

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Поляк Дмитро Олександрович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	28.04.2014
		(дата)

**Річна інформація емітента цінних паперів
за 2013 рік**

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Спецбудмонтаж"
2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	30289207
4. Місцезнаходження емітента	61020 Харківська область - м.Харків провулок Метизний, б.14-А
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(057) 714-96-92 714-90-39
6. Електронна поштова адреса емітента	vav@ssm.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.04.2014
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	79 "Бюлетень. Цінні папери України"	29.09.2014
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://freeinfo.pp.ua/prat-spetsbudmontazh/	28.04.2014
	(адреса сторінки)	(дата)
	в мережі Інтернет	

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки Товариство є приватним, тому у звіт включено інформацію відповідно до пп "2)" п. 4 Розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 № 2826.

Товариство не брало участі у створенні інших підприємств у звітному році.

Товариство не має посади корпоративного секретаря.

Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств.

Інших посадових осіб, крім вказаних товариство не має. Посадові особи не володіють акціями товариства.

Фізичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - немає.

Загальні збори у звітному році не скликались та не проводились. Рішення, що віднесені до компетенції загальних зборів акціонерів, приймаються Приватним підприємством "ФОРТЕ" (акціонер, який володіє 100% акцій емітента).

Дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

Емітент не випускав похідні цінні папери, боргові цінні папери, по яким би надавались гарантії третіх осіб, або інші цінні папери, крім простих іменних акцій та процентних облігацій.

Викupu власних акцій протягом звітного періоду не було.

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться.

Звіт про корпоративне управління не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство не є фінансовою установою.

Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Спецбудмонтаж"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія А01 №427432
3. Дата проведення державної реєстрації	22.01.1999
4. Територія (область)	Харківська область
5. Статутний капітал (грн.)	197950000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
43.99	ІНШІ СПЕЦІАЛІЗОВАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, Н. В. І. У.
47.19	ІНШІ ВИДИ РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
10. Органи управління підприємства	д/н
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Укрексімбанк"
2) МФО банку	351618
3) Поточний рахунок	26007000120219
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ "Укрексімбанк"
5) МФО банку	351618
6) Поточний рахунок	26007000120219

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Згідно додатку до ліцензії АД № 030441 від 29.02.2012р	Серія АД № 030441	29.02.2012	Державна Архітектурно-будівельна інспекція України	28.02.2017
Опис	У подальшому Товариство планує продовжувати термін дії ліцензії.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФОРТЕ"	33066723	61020 Харківська область - м.Харків Пр. Постишева, 93	100.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Головний бухгалтер (колишній)
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тітух Тамара Миколаївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ММ 127898 25.01.1999 Московським РВ ХМУ УМВС У в Харк. обл.
4) рік народження**	1957
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	28
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АТЗТ "Спецбудмонтаж", ведучий економіст
8) дата обрання та термін, на який обрано	01.07.2004 не визначено
9) опис	Не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені штатним розкладом.
Крім оплати праці, визначеної штатним розкладом та іншими внутрішніми документами, інших вигород (в т.ч. натуральній формі) цій посаді не надавалось.

Посадова особа Головний бухгалтер Тітух Тамара Миколаївна звільнена за власним бажанням з 22.05.2013. Рішення прийнято Генеральним директором (наказ № 07-К від 21.05.2013). Замість звільненої особи на посаду нікого не призначено.

Найменування підприємства та попередня посада: АТЗТ "Спецбудмонтаж", ведучий економіст.

Стаж керівної роботи - 28 роки.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

1) посада	Генеральний директор (колишній)
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сторожко Микола Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 592881 18.11.1997 Ленінський РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
4) рік народження**	1955
5) освіта**	вища
6) стаж керівної роботи (років)**	29
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	АТЗТ "Спецбудмонтаж" - начальник БМУ-4
8) дата обрання та термін, на який обрано	25.10.2011 не визначено
9) опис	Не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.
Крім оплати праці, визначеної штатним розкладом та іншими внутрішніми документами, інших вигород (в т.ч. натуральній формі) цій посаді не надавалось.

