

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор	Лисецький Олександр Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	29.04.2015
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " ІБК "АВАНТАЖ"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	33901877
1.4. Місцезнаходження	61058 Харківська область - м. Харків вул. Культури, 20-В
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(057) 700-44-10 700-44-10
1.6. Електронна поштова адреса	<u>rns@avantazh.ua</u>

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	29.04.2015 Дата
2. Річна інформація опублікована у 78 "Бюлетень.Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	30.04.2015 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет <u>http://freeinfo.pp.ua/prat-ibk-avantazh/</u>	30.04.2015 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента: | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного | |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 23. Основні відомості про ФОН | |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН | |
| 27. Правила ФОН | |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) | X |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| 30. Річна фінансова звітність | X |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі | |
| 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |
| 33. Примітки: Товариство є приватним, тому у звіт включено інформацію відповідно до пп "2)" п. 4 Розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 № 2826. | |

Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин:

Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності.

Товариство не брало участі в створенні юридичних осіб.

Посада корпоративного секретаря у товаристві не передбачена.

Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.
Емітент не здійснював випуску облігацій, похідних чи інших цінних паперів, крім простих іменних акцій.

Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не було.

Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.

Дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Особливої інформації протягом звітнього року не було.

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не наводиться оскільки емітент не розміщував цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів.

Іншої інформації, що підлягає до розкриття товариство не має.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **ААБ № 361884**

3. Дата проведення державної реєстрації **27.01.2006**

4. Територія (область) **Харківська область**

5. Статутний капітал (грн.) **100500000.00**

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**

8. Середня кількість працівників **12**

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

68.32 УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ЗА ВИНАГОРОДУ АБО НА ОСНОВІ КОНТРАКТУ

70.22 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Й КЕРУВАННЯ

10. Органи управління підприємства **д/н**

11. Банки, що обслуговують емітента :

1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"**

2) МФО банку **380805**

3) Поточний рахунок **26001470875**

4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **-**

5) МФО банку **-**

6) Поточний рахунок **-**

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Директор з стратегічного розвитку та економіки**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Моїсеєнко Олександр Григорович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 290102 06.11.1996 ЦВМ Дзержинського РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.**
- 4) Рік народження **1960**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ", Голова Ревізійної комісії**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **21.09.2012 до моменту відкликання**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Змін у звітному році не відбулося. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Попередні посади - директор, голова ревізійної комісії, ревізор. Наявність інших посад на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ" м. Харків, вул. Культури, б.20-В. Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) Посада **Директор з корпоративного управління**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Києвець Станіслав Вікторович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МН 888661 13.03.2007 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.**
- 4) Рік народження **1971**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Фінансовий директор АТЗТ "Спецбудмонтаж"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **21.09.2012 до моменту відкликання**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Змін у звітному році не відбулося. Перелік попередніх посад - Директор, член Наглядової ради. Інші посади на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, б.20-В; Член Наглядової ради ПАТ "ІМТОКС", м. Харків, Проспект Ілліча, б.118-а; Директор ТОВ "У.С.К.", м.Харків, проспект Постишева, б.93;

**Директор ТОВ "ССМ-ІНВЕСТ", м.Харків, проспект Постишева, б.93;
Голова ОК "ГК "ХАРКІВСЬКИЙ", м.Харків, проспект Постишева, б.93;
Генеральний директор ТОВ "Інвестиційна група "Авантаж", м. Харків, проспект Постишева, б.93.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.**

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Головний бухгалтер |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Богата Ірина Анатоліївна |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | КО 541472 04.02.2004 Комсомольський МВ УМВС України в Полтавській обл. |
| 4) Рік народження | 1981 |
| 5) Освіта | вища |
| 6) Стаж роботи (років) | дн |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | ТОВ "Протерм", гол. бухгалтер |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 30.03.2009 до моменту відкликання |

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Законом України "Про бухгалтерський облік", та посадовою інструкцією.
Змін у звітному періоді не було.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Попередні посади - головний бухгалтер.
Інші посади, які обіймає - головний бухгалтер СТ "ЖБ "Авантаж", м. Харків, вул. Соціалістична, 8-а
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.**

