - Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 6.20-В;
Член Наглядової ради ПАТ "ХАРКІВСЬКЕ АТП-16358", м. Харків, Проспект Ілліча, 6.118-а
Директор ТОВ "РЕКСОН", м. Харків, проспект Постишева, 6.93
Попередні посади - Директор, член Ревізійної комісії.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

6.1.1. Посада **Директор з правових питань**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Куделко Ігор Миколайович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МТ 112027 09.05.2010 Київським РВ ХМУ ГУМВСУ в Харківській обл.**

6.1.4. Рік народження **1971**

6.1.5. Освіта **вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **дн**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **дн**

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Посадову особу призначено на посаду Директора з правових питань (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Інші посади на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 6.20-В;
Член Наглядової ради ПАТ "ХАРКІВСЬКЕ АТП-16358", м. Харків, Проспект Ілліча, 6.118-а
Попередні посади - Директор.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

6.1.1. Посада	Директор з планування та фінансів
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Путятін Юрій Олександрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 808845 20.03.1998 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.
6.1.4. Рік народження	1959
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	дн
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	дн

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадову особу призначено на посаду Директора з планування та фінансів (протокол № 21-09/2012 Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" від 21.09.2012 р.).

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інші посади на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 6.20-В;

Член Наглядової ради ПАТ "ХАРКІВСЬКЕ АТП-16358", м. Харків, Проспект Ілліча, 6.118-а.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
Директор з стратегічного розвитку та економіки	Моїсеєнко Олександр Григорович	МК 290102 06.11.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.	д/н	1	0.00000099503	1	0	0	0
Голова Ради директорів	Кривочупрін Леонід Захарович	МК 132637 21.02.1996 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.	д/н	1	0.00000099503	1	0	0	0
Директор з корпоративного управління	Києвєць Станіслав Вікторович	МН 888661 13.03.2007 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.	д/н	1	0.00000099503	1	0	0	0
Головний бухгалтер	Богата Ірина Анатоліївна	КО 541472 04.02.2004 Комсомольський МВ УМВС України в Полтавській. обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Генеральний директор	Лисецький Олександр Васильович	МК 380259 03.04.1997 Київським МВРВХМУ УМВСУ в Хар. обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Директор з маркетингу та закупівель	Тухар Олег Юрійович	МЕ 288460 09.04.2003 Жовтневим РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.	д/н	1	0.00000099503	1	0	0	0
Директор з правових питань	Куделко Ігор Миколайович	МТ 112027 09.05.2010 Київським РВ ХМУ ГУМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Директор з планування та фінансів	Путятін Юрій Олексійович	МК 808845 20.03.1998 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				4	0.00000398010	4	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "ССМ-ІНВЕСТ"	34329447	61020 Харківська область - м.Харків пр. Постишева, 93	11.08.2008	20000000	19.900497512438	20000000	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "У.С.К."	31555195	61020 Харківська область - м.Харків пр. Постишева, 93	11.08.2008	80000000	79.601990049751	80000000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
		.	0	0.000000000000	0	0	0	0	
Усього			100000000	99.502487562189	100000000	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	24.04.2012	
Кворум зборів	99.900000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів (Надалі - "Збори"). 2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 3. Звіт виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності за 2011 р. 4. Звіт Наглядової ради за 2011 рік. 5. Звіт та висновки Ревізора Товариства. Затвердження річних результатів діяльності за 2011р. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) за 2011 р. 7. Про затвердження нової редакції Статуту Товариства та обрання особи, яка підпише нову редакцію Статуту Товариства від імені акціонерів. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного - Члени наглядової ради. Результати розгляду питань порядку денного: Вирішили:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його. 2. Обрати Головою Зборів - Денисенка А.П., секретарем Зборів - Кулика В.Т., головою лічильної комісії Богату І.А. та членом лічильної комісії Мерзлікіну В.О. 3. Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік. 4. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік. 5. - Затвердити звіт та висновки Ревізора Товариства. - Затвердити річні результати діяльності Товариства за 2011р. 6. Дивіденди не нараховувати і не сплачувати. 7. - Затвердити нову редакцію Статуту Товариства у запропонованій редакції - Уповноважити Генерального директора Товариства - Лисецького О.В. підписати нову редакцію Статуту Товариства від імені акціонерів. 	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	21.09.2012	
Кворум зборів	99.900000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 3. Про внесення змін до системи органів управління Товариства. 4. Про затвердження нової редакції Статуту Товариства. 5. Про уповноваження особи, що підпише нову редакцію Статуту Товариства від імені акціонерів. 6. Про відкликання персонального складу Наглядової ради Товариства. 7. Про обрання персонального складу Наглядової ради Товариства. 8. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради та обрання особи, яка уповноважується на підписання цих договорів від імені Товариства. 9. Про обрання персонального складу Ради директорів Товариства. 10. Про відкликання з посади Генерального директора Товариства. 11. Про обрання Генерального директора Товариства та затвердження умов трудового договору (контракту), що укладатиметься з Генеральним директором та обрання особи, яка уповноважується на підписання цього договору від імені Товариства. <p>Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: Члени наглядової ради.</p> <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного - Члени наглядової ради. Результати розгляду питань порядку денного: Вирішили:</p>	

1. Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його.
2. Обрати Головою Зборів - Денисенка А.П., секретарем Зборів - Кулика В.Т. , головою лічильної комісії Богату І.А. та членом лічильної комісії Мерзлікіну В.О.
3. Внести наступні зміни до системи органів управління Товариства:
 - Виключити з системи органів управління Товариства Наглядову раду Товариства
 - Виключити з системи органів управління Ревізора Товариства та припинити повноваження Моїсеєнко О.Г. як Ревізора Товариства з 21.09.2012 року.
 - Виконавчим органом Товариства визначити Дирекцію, до складу якої входить Рада директорів Товариства та Генеральний директор.
 - Визначити систему органів управління Товариства наступним чином:
Органами управління Товариства є:
 - Загальні збори акціонерів;
 - Президент;
 - Дирекція, до складу якої входить Рада директорів Товариства та Генеральний директор.
4. Затвердити нову редакцію Статуту Товариства.
5. Уповноважити Генерального директора Товариства Лисецького О.В. на підписання нової редакції Статуту Товариства від імені акціонерів.
6. Розформувати персональний склад Наглядової ради Товариства, а саме:
 - припинити повноваження Голови Наглядової ради Товариства - Денисенка А.П. з 21. 09. 2012 року;
 - припинити повноваження члена Наглядової ради Товариства - Кривочупріна Л.З. з 21.09.2012 року;
 - припинити повноваження члена наглядової ради Товариства - Кулика В.Т. з 21.09.2012 року.
 - припинити повноваження члена наглядової ради Товариства - Києвця С.В. з -21.09.2012 року.
7. Не формувати персональний склад Наглядової ради Товариства.
8. Не виносити на голосування питання восьме порядку денного.
9. - Сформувати персональний склад Ради директорів Товариства у складі 6 (шести) осіб наступним чином:
Голова Ради директорів -Кривочупрін Л.З.
Директор з стратегічного розвитку та економіки - Моїсеєнко О.Г.;
Директор з маркетингу та закупівель - Тухар О.Ю.
Директор з правових питань -Куделко І.М.;
Директор з планування та фінансів - Путятін Ю.О.;
Директор з корпоративного управління - Києвєць С.В.
- Раді директорів приступити до виконання своїх повноважень з дня наступного за днем державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства.
10. Відкликати Лисецького О.В. з посади Генерального директора як одноособового виконавчого органу Товариства з 21.09.2012.
11. - Обрати Генеральним директором Товариства Лисецького О.В. з 24.09.2012 року.

- Внести зміни до умов діючого трудового договору з Лисецьким О.В .

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
Дата проведення	16.11.2012	
Кворум зборів	99.900000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 3. Про внесення змін до системи органів управління Товариства. 4. Відкликання з посади Президента Товариства. 5. Про затвердження нової редакції Статуту Товариства. 6. Про уповноваження особи, що підпише нову редакцію Статуту Товариства від імені акціонерів. <p>Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: генеральний директор.</p> <p>Особа, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного - акціонери.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: Вирішили:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його. 2. Обрати Головою Зборів - Денисенка А.П., секретарем Зборів - Кулика В.Т. , головою лічильної комісії Богату І.А. та членом лічильної комісії Мерзлікіну В.О. 3. - У зв'язку з фінансово-господарською необхідністю товариства скасувати посаду Президента Товариства. 	

<p>- Визначити систему органів управління наступним чином: Загальні збори акціонерів; Дирекція, яка складається з ради директорів Товариства та Генерального директора Товариства. 4. Припинити повноваження та відкликати з посади Президента Товариства Денисенка А.П. на підставі ч.1 ст. 36 КзпП України з 16.11.2012 року за згодою сторін. 5. Затвердити нову редакцію Статуту Товариства у запропонованій редакції. 6. Уповноважити Генерального директора Лисецького О.В. на підписання нової редакції Статуту Товариства від імені акціонерів.</p>

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	17.12.2012	
Кворум зборів	100.000000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 3. Внесення змін до договору поруки № SR 10-237/700 від 27.12.2010 щодо подовження Генерального строку за договором про надання банківських послуг № CR 10-220/700-2 від "27" грудня 2010 року до 29.03.2013, включно. <p>Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: генеральний директор. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного - акціонери. Результати розгляду питань порядку денного: Вирішили: Вирішили: 1. Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його. 2. Обрати Головою Зборів - Кисвця С.В., секретарем Зборів - Кривочупріна Л.З., головою лічильної комісії Богату І.А. та членом лічильної комісії Мерзлікіну В.О. 3. -Погодити внесення змін до договору поруки № SR 10-237/700 від 27.12.2010 року щодо подовження Генерального строку за договором про надання банківських послуг № CR 10-220/700-2 від "27" грудня 2010 року до 29.03.2013, включно. -Уповноважити Генерального директора ПрАТ "ІБК "Авантаж" Лисецького О.В. (паспорт МК №380259, виданий 03.04.1997 р. Київським РВ ХМУ УМСУ в Харківській обл.) від імені Товариства укласти договір про зміну до договору поруки № SR 10-237/700 від 27.12.2010. Надати Лисецькому О.В. право визначення інших умов договору про зміну.</p>	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.06.2010	406/1/10	ДКЦПФР	UA4000073522	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	100500000	100500000.00	100.000000000000
Опис	Цінні папери товариство у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	3.600	0.600	0.000	0.000	3.600	0.600
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.900	0.200	0.000	0.000	0.900	0.200
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	2.700	0.400	0.000	0.000	2.700	0.400
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	3.600	0.600	0.000	0.000	3.600	0.600

Пояснення: Терміни користування основними засобами:

будівлі та споруди - 75-100 р.

машини та обладнання - 3-5 р.

меблі офісні - 5-7 р.

інші обладнання амін. приміщ. - 4 р.

рекламна продукція - 2 р.

Первісна вартість основних засобів:

на початок року - 3,6 тис. грн..

на кінець року - 0,6 тис. грн.

Сума нарахованого зносу:

на почато року - 32,5 тис. грн..

на кінець року - 29,9 тис.грн.