Посадова особа Генеральний директор Сторожко Микола Миколайович звільнена 15.05.2013. Рішення прийнято єдиним акціонером - ПП "ФОРТЕ" (Рішення №15-05/13 від 15.05.2013).

Стаж керівної роботи 29 років.

Посади на інших підприємствах: Директор ТОВ "СПЕЦБУДМОНТАЖ-ІНВЕСТ", м.Харків, проспект Постишева, б.93.

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

1) посада	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Поляк Дмитро Олександрович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МК 840269 14.04.1998 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.
4) рік народження**	1972
5) освіта**	Середня технічна
6) стаж керівної роботи (років)**	11
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Рокфор-Маркет" - Фінансовий директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	15.05.2013 не визначено
9) опис	Повноваження та обов'язки визначені Статутом.

Посадова особа Генеральний директор Поляк Дмитро Олександрович призначена 15.05.2013 р. Акціями Товариства не володіє.

Рішення прийнято єдиним акціонером - ПП "ФОРТЕ" (Рішення №15-05/13 від 15.05.2013 р).

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Стаж керівної роботи - 11 років.

Попередні посади - фінансовий директор

Посадова особа не надала згоди на розкриття іншої інформації про себе.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФОРТЕ"	33066723	61020 Харківська область Жовтневий м. Харків просп. Постишева, 93	214000	100	214000	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		214000	100	214000	0	0	0	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПП "АФ "Центр аудиторських послуг"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22693955
Місцезнаходження	61003 Харківська область - м.Харків вул. Кооперативна, 18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	св-во №4467
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2011
Міжміський код та телефон	(057)78-60-155
Факс	д/н
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	д/н

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область - м. Київ, вул. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 377-70-16
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	д/н

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Фондова біржа "ПФТС"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01133 Київська область - м.Київ вул. Щорса, 31
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №390872
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.03.2009
Міжміський код та телефон	(044) 522 88 08
Факс	(044) 522 85 53
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Опис на сайті http://pfts.com

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОНДОВИЙ ЦЕНТР "СПІВДРУЖНІСТЬ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23467723
Місцезнаходження	61145 Харківська область Дзержинський м.Харків вул.Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263449
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(057) 754 46 00
Факс	(057) 754 49 00
Вид діяльності	Діяльність депозитарної установи
Опис	д/н

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.06.2010	399/1/10	ДКЦПФР	UA4000073506	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	925.00	214000	197950000.00	100.000000000000 0
Опис	Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було.								

2. Відомості про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.04.2006	№ 207 / 2 / 06	ДКЦПФР	1000.00	15000	Бездокументарні іменні	15000000.00	16.5000000000000 0	3 31.08.2006р. по 01.06.2009р. (12 періодів)	0.00	02.06.2009
Опис	<p>Дата і номер протоколу про випуск облігацій: протокол від "15" лютого 2006 року №3.</p> <p>Найменування органу, який прийняв рішення: Рада Директорів Товариства.</p> <p>Загальна номінальна вартість облігацій, що пропонуються до продажу: 15 000 000,00 (п'ятнадцять мільйонів) гривень.</p> <p>Загальний номінальний обсяг випуску облігацій не перевищує розмір власного капіталу Емітента.</p> <p>Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій: Залучення коштів юридичних та фізичних осіб. Ці кошти планується в повному обсязі - 15 000 000,00 (п'ятнадцять мільйонів) гривень, направити на придбання нового обладнання, а саме: Буровий агрегат BAUER (або аналоги) вартістю 13 000 000 (тринадцять мільйонів) гривень (86,7% обсягу випуску). Кран будівельний (Liebherr, Linden-Comansa або аналоги) вартістю 2 000 000 (два мільйони) гривень (13,3% обсягу випуску).</p> <p>Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями. Виплата доходу за облігаціями та погашення облігацій відбуватиметься за рахунок грошових коштів від діяльності Емітента, що залишаються в його розпорядженні після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. При цьому, сума нарахованих відсотків за облігаціями включаються до складу валових витрат Емітента.</p> <p>Облігації - звичайні. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовуватись на покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю Емітента.</p> <p>Кількість облігацій за видами та категоріями. Емітент випускає 15 000 (п'ятнадцять тисяч) облігацій, в тому числі: 15 000 (п'ятнадцять тисяч) облігацій процентних іменних серії "А" №№ 00001-15000.</p> <p>Форма випуску облігацій: бездокументарна.</p> <p>Права, що надаються власникам облігацій. Власниками облігацій можуть бути юридичні і фізичні особи. Власники облігацій мають право: - придбавати і продавати їх на вторинному біржовому і позабіржовому ринках; - вільно розпоряджатись облігаціями; - на одержання відсотків у встановлений термін; - одержувати номінальну вартість облігацій у термін їх погашення; - надати облігації для дострокового викупу відповідно до умов їх обігу та цієї Інформації: - здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству;</p> <p>Привілеїв власники облігацій не мають.</p> <p>Можливість обміну облігацій серії А на власні акції Емітента не передбачена.</p> <p>Номінальна вартість: 1 000,00 (одна тисяча) гривень.</p> <p>Серії та порядкові номери облігацій: облігації серії "А", 15 000 (п'ятнадцять тисяч) штук. Облігації мають порядкові номери від № 00001 до № 15000. Спосіб розміщення відкритий. До лістингу не включені.</p>									