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Генеральний директор |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Лисецький Олександр Васильович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МК 380259 03.04.1997 Київським МВРВХМУ УМВСУ в Хар. обл. |
| 4) Рік народження | 1976 |
| 5) Освіта | вища |
| 6) Стаж роботи (років) | дн |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Директор ТОВ "ТЕРА-ЛАЙН" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 21.09.2012 до моменту відкликання |

**9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.
Змін у звітному році не відбулося.
Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.
Інші посади на інших підприємствах - Директор ТОВ "Підприємство Арес", м. Харків, вул. Культури, б.20-В**

**Попередні посади - Директор, голова ради директорів, Генеральний директор.
Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.**

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Директор з маркетингу та закупівель |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Тухар Олег Юрійович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МЕ 288460 09.04.2003 Жовтневим РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл. |
| 4) Рік народження | 1974 |
| 5) Освіта | вища |
| 6) Стаж роботи (років) | дн |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 21.09.2012 до моменту відкликання |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Змін у звітному році не відбулося.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Перелік попередніх посад - Директор, член Ревізійної комісії.

Інші посади на інших підприємствах - Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 6.20-В.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Директор з правових питань |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Куделко Ігор Миколайович |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | МТ 112027 09.05.2010 Київським РВ ХМУ ГУМВСУ в Харківській обл. |
| 4) Рік народження | 1971 |
| 5) Освіта | вища |
| 6) Стаж роботи (років) | дн |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | д/н |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 21.09.2012 до моменту відкликання |

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Змін у звітному році не відбулося.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інші посади на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, 6.20-В.

Попередні посади - Директор.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) Посада **Директор з планування та фінансів**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Путятін Юрій Олексійович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 808845 20.03.1998 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1959**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **21.09.2012 до моменту відкликання**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Змін у звітному році не відбулося.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інші посади на інших підприємствах: Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", м. Харків, вул. Культури, б.20-В.

Перелік попередніх посад - Директор.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) Посада **Голова ради директорів**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Кривочупрін Леонід Захарович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 132637 21.02.1996 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській області**
- 4) Рік народження **1957**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **21.09.2012 до моменту відкликання**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Змін у звітному році не відбулося.

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Перелік попередніх посад: Генеральний директор, член Наглядової ради

Інші посади на інших підприємствах: Голова Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ"

м. Харків, вул. Культури, б.20-В;

Голова Наглядової ради ПАТ "ІМТОКС"

м. Харків, вул. Пушкінська , б.109

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) Посада **Член Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Владимиров Олександр Вікторович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **МК 724214 18.12.1997 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1981**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **26.04.2013 до моменту відкликання**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Перелік попередніх посад: Директор. Інші посади на інших підприємствах: Директор ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" м.Харків, проспект Постишева, б.93; Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

- 1) Посада **Голова Ревізійної комісії**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Кулик Віктор Тимофійович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **ММ 274275 07.07.1999 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.**
- 4) Рік народження **1953**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **дн**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **26.04.2013 до моменту відкликання**

9) Опис Повноваження та обов'язки визначені Статутом. Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Перелік попередніх посад - Член Наглядової ради. Посади на інших підприємствах не обіймає. Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Алексейчев Владислав Сергійович**

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**

4) Рік народження **д/н**

5) Освіта **вища**

6) Стаж роботи (років) **дн**

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **26.04.2013 до моменту відкликання**

9) Опис **Повноваження та обов'язки визначені Статутом.**

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Перелік попередніх посад - Заступник Генерального директора.