Зміна в вартості основних засобів пов'язана з їх продажем.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	75207	78778
Статутний капітал	100500	100500
Скоригований статутний капітал	100500	100500
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(75207.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(100500.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	32446.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	32446.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	17.00	X	X
Інші зобов'язання	X	15925.00	X	X
Усього зобов'язань	X	48388.00	X	X
Опис:	дн			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
21.09.2012	24.09.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
16.11.2012	16.11.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	3	2
2	2011	1	0
3	2012	4	3

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	дн	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	дн	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	дн	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	повноваження Наглядової ради припинено	
Інші	дн	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	повноваження Наглядової ради припинено	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	повноваження Наглядової ради припинено	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	повноваження Наглядової ради припинено	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Так	Так	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	дн		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	дн	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	дн	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше дн		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше дн		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше дн		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Так

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	дн	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	особу було змінено внаслідок дематеріалізації випуску акцій	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : дн

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : дн

Вкажіть інформацію щодо дотримання / дн

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

дн

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

дн

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

дн

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

дн

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

дн

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

дн

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

дн

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

дн

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

дн

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

дн

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

дн

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

дн

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

дн

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

дн

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

дн

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

дн

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

дн

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

дн

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

дн

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

дн

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

дн

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2013	01	01
за ЄДРПОУ 33901877		
за КОАТУУ 6310136300		
за КОПФГ 111		
за СПОДУ 0		
за КВЕД 41.10		

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Вид економічної діяльності ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

Середня кількість працівників (1) 14

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 61058 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ М. ХАРКІВ ВУЛ. КУЛЬТУРИ, 20-В

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	2	--
первісна вартість	011	8	2
накопичена амортизація	012	(6)	(2)
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2	1
первісна вартість	031	29	29
знос	032	(27)	(28)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	46	46
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	92961	144892
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	--	--
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	--	--
Знос інвестиційної нерухомості	057	(--)	(--)
Відстрочені податкові активи	060	6	6
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	93017	144945
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	--	--
поточні біологічні активи	110	--	--
незавершене виробництво	120	--	--
готова продукція	130	--	--
Товари	140	3107	3
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	891	65
первісна вартість	161	1231	4218
резерв сумнівних боргів	162	(340)	(4153)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1019	752
за виданими авансами	180	282	3
З нарахованих доходів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	60080	9286
Поточні фінансові інвестиції	220	6273	5773

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	2	235
у т.ч. в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	657	291
Усього за розділом II	260	72311	16408
III. Витрати майбутніх періодів	270	--	23
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	165328	161376
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	100500	100500
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	--	--
Інший додатковий капітал	330	35	35
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(21757)	(25328)
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Вилучений капітал	370	(--)	(--)
Накопичена курсова різниця	375	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	78778	75207
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	9	8
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	9	8
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	--	--
Відстроченні податкові зобов'язання	460	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	470	38921	36234
Усього за розділом III	480	38921	36234
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	1661
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3381	3345
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	175	1700
з бюджетом	550	40	--
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	2	1
з оплати праці	580	3	6
з учасниками	590	--	--
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	7246	6441
Усього за розділом IV	620	10847	13154
V. Доходи майбутніх періодів	630	36773	36773
Баланс	640	165328	161376

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

--

Приватне акціонерне товариство "ІБК Авантаж" створено згідно з рішенням Акціонерного товариства закритого типу "Фінансова компанія" Авантаж" та Приватного підприємства "ТЕЗ ТУР-ХАРКІВ" від 20 січня 2006р.(протокол №1 від 20.01.2006р).

Приватне акціонерне товариство "ІБК Авантаж" значиться в Державному реєстрі підприємств і організацій України як юридична особа під ідентифікаційним кодом 33901877 і розташоване за адресою: 61058, м. Харків, Дзержинський район вул. Культури, 20-в. Основна діяльність підприємства полягає у організації будівництва об'єктів нерухомості, управління нерухомим майном за винагороду або на основі контрактів

,управління підприємствами та консультування з питань комерційної діяльності та управління. ПрАТ "ІБК "Авантаж" склало річну звітність за 2012 рік у гривнях, керуючись наказом про облікову політику підприємства відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності підприємства є національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БУ 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

Середня чисельність персоналу в 2012 році була 14 чол.

1.1.Необоротні активи

На балансі підприємства є нематеріальні активи - програмне забезпечення з судових рішень, які відображені в балансі за первісною вартістю, зменшеною на накопичену амортизацію. Первісна вартість нематеріальних активів відображена в обліку за фактичними витратами на їх придбання з урахуванням інших витрат, пов'язаних з доведенням їх до стану, в якому вони придатні до використання.

На 01.01.2012 первісна вартість нематеріальних активів склала - 8,0 тис. грн., станом на 31.12.2012 р. первісна вартість склала - 2,0 тис. грн. За 2012 рік первісна вартість нематеріальних активів зменшилась на 6,0 тис. грн. у зв'язку з продажем програмного забезпечення з питань бухгалтерського обліку.

Нарахування амортизації нематеріальних активів, згідно облікової політики, проводиться прямолінійним методом. Термін корисного використання нематеріальних активів - 5 років. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів, згідно облікової політики, дорівнює 0. За 2012 рік нараховане амортизації на суму 1 тис. грн.

Залишкова вартість нематеріальних активів за станом на 31.12.2012 р. складає 0 тис. грн.

Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю, зменшеною на накопичену амортизацію. Первісна вартість основних засобів відображена в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення і виготовлення. Протягом звітного року переоцінка основних засобів не проводилась. Ліквідаційна вартість основних засобів, згідно облікової політики, дорівнює 1% від первісної вартості основних засобів.

Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2012 р. складає 29,0 тис. грн., за станом на 31.12.2012 р. - 29,0 тис. грн.