15.06.2007	№ 282 / 2 / 07	ДКЦПФР	1000.00	35000	Бездокументарні іменні	35000000.00	16.500000000000 0	3 25.09.2007р. по 24.06.2011р. (16 періодів)	0.00	24.06.2011
Опис	<p>Дата і номер протоколу про розміщення облігацій. Протокол №8 від 23 квітня 2007 року. Найменування органу, який прийняв рішення. Рада Директорів Товариства. Характеристика Облігацій - іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені). Кількість, серії та порядкові номери облігацій. Емітент розміщає 70 000 (Сімдесят тисяч) облігацій, в тому числі: 35 000 (Тридцять п'ять тисяч) облігацій серії В №№00001-35 000, загальною номінальною вартістю 35 000 000,00 (Тридцять п'ять мільйонів гривень 00 копійок); 35 000 (Тридцять п'ять тисяч) облігацій серії С №№00001-35 000, загальною номінальною вартістю 35 000 000,00 (Тридцять п'ять мільйонів гривень 00 копійок). Номінальна вартість однієї облігації: 1 000,00 (одна тисяча) гривень. Загальна номінальна вартість випуску облігацій (серії В та С), що пропонуються до розміщення: 70 000 000,00 (Сімдесят мільйонів гривень 00 копійок). Форма існування облігацій: бездокументарна. Загальний номінальний обсяг розміщення облігацій не перевищує розмір власного капіталу Емітента. Умовами випуску облігацій не передбачається можливість обміну облігацій на власні акції Емітента. Мета емісії облігацій: Кошти у повному обсязі - 70 000 000,00 (сімдесят мільйонів гривень 00 копійок) планується спрямувати: " на придбання нової будівельної техніки на суму 27 645,2 тис. грн.; " на розширення виробництва та збільшення обсягів випуску продукції на суму 3 115 тис. грн.; " на реконструкцію основних фондів на суму 1 716,2 тис. грн.; " на збільшення виробничих потужностей на суму 2 523,6 тис. грн.; " на придбання оборотних засобів для реалізації проектів комерційного будівництва на суму 35 000,0 тис. грн. Кошти, залучені від розміщення облігацій серії В та С, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями. Виплата доходу за облігаціями та погашення облігацій відбуватиметься за рахунок грошових коштів від діяльності Емітента, що залишаються в його розпорядженні після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовуватись на формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також на покриття збитків, пов'язаних з господарською діяльністю Емітента. Спосіб розміщення відкритий. До лістингу не включені.</p>									
15.06.2007	№ 283 / 2 / 07	ДКЦПФР	1000.00	35000	Бездокументарні іменні	35000000.00	20.000000000000 0	3 11.12.2007р. по 07.09.2012р. (20 періодів)	0.00	07.09.2012
Опис	<p>Дата і номер протоколу про розміщення облігацій. Протокол №8 від 23 квітня 2007 року. Найменування органу, який прийняв рішення. Рада Директорів Товариства. Характеристика Облігацій - іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені). Кількість, серії та порядкові номери облігацій. Емітент розміщає 70 000 (Сімдесят тисяч) облігацій, в тому числі: 35 000 (Тридцять п'ять тисяч) облігацій серії В №№00001-35 000, загальною номінальною вартістю 35 000 000,00 (Тридцять п'ять мільйонів гривень 00 копійок); 35 000 (Тридцять п'ять тисяч) облігацій серії С №№00001-35 000, загальною номінальною вартістю 35 000 000,00 (Тридцять п'ять мільйонів гривень 00 копійок).</p>									