Посади, що обіймає на інших підприємствах - Заступник Генерального директора ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", м. Харків, пр. Постишева, б.93.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор з стратегічного розвитку та економіки	Моїсеєнко Олександр Григорович	МК 290102 06.11.1996 ЦВМ Держинського РВ ХМУ УМВСУ в Хар.обл.	1	0.00000099503	1	0	0	0
Директор з корпоративного управління	Києвєць Станіслав Вікторович	МН 888661 13.03.2007 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Хар. обл.	1	0.00000099503	1	0	0	0
Головний бухгалтер	Богата Ірина Анатоліївна	КО 541472 04.02.2004 Комсомольський МВ УМВС України в Полтавській. обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Генеральний директор	Лисецький Олександр Васильович	МК 380259 03.04.1997 Київським МВРВХМУ УМВСУ в Хар. обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Директор з маркетингу та закупівель	Тухар Олег Юрійович	МЕ 288460 09.04.2003 Жовтневим РВ ХМУ УМВСУ Харківській обл.	1	0.00000099503	1	0	0	0
Директор з правових питань	Куделко Ігор Миколайович	МТ 112027 09.05.2010 Київським РВ ХМУ ГУМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Директор з планування та фінансів	Путятін Юрій Олексійович	МК 808845 20.03.1998 Комінтернівським РВ ХМУ УМВСУ в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова ради директорів	Кривочупрін Леонід Захарович	МК 132637 21.02.1996 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській області	1	0.00000099503	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Владимиров Олександр Вікторович	МК 724214 18.12.1997 Орджонікідзевським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Кулик Віктор Тимофійович	ММ 274275 07.07.1999 Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	1	0.00000099503	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Алексейчев Владислав Сергійович	д/н д/н д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього			5	0.00000497512	5	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "ССМ-ІНВЕСТ"	34329447	61020 Харківська область - м.Харків пр. Постишева, 93	20000000	19.900497512438	20000000	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "У.С.К."	31555195	61020 Харківська область - м.Харків пр. Постишева, 93	80000000	79.601990049751	80000000	0	0	0
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
				Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
		0	0.000000000000	0	0	0	0	
Усього		100000000	99.502487562189	100000000	0	0	0	

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2014	
Кворум зборів	99.990000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 2. Обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії. 3. Звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік та прийняття відповідного рішення за його розглядом. 4. Звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік. 5. Затвердження річних результатів діяльності за 2013р. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) за 2013 р. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань до порядку денного - Генеральний директор, акціонери товариства.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: Вирішили:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ухвалити запропонований регламент проведення Зборів та дотримуватися його. 2. Обрати Головою Зборів Києвця С.В., секретарем Зборів - Кулика В.Т., лічильну комісію у одноособовому складі - Богату І.А. 3. Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік. 4. Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік. 5. Затвердити річні результати діяльності за 2013 р. 6. Дивіденди не нараховувати і не сплачувати, а прибуток, отриманий у звітному році, направити на господарські потреби Товариства. 	

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.06.2010	406/1/10	ДКЦПФР	UA4000073522	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	100500000	100500000.00	100.000000000000
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	2.300	858.400	0.000	0.000	2.300	858.400
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	829.400	0.000	0.000	0.000	829.400
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	2.300	29.000	0.000	0.000	2.300	29.000
2.Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2.300	858.400	0.000	0.000	2.300	858.400

Пояснення: Терміни користування основними засобами:

будівлі та споруди - 75-100 р.
машини та обладнання - 3-5 р.
меблі офісні - 5-7 р.
інші обладнання амін. приміщ. - 4 р.
рекламна продукція - 2 р.

Первісна вартість основних засобів:

на початок року - 33,0 тис. грн.
на кінець року - 973,4 тис. грн.

Сума нарахованого зносу:

на початок року - 30,7 тис. грн.
на кінець року - 115,0 тис. грн.

Зміна в вартості основних засобів пов'язана з їх придбанням .

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	75567.9	75839.1
Статутний капітал	100500.0	100500.0
Скоригований статутний капітал	100500.0	100500.0
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(75567.900 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(100500.000 тис.грн.), що не відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	31260.80	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	31260.80	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.40	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	50119.90	X	X
Усього зобов'язань	X	81381.10	X	X
Опис:	Кредитів банку, фінансової допомоги на зворотній основі немає.			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	4	3
2	2013	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	дн	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	дн	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	в звітному році позачергові збори не скликались та не проводились	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	дн створення наглядової ради не передбачено Статутом	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	немає	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	немає	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 2

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	дн	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше	дн	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше дн		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше дн		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше дн		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Так

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	дн	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : дн

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : дн

Вкажіть інформацію щодо дотримання / дн

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Незалежний аудитор Фізична особа - підприємець Семеніхіна Юлія Олегівна
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	3118716361
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 61183, Харківська обл., м. Харків, вул. Дружби Народів, 228-А, кв. 193
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4477 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2014 рік
Думка аудитора	Умовно-позитивна

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"

Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2015	01	01
33901877		
6310136300		
111		
41.10		

Середня кількість працівників, осіб 12

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон 61058 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ М. ХАРКІВ ВУЛ. КУЛЬТУРИ, 20-В (057) 700-44-10