Згідно облікової політики, основні засоби вартістю менше 1000 грн. відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується при вводі їх в експлуатацію у розмірі 100%.

Нарахування амортизації основних засобів, згідно облікової політики, проводиться за прямолінійним методом. При цьому терміни корисного використання для прямолінійного метода такі:

- " для будинків та споруд - від 75 до 100 років;
- " для машин та обладнання - від 3 до 5 років;
- " для транспортних засобів - від 5 до 10 років;
- " для інструментів, приладів, інвентар (меблі) - від 5 до 7 років;
- " для інших основних засобів - 4 роки.
- " рекламна продукція (банери і др.) - 2 роки.

Накопичена амортизація за станом на 01.01.2012 р. складає 27,0 тис. грн. Станом на 31.12.2012 р. - 28,0 тис. грн. Протягом року нарахована амортизація основних засобів на суму 1,0 тис. грн..

Станом на 01.01.2012 р. залишкова вартість основних фондів складає 2,0 тис. грн., станом на 31.12.2012 р. - 1,0 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, на дату балансу відображаються по вартості, що визначається з урахуванням змін загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, які являються результатом операції між інвестором та об'єктом інвестування.

На початок 2012р. довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі склали 46,0 тис. грн., на кінець 2011р - 46,0 тис. грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 01.01.2012р. в сумі 92 961 тис. грн. складається із заборгованості:

- за Договором купівлі-продажу ЦП (векселя прості) з датою сплати до 30.06.2036р.
- за Договором викупу долі в Договорі дольової участі в будівництві з датою сплати до 31.12.2017р.
- за Договорами про задоволення вимог іпотекодержателя з датою сплати до 30.06.2036р.

У 2012 р були підписані Додаткові угоди про продовження строків сплати заборгованості більш ніж на рік по договорам:

- за Договором викупу долі в Договорі дольової участі в будівництві з датою сплати до 31.12.2017р.
- за Договором купівлі-продажу корпоративних прав з датою сплати до 01.01.2015р.
- за Договором доручення з датою сплати 31.12.2014р.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 31.12.2012р. склала - 144 892 тис. грн.

Відстрочені податкові активи по податку на прибуток за станом на 31.12.2012р. - 6,0 тис. грн.

Загальна вартість необоротних активів на початок року складає 93 017 тис. грн., на кінець року - 144 945 тис. грн.

Запаси.

Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю, яка визначається згідно з П(С)БО 9 "Запаси" з урахуванням витрат на транспортування, сум непрямих податків, сплачених у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються підприємству, інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом ФІФО.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місяцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

За станом на 31.12.2012 р. на балансі підприємства налічується виробничих запасів на суму 0 тис. грн., незавершеного виробництва - на суму 0

тис. грн., товарів - 3 тис. грн. Загальна вартість запасів на кінець звітного року складає 3 тис. грн. Запаси підприємства на кінець року зменшилися на 3 104 тис. грн.

Згідно з вимогами П(С)БО 9, запаси повинні відображатися в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. В фінансовій звітності ПрАТ "ІБК"Авантаж" запаси відображені за первісною вартістю, оскільки на дату балансу не було зниження ціни запасів, їх зіпсування або втрати якимсь іншим чином первісно очікуваної економічної вигоди.

Дебіторська заборгованість.

Формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності здійснюється на підприємстві згідно з вимогами П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість".

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості є сума поточної дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) (первісна вартість) за станом на 31.12.2012 р. складає 4218 тис. грн. Резерв сумнівних боргів за товари (роботи, послуги) - 4153 тис. грн.

Загальна сума дебіторської заборгованості (по первісній вартості) на 31.12.2012 р. складає 14 973 тис. грн., в т.ч.:

- " дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) - 4218 тис. грн.,
- " з бюджетом (ПДВ) - 752 тис. грн.,
- " за виданими авансами - 280 тис. грн. (резерв сумнівних боргів за виданими авансами - 277 тис. грн.),
- " інша поточна дебіторська заборгованість - 9723 тис. грн. (резерв сумнівних боргів по іншій дебіторській заборгованості - 437 тис. грн.)

До складу статті балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість" за станом на 31.12.2012 р.:

- " розрахунки за цінні папери та кооперативні права - 6534 тис. грн.
- " розрахунки за продаж основних засобів та переуступки долі в договорі дольового будівництва офісного центру - 62 тис. грн.
- " поворотна фінансова допомога - 2 483
- " розрахунки по договорам поруки - 600 тис. грн.
- " інша дебіторська заборгованість - 44 тис. грн.

Для визначення чистої реалізованої вартості на дату балансу розраховується величина резерву сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів нараховується в обліку шокквартильно.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методів застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості

Заборгованість визнається сумнівною та потребує створення резерву в повній її сумі при наявності хоча б однієї обставини в відношенні такої заборгованості :

- затримка сплати по якій на дату балансу складає більш ніж 1 місяць;
- заборгованість підприємства, яке відсутнє по зазначеним адресам, по яким не вдалося з'ясувати фактичне місцезнаходження і неможливо встановити з ними зв'язок якими-або способами;
- заборгованість підприємств, щодо яких порушено справу про банкрутство;
- заборгованість підприємств, показники опублікованої фінансової звітності яких свідчать про надзвичайно низької ліквідності, або якими були зроблені публічні заяви про неплатоспроможність;
- інші обставини, які можуть ставити під сумнів погашення заборгованості.

Резерв сумнівних боргів за виданими авансами - 277 тис. грн., чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами - 3 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів по іншій поточній дебіторській заборгованості - 437 тис. грн., чиста реалізаційна вартість іншої поточної дебіторської заборгованості - 9286 тис. грн.