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приспдання, перетворення, виділ)

АТЗТ "Спецбудмонтаж" - одна з найбільших будівельних організацій України, яка динамічно розвивається. Компанія є генеральним підрядчиком та спеціалізується на будівництві "під ключ" об'єктів промислового, житлового та соціально-культурного призначення. Товариство веде будівництво та реконструкцію об'єктів на основі проектно-конструкторських технологічних рішень. Це дозволяє компанії утримувати зайняті риночні позиції та помірно збільшити свою присутність на ринку будівельних послуг України. Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів від 14.04.2011 прийнято рішення про приведення діяльності товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", у зв'язку з чим змінено найменування Товариства на Приватне акціонерне товариство "Спецбудмонтаж".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

До складу ПрАТ "Спецбудмонтаж" входять три департаменти (департамент промислового будівництва, департамент цивільного будівництва, департамент спеціального будівництва), електромонтажне управління, управління механізації, проектний відділ. Підприємство має особисте виробництво бетону та залізобетонних конструкцій, металообробний комплекс, виробництво алюмінієвих та металопластикових конструкцій. В розпорядженні ПрАТ "Спецбудмонтаж" - підприємство з надання послуг спеціалізованої техніки та автотранспортне підприємство.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельності працівників облікового складу (осіб) - 5

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 0

Чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу(дня,тижня)(осіб) - 0

Фонд оплати праці - 116 тис.грн.

Розмір оплати праці проти минулого року зменшився на 1540 тис.грн. у зв'язку із зменшенням чисельності працівників.

Кадрової програми немає.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не здійснює спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду немає. Умов та результатів цих пропозицій немає.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Згідно обліковій політиці, до складу малоцінних та швидкозношуваних предметів відносяться матеріальні активи вартістю менш ніж 1000 грн. Амортизація основних засобів нараховується пооб'єктно згідно податкового обліку. Первинною вартістю запасів є собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат: - суми, які виплачуються згідно договору постачальника; - суми ввізного мита; - витрати на заготівлю запасів та інше; - інші матеріальні затрати, які зв'язані з отриманням запасів та не рахуються на відокремленому субрахунку.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Емітент займається будівельною діяльністю, спеціалізується на будівництві "під ключ" об'єктів промислового, житлового та соціально-культурного призначення, також займається будівництвом та реконструкцією об'єктів на основі проектно-конструкторських технологічних рішень.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Серед основних придбань можна відзначити придбання самохідних кранів, стаціонарних баштових кранів, бетононасосів, бурових агрегатів, тощо.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами у звітньому році не було.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби знаходяться за юридичним місцезнаходженням товариства й на будівельних майданчиках та складають споруди, майстерні, склад, транспортні засоби, виробниче обладнання. Обмежень у використанні майна немає. Основний вид діяльності не пов'язаний з екологічними питаннями, тому він не може позначитися на використанні активів підприємства. На короткотермінову перспективу емітент не має намірів розширювати перелік або удосконалювати основні засоби. В умовах кризи стратегія підприємства спрямована на мінімізацію видатків, жорстку економію, оптимізацію чисельності співробітників й на пошук нових замовників будівництва. Плани щодо капітального будівництва обмежуються участю у тендерах на будівництво виключно промислових об'єктів. Також у короткостроковій перспективі очікується початок робіт з будівництва промислових об'єктів, тендери по яким було виграно раніше.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На розвиток діяльності товариства суттєво спливають фінансово-економічні фактори. ПрАТ Спецбудмонтаж залежить від стабільного фінансування замовників будівництва. Немає коштів у замовників - немає будівельно-монтажних робіт. Політичні та соціальні фактори впливають несуттєво.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У звітньому періоді фактів виплати штрафів чи компенсацій за порушення чинного законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