1. Баланс на "31" грудня 2014 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	2.3	858.4
первісна вартість	1011	33.0	973.4
знос	1012	(30.7)	(115.0)
Довгострокові біологічні активи:	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	1364.4	1364.4
Інші необоротні активи	1090	141763.7	141452.1
Усього за розділом I	1095	143130.4	143674.9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0.1	58.5
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	112.7	82.4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	729.0	1080.4
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9866.2	8182.8
Поточні фінансові інвестиції	1160	3772.8	3772.8
Гроші та їх еквіваленти	1165	43.0	12.2
Витрати майбутніх періодів	1170	30.0	30.0
Інші оборотні активи	1190	284.8	55.0
Усього за розділом II	1195	14838.6	13274.1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	157969.0	156949.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100500.0	100500.0
Додатковий капітал	1410	34.7	34.7
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(24695.6)	(24966.8)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	75839.1	75567.9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	3107.7	3803.5
розрахунками з бюджетом	1620	0.1	0.4
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	1.8	1.4
розрахунками з оплати праці	1630	6.2	5.6
Доходи майбутніх періодів	1665	36203.0	36203.0
Інші поточні зобов'язання	1690	7750.2	6308.6
Усього за розділом III	1695	47069.0	46322.5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	157969.0	156949.0

Приватне акціонерне товариство "ІБК Авантаж" створено згідно з рішенням Акціонерного товариства закритого типу "Фінансова компанія "Авантаж" та Приватного підприємства "ТЕЗ ТУР-ХАРКІВ" від 20 січня 2006р. (протокол №1 від 20.01.2006р).

Приватне акціонерне товариство "ІБК Авантаж" значиться в Державному реєстрі підприємств і організацій України як юридична особа під ідентифікаційним кодом 33901877 і розташоване за адресою: 61058, м. Харків, Дзержинський район вул. Культури, 20-в. Основна діяльність підприємства полягає у організації будівництва об'єктів нерухомості, надання в оренду будівельного обладнання, інвентарю, управління нерухомим майном за винагороду або на основі контрактів, управління підприємствами та консультування з питань комерційної діяльності та управління. ПрАТ "ІБК "Авантаж" склало річну звітність за 2014 рік у гривнях, керуючись наказом про облікову політику підприємства відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності підприємства є національні положення (станданти) бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БУ 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Середня чисельність персоналу в 2014 році була 12 чол.

1. Активи.

1.1. Необоротні активи

На балансі підприємства є нематеріальні активи - програмне забезпечення з судових рішень, які відображені в балансі за первісною вартістю, зменшеною на накопичену амортизацію. Первісна вартість нематеріальних активів відображена в обліку за фактичними витратами на їх придбання з урахуванням інших витрат, пов'язаних з доведенням їх до стану, в якому вони придатні до використання.

На 01.01.2014 первісна вартість нематеріальних активів склала - 2,0 тис. грн.,

станом на 31.12.2014 р. первісна вартість склала - 2,0 тис. грн.

Нарахування амортизації нематеріальних активів, згідно облікової політики, проводиться прямолінійним методом. Термін корисного використання нематеріальних активів - 5 років. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів, згідно облікової політики, дорівнюється 0. За 2014 рік нараховане амортизації на суму 0 тис. грн. Залишкова вартість нематеріальних активів за станом на 31.12.2014 р. складає 0 тис. грн.

Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю, зменшеною на накопичену амортизацію. Первісна вартість основних засобів відображена в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення і виготовлення. Протягом звітного року переоцінка основних засобів не проводилась. Ліквідаційна вартість основних засобів, згідно облікової політики, дорівнюється 1% від первісної вартості основних засобів.

Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2014 р. складає 31,0 тис. грн., за станом на 31.12.2014 р. - 971,4 тис. грн. У 2014 р. товариство придбала, для надання в оренду основні засоби на суму - 942,9 тис. грн., та були зняти з балансу, у зв'язку з знищенням - 2,5 тис. грн.

Згідно облікової політики, основні засоби вартістю менше 1000 грн. відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується при вводі їх в експлуатацію у розмірі 100%.