В 2012р. підприємства ТОВ "ПЕОЖБ "Авантаж", ПП "Комплектгарант", АТВТ " Канатний завод", по заборгованості яких було сформовано резерв сумнівної заборгованості у 2011 погасили свою зобов'язання. Що привело до зменшення резерву по цим контрагентам на суму 908 тис. грн., в т.ч. :

- " резерву сумнівних боргів за товари (роботи, послуги) - 192 тис. грн.
- " резерву сумнівних боргів по іншій поточній дебіторській заборгованості - 716 тис.

Затримали виконання своїх зобов'язань перед Товариством більш ніж на 1 місяць в 2012 р. контрагенти ПрАТ "ФК "Авантаж", ТОВ "Спецбудмонтаж-Україна", ПП "Екстрім". Було сформовано (збільшено) резерв сумнівної заборгованості на 4166 тис. грн., в т.ч. :

- " резерву сумнівних боргів за товари (роботи, послуги) - 4 005 тис. грн.
- " резерву сумнівних боргів за виданими авансами - 161 тис. грн..

Поточні фінансові інвестиції на підприємстві складаються з цінних паперів (простих векселів) придбаних для продажу на протязі одного року.

Фінансові інвестиції на момент придбання відображаються по собівартості. Собівартість складається:

- " ціни його придбання;
- " комісійних винагород, мито, податків;
- " других видатків, на пряму пов'язаних з придбанням фінансових інвестицій .

Фінансові інвестиції (крім інвестицій , що утримуються підприємством до їх погашення чи по методу участі в капіталі) на дату балансу відображаються по справедливій вартості. У підприємства не має можливості оцінити справедливую вартість цінних паперів, тому на 31.12.2012р. поточні фінансові інвестиції відображаються по собівартості і складають - 5 773 тис. грн..

До складу статті балансу "Інші оборотні активи" за станом на 31.12.2012 р. у розмірі 291 тис. грн. відносяться:

- податковим зобов'язанням з ПДВ- 283 тис. грн.;
- податковий кредит з ПДВ - 8 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів

Витрати майбутніх періодів складаються з перерахованих в кінці 2012р. членських внесків в "Конференцію будівельників України" за 2013р.

Власний капітал

Статутний капітал підприємства в 2012 році складає 100 500 тис. грн.

За станом на 31.12.2012 р. нерозподілені збитки складають 25 328 тис. грн. Протягом року отримано збитки у розмірі 3 571 тис. грн.

Загальний розмір власного капіталу за станом на 01.01.2012 р. складає 78 778 тис. грн., за станом на 31.12.2012 р. - 75 207 тис. грн.

Зобов'язання

Облік зобов'язань на підприємстві здійснюється згідно наказу про облікову політику та П(С)БО 11 "Зобов'язання", згідно якого зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Довгострокові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання на підприємстві відображені у балансі по строці 480 складаються :

"Інші довгострокові фінансові зобов'язання"

- прості векселя - 32 446 тис. грн.

- довгострокова заборгованість за корпоративні права - 3788 тис. грн..

за станом на 31.12.2012 р. сума таких зобов'язань складає 36 234 тис. грн.

Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання за станом на 31.12.2012 р. складають 13 154 тис. грн. :

" поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 1 661 тис. грн.

" за звітний рік кредиторська заборгованість за роботи, товари, послуги зменшилась на 37 тис. грн., та на дату балансу складає - 3345 тис. грн.

" заборгованість по авансах отриманим складає 1700 тис. грн., збільшилась на 1525 тис. грн.

" інші поточні зобов'язання на 31.12.2012р - 6441 тис. грн.. та складаються:

- заборгованості по договорам купівлі-продажу цінних паперів та корпоративних прав - 6 381 тис. грн.,

- поворотна фінансова допомога - 17 тис. грн.

- податковий кредит(по авансам виданим)- 43 тис. грн.

" заборгованість по оплаті праці та зі страхування кінець 2012 року склала 7 тис. грн. Заробітна плата на підприємстві сплачується своєчасно та повно виключно грошима згідно вимог Закону України "Про оплату праці" та КзОП.

Доходи майбутніх періодів

Дохід майбутніх періодів складаються з позитивної різниці між фактичним розміром і ціною придбання дебіторської заборгованості, як товару.

Генеральний директор _____ Лисецький Олександр Васильович

Головний бухгалтер _____ Богата Ірина Анатоліївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"

Коди		
2013	01	01
33901877		
6310136300		
0		
111		
41.10		

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Організаційно-правова форма господарювання _____

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	4356	4900
Податок на додану вартість	015	(726)	(803)
Акцизний збір	020	(--)	(--)
	025	(--)	(--)
Інші вирахування з доходу	030	(417)	(--)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	3213	4097
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(3142)	(3559)
Валовий:			
Прибуток	050	71	538
Збиток	055	(--)	(--)
Інші операційні доходи	060	2	87376
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	--	--
Адміністративні витрати	070	(385)	(1217)
Витрати на збут	080	(--)	(--)
Інші операційні витрати	090	(3259)	(41122)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(--)	(--)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	--	45575
Збиток	105	(3571)	(--)
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	--	--
Інші доходи	130	--	73895
Фінансові витрати	140	(--)	(10846)
Втрати від участі в капіталі	150	(--)	(--)
Інші витрати	160	(--)	(32991)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	(--)	(--)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	--	75633
Збиток	175	(3571)	(--)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(--)	(--)

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(--)	(1654)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	--	--
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	--	73979
Збиток	195	(3571)	(--)
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	(--)	(--)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(--)	(--)
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	--	73979
Збиток	225	(3571)	(--)
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою 131 --

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	1	--
Витрати на оплату праці	240	143	115
Відрахування на соціальні заходи	250	52	41
Амортизація	260	2	46
Інші операційні витрати	270	3446	42137
Разом	280	3644	42339

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	100500000	100500000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	100500000	100500000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	(0.03553000)	0.73611000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	(0.03553000)	0.73611000
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

Розкриття інформації у фінансовій звітності

1.1 Облік доходів.