В даний момент фінансування підприємства здійснюється виключно за рахунок коштів замовників й власних обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В 2014 році емітент планує зосередитись на виконанні антикризової програми, яка передбачає суттєве обмеження видатків, оптимізацію чисельності персоналу, реструктуризацію боргових зобов'язань, пошук нових замовників як в Україні, так і за її межами.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент не має опису політики щодо досліджень та розробок, суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Емітент не надає згоди на розкриття даної інформації.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Емітент не має іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента.

XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1. Виробничого призначення	12475.000	87.000	0.000	0.000	12475.000	87.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	12418.000	41.000	0.000	0.000	12418.000	41.000
- транспортні засоби	1.000	1.000	0.000	0.000	1.000	1.000
- інші	56.000	45.000	0.000	0.000	56.000	45.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	12475.000	87.000	0.000	0.000	12475.000	87.000

Пояснення : Обмежень на використання немає. Всі основні засоби утримуються у належному стані. Ступінь зносу основних засобів - 74,11%.
Первісна вартість основних засобів - 336 тис.грн., сума нарахованого зносу - 249 тис.грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	84078	118837
Статутний капітал (тис.грн.)	197950	197950
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	197950	197950
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(84078.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(197950.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	83399.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	83099.00	X	X
Серія А	01.06.2006	15000.00	16.500	02.06.2009
Серія В	26.06.2007	35000.00	16.500	24.06.2011
Серія С	11.09.2007	33099.00	20.000	07.09.2012
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	300.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	992.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	185661.00	X	X
Усього зобов'язань	X	270052.00	X	X
Опис	дн			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
14.03.2013	15.03.2013	інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
08.04.2013	08.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
15.05.2013	15.05.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
21.05.2013	22.05.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	2	1
2	2012	3	2
3	2013	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше		дн

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше		дн

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше		дн

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть) дн дн		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше дн		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть) дн		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) Наглядова рада не сформована		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть) дн		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть) дн		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть) дн		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) дн		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть) дн		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Так

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) не планує		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:
;
яким органом управління прийнятий: дн

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;
укажіть, яким чином її оприлюднено: дн

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.
дн

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Спецбудмонтаж"
 Територія ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
 Середня кількість працівників 5
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 61020 Харківська область м.Харків провулок Метизний, б.14-А, т.(057) 714-96-92

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2014	01	01
30289207		
6310137900		
111		
41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	5	--
первісна вартість	1001	61	--
накопичена амортизація	1002	56	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2174	--
Основні засоби	1010	12475	87
первісна вартість	1011	18178	336
знос	1012	5703	249
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	4317	9855
інші фінансові інвестиції	1035	20	9080
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	208320
Відстрочені податкові активи	1045	3141	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	22132	227342
II. Оборотні активи			
Зпаси	1100	7606	1
Виробничі запаси	1101	3584	1
Незавершене виробництво	1102	103	--
Товари	1104	3919	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Векселі одержані	1120	993	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	29125	13294
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	67257	39322
з бюджетом	1135	370	101
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	101
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	272411	73869
Поточні фінансові інвестиції	1160	58560	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	756	73
Рахунки в банках	1167	756	73
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	2963	128
Усього за розділом II	1195	440041	126788
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	462173	354130