Нарахування амортизації основних засобів, згідно облікової політики, проводиться за прямолінійним методом. При цьому терміни корисного використання для прямолінійного метода такі:

" для будинків та споруд	- від 75 до 100 років;
" для машин та обладнання	- від 3 до 5 років;
" для транспортних засобів	- від 5 до 10 років;
" для інструментів, приладів, інвентар (меблі) -	від 5 до 7 років;
" для інших основних засобів	- 4 роки.
" рекламна продукція (банери і др.)	- 2 роки.

Накопичена амортизація за станом на 01.01.2014 р. складає 28,7 тис. грн. Станом на 31.12.2014 р. - 113,0 тис. грн. Протягом року нарахована амортизація основних засобів на суму 85,5 тис. грн.

Станом на 01.01.2014 р. залишкова вартість основних фондів складає 2,3 тис. грн., станом на 31.12.2014 р. - 858,4 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, на дату балансу відображаються по вартості, що визначається з урахуванням змін загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, які являються результатом операції між інвестором та об'єктом інвестування.

У 2014 р. товариство не мало можливості оцінити зміни загальної величини власного капіталу в об'єкті інвестиції на 31.12.2014р., тому відображає на дату балансу їх за вартістю на 01.01.2014р.

На початок 2014р. довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі складали 1364,4 тис. грн., на кінець 2014р - 1 364,4 тис. грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 01.01.2014р. в сумі - 141 758 тис. грн.

складається із заборгованості :

- за Договором купівлі-продажу ЦП (векселя прості) з датою сплати до 30.06.2036р.
- за Договором викупу долі в Договорі дольової участі в будівництві з датою сплати до 31.12.2017р.
- за Договорами про задоволення вимог іпотекодержателя з датою сплати до 30.06.2036р.
- за Договором про відступлення права вимоги з датою сплати 31.12.2017
- за Договором про відступлення права вимоги з датою сплати 31.12.2017

- за Договором доручення з датою сплати 31.12.2017р.

У 2014 р була :

- частково погашена заборгованість за Договором про відступлення права вимоги від 02.01.2013р - 908,8 тис. грн.

- збільшилась заборгованість за Договором доручення від 18.01.2010р. - 597,2 грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 31.12.2014р. склала - 141 446,5 тис. грн.

Відстрочені податкові активи по податку на прибуток за станом на 31.12.2014р. - 6,0 тис. грн.

Загальна вартість необоротних активів на початок року складає 143 130,4 тис. грн., на кінець року - 143 674,9 тис. грн.

1.2 Оборотні активи

1.2.1 Запаси.

Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю, яка визначається згідно з П(С)БО 9 "Запаси" з урахуванням витрат на транспортування, сум непрямих податків, сплачених у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються підприємству, інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом ФІФО.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

За станом на 31.12.2014р. на балансі підприємства налічується виробничих запасів на суму -0,1 тис. грн., незавершеного виробництва - на суму 0 тис. грн., товарів - 58,4 тис. грн. Загальна вартість запасів на кінець звітного року складає 58,5 тис. грн. Запаси підприємства на кінець року збільшились на 58,4 тис. грн.

Згідно з вимогами П(С)БО 9, запаси повинні відображатися в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. В фінансовій звітності ПрАТ "ІВК"Авантаж" запаси відображені за первісною вартістю, оскільки на дату балансу не було зниження ціни запасів, їх зіпсування або втрати якимсь іншим чином первісно очікуваної економічної вигоди.

1.2.2 Дебіторська заборгованість.

Формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності здійснюється на підприємстві згідно з вимогами П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість".

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості є сума поточної дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) (первісна вартість) за станом на 31.12.2014 р. складає 3 830,4 тис. грн. Резерв сумнівних боргів за товари (роботи, послуги) - 3 748,0 тис. грн.

Загальна сума дебіторської заборгованості (по первісні вартості) на 31.12.2014 р. складає 13 672,0 тис. грн., в т.ч.:

" дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) - 3 830,4 тис. грн.,

" з бюджетом (ПДВ, податок на прибуток) - 1 080,4 тис. грн.,

" за виданими авансами - 12,3 тис. грн. ,

" інша поточна дебіторська заборгованість - 8 748, 9 тис. грн. (резерв сумнівних боргів по іншій дебіторській заборгованість - 578,5 тис. грн.)