Облік доходів здійснюється відповідно до П(С)БО 15 "Доходи". Дохід від реалізації послуг (продукції) визнається в момент його виникнення незалежно від дати надходження грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Доходи і витрати включаються до Звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони віднесені.

Дохід (виручка) від реалізації послуг (товарів) за 2012р. - 4 356 тис. грн.. з ПДВ :

- " консультування з питань комерційної діяльності та управління, в області права - 60 тис. грн.. з ПДВ, чистий дохід - 50 тис. грн.
- " дохід від торгівлі - 4 261 тис. грн.. з ПДВ, чистий дохід - 3 551 тис. грн.
- " дохід від управління нерухомим майном за винагороду - 35 тис. грн.. з ПДВ, чистий дохід - 29 тис. грн.
- " інші відрахування з доходу (повернення товару покупцем) - 417 тис. грн..(без ПДВ)

До статті "Інші операційні доходи" у розмірі 2 тис. грн. відносяться:

- " дохід від реалізації основних засобів - 1 тис. грн.
- " відсотки на залишок коштів на поточному рахунку - 1 тис. грн.

1.2 Облік затрат виробництва.

Облік затрат на підприємстві здійснюється відповідно до П(С)БО 16 "Витрати".

Витрати по видам діяльності або за функцією витрат розподілені таким чином:

- " "Собівартість реалізованої продукції" - 3 142 тис. грн.
- " "Адміністративні витрати" - 385 тис. грн., в т.ч :
 - Витрати на оплату праці - 122 тис. грн.;
 - Відрахування на соціальні заходи - 39 тис. грн.
 - Амортизація - 2 тис. грн.
 - Оренда приміщення - 7 тис. грн..
 - Членські внески - 26 тис. грн.;
 - Послуги банку - 3 тис. грн.;
 - Послуги зв'язку - 20 тис. грн.;
 - Інформаційні-консультаційні послуги - 35 тис. грн.;

- Податки - 80 тис. грн.
- Судові витрати - 51 тис. грн..
- " Інші операційні витрати" - 3 259 тис. грн.
- Сумнівні та безнадійні борги - 3 258 тис. грн.
- Собівартість реалізованих ОЗ (залишкова вартість) - 1 тис. грн.

ВИПРАВЛЕННЯ

Після складання Фінансової звітності за 2011р. були отримані первинні документи, які зменшили(збільшили) фінансовий результат підприємства за 2011р. та кредиторську заборгованість підприємства.

У бухгалтерію , було надано копію протокол та зміни к Статуту ПП "Форте" (від 07.12.2011р.), засновником якого в 2011р. було ПрАТ "ІБК "Авантаж". Згідно змін Статутний капітал підприємства зменшувався з 570 730 грн. до 533 900 тис. грн. Відображення змін в бухгалтерському обліку привело :

- до зменшення кредиторської заборгованості на 36 830 грн. перед ПП "Форте по внеску в статутний капітал (зменшення ст. 610 Балансу);
- до зменшення собівартості реалізованих фінансових інвестицій, тобто зменшення витрат та збільшення фінансових результатів за 2011р. на 36 830 грн.

Генеральний директор _____ Лисецький Олександр Васильович

Головний бухгалтер _____ Богата Ірина Анатоліївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"
 Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

Дата (рік, місяць, число) 2013 01 01
 за ЄДРПОУ 33901877
 за КОАТУУ 6310136300
 за КОПФГ 111
 за КВЕД 41.10

Коди		
2013	01	01
33901877		
6310136300		
111		
41.10		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ про рух грошових коштів за 2012 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	714	4478
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	16741	31568
Повернення авансів	030	--	--
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	1	59
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	--	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	18394	47004
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	150	3327
Авансів	095	--	--
Повернення авансів	100	15216	34868
Працівникам	105	118	96
Витрат на відрядження	110	--	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	--	--
Зобов'язань з податку на прибуток	120	--	--
Відрахувань на соціальні заходи	125	57	45
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	141	118
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	19569	49289
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	599	-4634
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	599	-4634
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	660	4720
необоротних активів	190	--	851
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	4770
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	12400
необоротних активів	250	1026	280
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-366	-2339
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-366	-2339
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	--	--
Інші надходження	330	--	--
Погашення позик	340	--	--
Сплачені дивіденди	350	--	--
Інші платежі	360	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	--	--
Чистий рух коштів за звітний період	400	233	-6973
Залишок коштів на початок року	410	2	6975
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	--	--
Залишок коштів на кінець року	430	235	2

Облік руху грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється згідно з "Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій та Інструкцією про його застосування, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р. №291.

Наявність грошових коштів у національній валюті підтверджено виписками обслуговуючого банку.

Залишок грошових коштів на поточному рахунку становить 235,0 тис.грн і відображено в рядку 230 Балансу та рядку 430 Звіту.

Залишок грошових коштів в іноземній валюті станом на 31.12.2012 року відсутній.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, немає.

Генеральний директор

Лисецький Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Богата Ірина Анатоліївна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін в капіталі	290	--	--	--	--	--	-3571	--	--	-3571
Залишок на кінець року	300	100500	--	--	35	--	-25328	--	--	75207

Статутний капітал підприємства в 2012 році складає 100 500 тис. грн.