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	197950	197950
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	499	499
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-79612	-114371
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	118837	84078
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	22926	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	22926	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Векселі видані	1605	110862	300
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	83317	83099
товари, роботи, послуги	1615	19717	7833
розрахунками з бюджетом	1620	764	992
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	178
розрахунками зі страхування	1625	420	169
розрахунками з оплати праці	1630	18	21
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	2249	--
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	103063	177638
Усього за розділом III	1695	320410	270052
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	462173	354130

Облік основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів, та їх зносу (амортизації) Облік основних засобів, інших необоротних матеріальних активів на підприємстві здійснюється згідно П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. №92. Станом на 31.12.2013р. товариство володіє власними основними засобами та іншими необоротними матеріальними активами, первісна вартість яких складає 336 тис. грн.

Оцінка основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється відповідно П(С)БО №7 "Основні засоби". Фінансові інвестиції Станом на 31.12.2013р. на баланс підприємства обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств на суму 9855 тис.грн., та інші фінансові інвестиції у сумі 9080 тис.грн., які уявляють собою частки і паї у статутному капіталі інших підприємств - юридичних осіб. Облік інших фінансових інвестицій відбувається згідно норм П(С)БО №12 "Фінансові інвестиції", затвердженого наказом МФУ від 26.04.2000р. та відбуваються на дату балансу по собівартості, яка складається з ціни її придбання.

Облік запасів Принципи формування у бухгалтерському обліку інформації про запаси, розкриття інформації про них у фінансовій звітності здійснюється відповідно до П(С)БО 9 "Запаси", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999р. №246. Придбані запаси зараховуються на баланс підприємства по вартості придбання, оцінка вибуття запасів оцінюється по методу ідентифікованої вартості. Підприємство протягом звітної періоду дотримувалося незмінності визначених методів оцінки вибуття запасів. Станом на 31.12.2013р. на балансі підприємства запаси товарно- матеріальних цінностей становлять: -виробничі запаси - 1 тис.грн.

Принципи формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість, розкриття інформації про неї у фінансовій звітності, здійснюється відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість". В складі цієї заборгованості рахується первісна вартість за продукцію надану замовникам, на суму 13294 тис. грн. Дебіторська заборгованість з бюджетом рахується в сумі 101 тис. грн. Дебіторська заборгованість за виданими авансами (за сировину та матеріали, послуги оренди) рахується в сумі 39322 тис. грн., що відповідає даним синтетичного обліку. Інша поточна дебіторська заборгованість складає 73869 тис. грн. Інші оборотні активи складають 128 тис. грн. Залишок грошових коштів в банку на кінець року складає 73 тис.грн. Зобов'язання на підприємстві складаються з довгострокових та поточних. Станом на 31.12.2013р. довгострокові зобов'язання відсутні. Підприємство має зобов'язання по векселях виданих у сумі 300тис. грн. Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2013р. складається із заборгованості: - за довгостроковими зобов'язаннями - 83099 тис.грн.; - за товари, роботи, послуги - 7833 тис.грн.; - по розрахункам з бюджетом -992 тис. грн.; - по розрахункам зі страхування - 169 тис. грн.; - по оплаті праці - 21 тис. грн. Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться на підприємстві відокремлено по кожній організації та фізичній особі в повній відповідності до чинного законодавства. Інші поточні зобов'язання дорівнюють 177638 тис. грн. Поточні зобов'язання відображені в балансі по сумі погашення, забезпечення на підприємстві не створюються.