До складу статті балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість" за станом на 31.12.2014 р.:

- " розрахунки за цінні папери та кооперативні права - 6 523,6 тис. грн.
- " розрахунки за продаж основних засобів - 14,3 тис. грн.
- " поворотна фінансова допомога - 1 645,5
- " розрахунки по договорам поруки - 561,3 тис. грн.
- " інша дебіторська заборгованість - 4,2 тис. грн.

Для визначення чистої реалізованої вартості на дату балансу розраховується величина резерву сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів нараховується в обліку щоквартально.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методів застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості

Заборгованість визнається сумнівною та потребує створення резерву в повній її сумі при наявності хоча б однієї обставини в відношенні такої заборгованості :

- затримка сплати по якій на дату балансу складає більш ніж 1 місяць;
- заборгованість підприємства, яке відсутнє по зазначеним адресам, по яким не вдалося з'ясувати фактичне місцезнаходження і неможливо встановити з ними зв'язок якими-або способами;
- заборгованість підприємств, щодо яких порушено справу про банкрутство;
- заборгованість підприємств, показники опублікованої фінансової звітності яких свідчать про надзвичайно низької ліквідності, або якими були зроблені публічні заяви про неплатоспроможність;
- інші обставини, які можуть ставити під сумнів погашення заборгованості.

Резерв сумнівних боргів по іншій поточній дебіторській заборгованість - 578,5 тис. грн., чиста реалізаційна вартість іншої поточної дебіторської заборгованості - 8 170,4 тис. грн.

В 2014р. підприємства ПрАТ "ФК "Авантаж", ПП "Екстрим", ТОВ "

Спецстроймонтаж-Україна", по заборгованості яких було сформовано резерв сумнівної заборгованості у попередніх роках погасили свою зобов'язання частково або повністю. Що привело до зменшення резерву по цим контрагентам на суму 422,9 тис. грн. , в т.ч. :

- " резерву сумнівних боргів за товари (роботи, послуги) - 393,9 тис. грн.
- " резерву сумнівних боргів по іншій поточній дебіторській заборгованість - 28,9 тис. грн.

Але погіршився фінансовий стан підприємства ПрАТ " Спецбудмонтаж", та ще декількох контрагентів , що привело до збільшення резерву на суму 583,8 тис. грн., в т.ч.:

- " резерву сумнівних боргів за товари (роботи, послуги) - 18,2 тис. грн.
- " резерву сумнівних боргів по іншій поточній дебіторській заборгованість - 565,5 тис. грн.

Поточні фінансові інвестиції на підприємстві складаються з цінних паперів (простих векселів) придбаних для продажу на протязі одного року.

Фінансові інвестиції на момент придбання відображаються по собівартості.

Собівартість складається:

- " ціни його придбання;
- " комісійних винагород, мито, податків;
- " других видатків, на пряму пов'язаних з придбанням фінансових інвестиції .

Фінансові інвестиції (крім інвестиції , що утримуються підприємством до їх погашення чи по методу участі в капіталі) на дату балансу відображаються по справедливої вартості. У підприємства не має можливості оцінити справедливую вартість цінних паперів, тому на 31.12.2014р. поточні фінансові інвестиції відображаються по собівартості і складають - 3 772,7 тис. грн.

До складу статті балансу "Інші оборотні активи" за станом на 31.12.2014 р. у розмірі 55,0 тис. грн. відносяться:

- податковим зобов'язанням з ПДВ- 55,0 тис. грн.;

1.3 Витрати майбутніх періодів

Витрати майбутніх періодів складаються з перерахованих в кінці 2014р. членських внесків в "Конференцію будівельників України" за 2015р.

2. Пасив

2.1 Власний капітал

Статутний капітал підприємства в 2014 році складає 100 500 тис. грн.

Станом на 31.12.2014 р. нерозподілені збитки складають 24 966,8 тис. грн.

Протягом року понесені збитки у розмірі 271,2 тис. грн.

Загальний розмір власного капіталу за станом на 01.01.2014 р. складає 75 839,1 тис. грн., за станом на 31.12.2014 р. - 75 567,9 тис. грн.