За станом на 31.12.2012 р. нерозподілені збитки складають 25 328 тис. грн. Протягом року отримано збитки у розмірі 3 571 тис. грн.

Загальний розмір власного капіталу за станом на 01.01.2012 р. складає 78 778 тис. грн., за станом на 31.12.2012 р. - 75 207 тис. грн.

Генеральний директор

Лисецький Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Богата Ірина Анатоліївна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Природні ресурси	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інвентарна тара	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Предмети прокату	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші необоротні матеріальні активи	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом	260	29	27	--	--	--	--	--	1	--	--	--	29	28	--	--	--	--

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	--
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	--
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	--
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	24
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	--
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	--
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	--
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	--
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	--
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	--
3 рядка 260 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	--

III. Капітальні інвестиції.

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	--	--
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	--	--
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	--	--
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	--	--
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	--	--

IV. Фінансові інвестиції.

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	46	46	--
дочірні підприємства	360	--	--	--
спільну діяльність	370	--	--	--

1	2	3	4
Інші	330	--	--
Разом	340	--	--

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) --
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) --

V. Доходи та витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати. Операційна оренда активів	440	--	--
Операційна курсова різниця	450	--	--
Реалізація інших оборотних активів	460	--	--
Штрафи, пені, неустойки	470	--	--
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	--	--
Інші операційні доходи і витрати	490	2	3259
у тому числі відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	3258
непродуктивні витрати та втрати	492	X	--
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	--	--
дочірні підприємства	510	--	--
спільну діяльність	520	--	--
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530	--	X
Проценти	540	X	--
Фінансова оренда активів	550	--	--
Інші фінансові доходи і витрати	560	--	--
Г. Інші доходи і витрати. Реалізація фінансових інвестицій	570	--	--
Доходи від об'єднання підприємств	580	--	--
Результат оцінки корисності	590	--	--
Неопераційна курсова різниця	600	--	--
Безоплатно одержані активи	610	--	X
Списання необоротних активів	620	X	--
Інші доходи і витрати	630	--	--

1	2	3	4	5
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	--	--	--
акції	390	--	--	--
облігації	400	--	--	--
інші	410	5773	--	5773
Разом (розд.А + розд.Б)	420	5819	46	5773

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції

інвестицій відображені:

за собівартістю (421) --

за справедливою вартістю (422) --

за амортизованою собівартістю (423) --

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції

відображені:

за собівартістю (424) 5773

за справедливою вартістю (425) --

за амортизованою собівартістю (426) --

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	--
Поточний рахунок в банку	650	235
Інші поточні рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	--
Грошові кошти в дорозі	670	--
Еквіваленти грошових коштів	680	--
Разом	690	235

З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання

яких обмежено

(691)

--

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	--
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	--
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	--

VII. Забезпечення і резерви.

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використовано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	9	17	--	18	--	--	8
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	--	--	--	--	--	--	--
	760	--	--	--	--	--	--	--
	770	--	--	--	--	--	--	--
Резерв сумнівних боргів	775	1609	3258	--	--	--	--	4867
Разом	780	1618	3275	--	18	--	--	4875

VIII. Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	--	--	--
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	--	--	--
Паливо	820	--	--	--
Тара і тарні матеріали	830	--	--	--
Будівельні матеріали	840	--	--	--
Запасні частини	850	--	--	--
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	--	--	--
Поточні біологічні активи	870	--	--	--
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	--	--	--
Незавершене виробництво	890	--	--	--
Готова продукція	900	--	--	--
Товари	910	3	--	--
Разом	920	3	--	--

3 рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921)	3
	переданих у переробку (922)	--
	оформлених у заставу (923)	--
	переданих на комісію (924)	--
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	--
3 рядка 275 графа 4	Баланси запасу, призначені для продажу (926)	--

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

IX. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	4218	4218	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	9286	9286	--	--

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	--
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	--

X. Нестачі і втрати від псування цінностей.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	--
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	--
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	--

XI. Будівельні контракти.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	--
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	--
валова замовникам	1130	--
з авансів отриманих	1140	--
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	--
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	--

ХІІ. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	--
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	6
на кінець звітнього року	1225	6
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	--
на кінець звітнього року	1235	--
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	--
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	--
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	--
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	--
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	--
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	--
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	--
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	--

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1
Використано за рік - усього	1310	--
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	--
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	--
з них машин та обладнання	1313	--
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	--
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	--
	1316	--
	1317	--

XIV. Біологічні активи.

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі	1410	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
робоча худоба	1411	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
продуктивна худоба	1412	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
багаторічні насадження	1413	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	1414	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інші довгострокові біологічні активи	1415	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Поточні біологічні активи - усього в тому числі	1420	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
	1423	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
інші поточні біологічні активи	1424	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
Разом	1430	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

--

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

--

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

--

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів.

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток+, збиток-) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього в тому числі	1500	--	--	--	--	--	--	--	--	--
зернові і зернобобові	1510	--	--	--	--	--	--	--	--	--
з них : пшениця	1511	--	--	--	--	--	--	--	--	--
соя	1512	--	--	--	--	--	--	--	--	--
соняшник	1513	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ріпак	1514	--	--	--	--	--	--	--	--	--
цукрові буряки (фабричні)	1515	--	--	--	--	--	--	--	--	--
картопля	1516	--	--	--	--	--	--	--	--	--
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інша продукція рослинництва	1518	--	--	--	--	--	--	--	--	--
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього в тому числі	1520	--	--	--	--	--	--	--	--	--
приріст живої маси - усього	1530	--	--	--	--	--	--	--	--	--
з нього : великої рогатої худоби	1531	--	--	--	--	--	--	--	--	--
свиней	1532	--	--	--	--	--	--	--	--	--
молоко	1533	--	--	--	--	--	--	--	--	--
вовна	1534	--	--	--	--	--	--	--	--	--
яйця	1535	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інша продукція тваринництва	1536	--	--	--	--	--	--	--	--	--
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	--	--	--	--	--	--	--	--	--
продукція рибництва	1538	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	1539	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Сільськогосподарська продукція та доодаткові біологічні активи - разом	1540	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Генеральний директор