Розмір Статутного капіталу ПрАТ "Спецбудмонтаж" заявлений складає 197950 тис.грн., який поділено на 214000 простих іменних акцій номінальною вартістю 925 грн. кожна. Статутний капітал сплачений повністю. Змін у статутному капіталі на протязі 2013 року не відбувалось. За 2013 рік резервний капітал на підприємстві не змінювався і складає 499 тис.грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Генеральний директор

(підпис)

Поляк Дмитро Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

не передбачено

Коди		
2014	01	01
30289207		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1782	41392
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7068)	(48865)
Валовий:			
прибуток	2090	--	--
збиток	2095	(5286)	(7473)
Інші операційні доходи	2120	8653	13818
Адміністративні витрати	2130	(574)	(4095)
Витрати на збут	2150	(17)	(757)
Інші операційні витрати	2180	(40237)	(47537)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(37461)	(46044)
Дохід від участі в капіталі	2200	73	--
Інші фінансові доходи	2220	5464	1000
Інші доходи	2240	1712	63148
Фінансові витрати	2250	(4534)	(13154)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(13)	(86804)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(34759)	(81854)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(34759)	(81854)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-34759	-81854

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	174	38398
Витрати на оплату праці	2505	116	1656
Відрахування на соціальні заходи	2510	44	631
Амортизація	2515	873	2359
Інші операційні витрати	2520	2401	5336
Разом	2550	3608	48380

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	214000	214000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	214000	214000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(162.42523360)	(382.49533000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(162.42523360)	(382.49533000)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Принципи формування у бухгалтерському обліку інформації про витрати виробництва та обігу, розкриття інформації про них у фінансовій звітності здійснюється відповідно до П(С)БО 16 "Витрати" та згідно облікової політики. Собівартість продукції, товарів, послуг обліковується на загальну суму 7068 тис. грн. Адміністративні витрати у 2013 році склали 574 тис. грн. Витрати на збут склали 17 тис.грн. Інші операційні витрати - 40237 тис. грн.; Фінансові витрати - 4534 тис. грн. Інші витрати - 13 тис.грн. До складу витрат відносилися: матеріальні витрати, амортизація основних засобів, нематеріальних активів, витрати на оплату праці та відрахування на соціальні заходи, послуги (комунальні, аудиторські, зв'язку, реклами, банку та інші, нараховані податки та збори, які відносяться до складу виробництва та інші.) Формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи підприємства здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 15 "Доходи". Доходи підприємства за 2013 складаються з доходів від реалізації готової продукції, товарів, послуг на суму 1782 тис.грн. Інші операційні доходи - 8653 тис. грн. Інші доходи - 1712 тис. Чистий збиток за 2013 рік складає 34759 тис.грн. Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Генеральний директор

_____ (підпис)

Поляк Дмитро Олександрович

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

не передбачено

Коди		
2014	01	01
30289207		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	843	16755
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	250	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	250	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	13429
Надходження від повернення авансів	3020	216	118701
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	8	197
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	--	18
Інші надходження	3095	261	9224
Витрачання на оплату:	3100	(370)	(32357)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(89)	(1648)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(84)	(933)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(446)	(1362)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(349)	(349)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(45)	(526)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(52)	(487)
Витрачання на оплату авансів	3135	(73)	(150254)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(--)	(23)
Інші витрачання	3190	(901)	(3002)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-385	-31255
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	11783
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	1737
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	143221
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(125310)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	31431
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	4877
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	29	1063
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(269)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(4524)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-298	-710
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-683	-534
Залишок коштів на початок року	3405	756	1290
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	73	756

Облік руху грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій та Інструкцією про його застосування, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. № 291. Наявність грошових коштів в банку в національній валюті підтверджено виписками банку та даними касової книги на 31.12.2013 р. і вказано без

відхилень від даних Головної книги в сумі 73 тис. грн. Грошові кошти в іноземній валюті станом на 31.12.2013 р. відсутні. Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Генеральний директор

(підпис)

Поляк Дмитро Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

не передбачено

Коди		
2014	01	01
30289207		

Звіт про власний капітал
за 2013 рік

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	197950	--	--	499	-79612	--	--	118837
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	197950	--	--	499	-79612	--	--	118837
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-34759	--	--	-34759
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-34759	--	--	-34759
Залишок на кінець року	4300	197950	--	--	499	-114371	--	--	84078

Розмір Статутного капіталу ПрАТ "Спецбудмонтаж" заявлений складає 197950 тис. грн., який поділено на 214000 простих іменних акцій вартістю 925 грн. кожна Статутний капітал сплачений на 100%. Резервний капітал станом на 31.12.2013 складає 499 тис.грн. Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Генеральний директор