2.2 Зобов'язання

Облік зобов'язань на підприємстві здійснюється згідно наказу про облікову політику та П(С)БО 11 "Зобов'язання", згідно якого зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

2.2.1 Довгострокові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання на підприємстві відображені у балансі в строчці 1595 складаються :

"Інші довгострокові фінансові зобов'язання"

- прості векселя - 31 260,8 тис. грн.

- довгострокова заборгованість за корпоративні права - 3 787,5

тис. грн..

за станом на 31.12.2014 р. сума таких зобов'язань складає 35 048,3 тис. грн.

2.2.2. Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання за станом на 31.12.2014 р. складають 10 119,5 тис. грн.

:

" за звітний рік кредиторська заборгованість за роботи, товари, послуги збільшилась на 695,8 тис. грн., та на дату балансу складає - 3 803,5 тис. грн.

" заборгованість по авансах отриманим складає 329,5 тис. грн.

" інші поточні зобов'язання на 31.12.2014р - 5 979,1 тис. грн.. та складаються:

- заборгованості по договорам купівлі-продажу цінних паперів та корпоративних прав - 3 817,1 тис. грн.,

- заборгованість за ОЗ - 1661,0 тис. грн.

- заборгованість за Договорами переведення боргу - 499,0 тис. грн..

- податковий кредит(по авансам виданим)- 2,0 тис. грн.

" заборгованість по оплаті праці та зі страхування кінець 2014 року склала 7,0 тис. грн. Заробітна плата на підприємстві сплачується своєчасно та повно виключно грошима згідно вимог Закону України "Про оплату праці" та КзОП.

2.3. Доходи майбутніх періодів

Дохід майбутніх періодів складаються з позитивної різниці між фактичним розміром і ціною придбання дебіторської заборгованості, як товару. Дохід майбутніх періодів зменшився у зв'язку з продажем частки дебіторської заборгованості.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2014 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	406.3	132.3
Інші операційні доходи	2120	418.8	717.5
Інші доходи	2240	--	2585.2
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	825.1	3435.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(159.6)	(90.6)
Інші операційні витрати	2180	(935.4)	(262.9)
Інші витрати	2270	(1.3)	(2449.2)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(1096.3)	(2802.7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-271.2	632.3
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-271.2	632.3

1.1 Облік доходів.

Облік доходів здійснюється відповідно до П(С)БО 15 "Доходи". Дохід від реалізації послуг (продукції) визнається в момент його виникнення незалежно від дати надходження грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Доходи і витрати включаються до Звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони віднесені.

Дохід (виручка) від реалізації послуг (товарів) за 2014р. - 406,3 тис. грн.. без ПДВ :

" надання в оренду обладнання , інвентарю - 369,8 тис. грн.

" дохід від управління нерухомим майном за винагороду - 36,5 тис. грн.

До статті "Інші операційні доходи" у розмірі 418,8 тис. грн. відносяться:

" дохід від коригування резерву сумнівної заборгованості (отримана оплата від контрагента) - 418,3 тис. грн.

" відсотки на залишок коштів на поточному рахунку - 0,5 тис. грн.

1.2 Облік затрат виробництва.

Облік затрат на підприємстві здійснюється відповідно до П(С)БО 16 "Витрати".

Витрати по видам діяльності або за функцією витрат розподілені таким чином:

" "Собівартість реалізованих послуг " - 159,6 тис. грн.

" "Адміністративні витрати" - 306,5 тис. грн., в т.ч :

- Витрати на оплату праці - 163,3 тис. грн.;

- Відрахування на соціальні заходи - 53,7 тис. грн.

- Оренда приміщення - 5,7 тис. грн..

- Членські внески - 50 тис. грн.;

- Послуги банку - 3,2 тис. грн.;

- Послуги зв'язку - 1,2 тис. грн.;

- Інформаційні-консультаційні послуги - 27,5 тис. грн.;

- Амортизація - 1,9 тис. грн..

" "Інші операційні витрати" - 628,9 тис. грн.

- Сумнівні та безнадійні борги (в т.ч. списання податкового кредиту з ПДВ) - 584,8 тис. грн.

- Витрати (збитки) від участі у спільній діяльності - 44, 1 тис. грн.

" "Інші витрати" - 1,3 тис. грн.

- Списання необоротних активів - 1,3 тис. грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Генеральний директор

Лисецький Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Богата Ірина Анатоліївна