Лисецький Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Богата Ірина Анатоліївна

**Приватне підприємство
«Аудиторська фірма
«Центр аудиторських послуг»
(код за ЄРДПОУ 22693955)**

Місцезнаходження:

*Україна, 61003, Харківська обл.
м. Харків, вул. Кооперативна, 18
тел. (057)78-60-155*

Фактична адреса:

*Україна, 61003, Харківська обл.
м. Харків, вул. Кооперативна, 18
тел. (057)78-60-155*

*Свідоцтво про включення ПП «Аудиторська фірма
«Центр аудиторських послуг» в Реєстр аудиторських
фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською
палатою України 29 вересня 2011 року протокол
№ 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.*

**Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ІБК "АВАНТАЖ"
за 2012 рік
станом на 31.12.2012 року**

м. Харків

1.1. Заголовок

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "ІБК "Авантаж" за 2012 рік станом на 31 грудня 2012 року.

1.2. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та управлінського персоналу підприємства та для Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

1.3. Вступний параграф

1.3.1. Основні відомості про емітента:

Приватне акціонерне товариство "ІБК "Авантаж"

Код за ЄРДПОУ- **33901877**;

Місцезнаходження: **61058, Харківська обл., місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В**;

Дата державної реєстрації: **27.01.2006**.

Дати внесення змін до установчих документів: остання редакція статуту зареєстрована 27.11.2012 року.

Основні види діяльності: відповідно Довідки серії АА № 592102 з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) від 13.04.2012р. види діяльності за КВЕД:

41.10 Організація будівництва будівель

64.20 Діяльність холдингових компаній

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування

70.10 Діяльність головних управлінь (хед-офісів)

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування

1.3.2. Опис аудиторської перевірки

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 № 1360, зареєстрованих в Мінюсті України 28.11.2011 за № 1358/20096.

Аудитором перевірений повний пакет фінансових звітів, а саме:

- Баланс (форма №1) за станом на 31 грудня 2012 року;
- Звіт про фінансові результати (форма №2) за 2012 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (форма №3) за 2012 р.;
- Звіт про власний капітал (форма №4) за 2012 р.;
- текстові примітки до річної фінансової звітності за 2012 рік.

Крім фінансової звітності перевірі підлягали засновницькі та реєстраційні документи, наказ про облікову політику та інші внутрішні нормативні документи, реєстри синтетичного та аналітичного обліку (журнали-ордери, оборотно-сальдові відомості), матеріали інвентаризації, а також вибірково первинні бухгалтерські документи.

Аудитором визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності, яка застосована при складанні фінансової звітності. Фінансова звітність підготовлена управлінським персоналом відповідно до конкретної концептуальної основи фінансової звітності, яка охоплює національні Положення (стандарти) звітності та правові вимоги, передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог П(С)БО визначило облікову політику та особливості подання фінансової звітності.

Впродовж 2012 року Товариство вело бухгалтерський облік відповідно до наказу про облікову політику. У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбулося. Облікова політика забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та його фінансові результати.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення повного пакету фінансових звітів у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

1.5. Відповідальність аудитора

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо повного пакету фінансових звітів на підставі результатів аудиторської перевірки, що проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

1.6. Думка аудитора

1.6.1. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, що є обмеженням обсягу роботи, в зв'язку з чим ним висловлюється умовно-позитивна думка.

1.6.2. Умовно-позитивна думка

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан емітента станом на 31 грудня 2012 року згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності, складені та розкриті відповідно вимог законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства.

1.7. Інша допоміжна інформація

1.7.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485.

Розрахункова вартість чистих активів (75 207 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (100 500 тис.грн.). Це не відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України.

1.7.2. Наявність суттєвих невідповідностей

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), аудитором не встановлено.

1.7.3. Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) у звітному році не було.

1.7.4. Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту, відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» задовільний.

1.7.5. Ризики суттєвого викривлення

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») не виявлено.

1.7.6. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності

Аудитором проведено таку перевірку у відповідності із Методичними рекомендаціями з перевірки порівнянності показників фінансової звітності, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 22.12.2008 року № 1524 із змінами і доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України від 29

грудня 2009 року N 1572, від 15 лютого 2010 року N 72, від 12 січня 2011 року N 10, від 15 червня 2011 року N 722, та аудитор підтверджує порівнянність форм фінансової звітності згідно із вище означеними Методичними рекомендаціями.

1.8. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування – Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Центр аудиторських послуг».

Свідоцтво № 4467 від 29.09.2011 року про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, видане Аудиторською палатою України.

Місцезнаходження – м. Харків, 61003, вул. Кооперативна, буд.18.

Телефон – (057) 78-60-155.

1.9. Дата і номер договору на проведення аудиту

Договір на проведення аудиту без номера від 29 березня 2013 року.

1.10. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Аудит проводився з «29» березня 2013 року до «20» квітня 2013 року.

1.11. Підпис аудитора, що проводив перевірку, та підпис директора аудиторської фірми:

Аудитор (сертифікат аудитора
України серії А № 005362)

І.В. Бану

Директор ПП АФ
«Центр аудиторських послуг»

І.В.Бану

М.П.

1.12. Дата аудиторського висновку.

20 квітня 2013 р.