(підпис)

Поляк Дмитро Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

не передбачено

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22693955
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 61003, Харківська обл. м. Харків, вул. Кооперативна, 18
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4467 29.09.2011
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг" (код за ЄДРПОУ 22693955)

Місцезнаходження: Україна, 61003, Харківська обл. м. Харків, вул. Кооперативна, 18 тел. (057)78-60-155
Фактична адреса: Україна, 61003, Харківська обл. м. Харків, вул. Кооперативна, 18 тел. (057)78-60-155

Свідоцтво про включення ПП "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг" в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською палатою України 29 вересня 2011 року протокол № 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СПЕЦБУДМОНТАЖ" за 2013 рік за станом на 31.12.2013 року

м. Харків

1.1. Заголовок

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СПЕЦБУДМОНТАЖ" за 2013 рік за станом на 31 грудня 2013 року.

1.2. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та управлінського персоналу підприємства та для Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

1.3. Вступний параграф

1.3.1. Основні відомості про емітента:

Приватне акціонерне товариство "СПЕЦБУДМОНТАЖ"

Код за ЄДРПОУ- 30289207;

Місцезнаходження: 61020, Харківська обл., місто Харків, провулок Метизний, будинок 14 А;

Дата державної реєстрації: 22.01.1999.

Дати внесення змін до установчих документів: остання редакція статуту зареєстрована 13.12.2012 року.

Основні види діяльності: відповідно Довідки серії АА № 744753 з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) від 15.12.2012р. види діяльності за КВЕД:

41.20 будівництво житлових і нежитлових будівель

43.99 інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.

47.19 інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах

71.12 діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

46.90 неспеціалізована оптова торгівля

68.20 надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

1.3.2. Опис аудиторської перевірки

Аудит було здійснено відповідно Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародними стандартами контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, Закону України "Про акціонерні товариства", Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", та згідно рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. за № 1360, зареєстрованого в Міністерстві Юстиції України 28 листопада 2011 року за № 1358/20096.

Ці стандарти та законодавчі акти зобов'язують планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Аудитор вважає, що проведена аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення аудиторської думки.

Перелік перевіреної фінансової інформації із зазначенням дати та звітного періоду товариства.

Перелік документів для здійснення аудиторської перевірки:

" Баланс (Звіт про фінансовий стан) (форма №1) за станом на 31 грудня 2013 року;

" Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (форма №2) за 2013 рік;

" Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) (форма №3) за 2013 рік.;

" Звіт про власний капітал (форма №4) за 2013 р.;

" текстові примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік.

Крім фінансової звітності перевірі підлягали засновницькі та реєстраційні документи, наказ про облікову політику, та інші внутрішні нормативні документи, реєстри синтетичного та аналітичного обліку (журнали-ордери, оборотно-сальдові відомості), матеріали інвентаризації, а також вибірково первинні бухгалтерські документи.

Аудитором визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності (положення (стандарту) бухгалтерського обліку), яка застосована при складанні фінансової звітності. Фінансова звітність підготовлена управлінським персоналом відповідно до конкретної концептуальної основи фінансової звітності і яка охоплює національні положення (стандарту) звітності та правові вимоги, передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV. Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності підприємства є національні положення (стандарту) бухгалтерського обліку, зокрема НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог П(С)БО визначило облікову політику та подання фінансової звітності. Впродовж 2013 року Товариство вело бухгалтерський облік відповідно до наказу про облікову політику. У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбулося. Облікова політика в основному забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та його фінансові результати.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти

Відповідальність за підготовку та достовірне відображення інформації у цих фінансових звітах несе управлінський персонал товариства у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV (зі змінами та доповненнями) та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Масштаб проведення аудиторської перевірки - вибіркова перевірка. У зв'язку з тим, що аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань станом на 31.12.2013р.

1.5. Відповідальність аудитора

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі аудиторської перевірки, що проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від суження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

1.6. Думка аудитора

1.6.1. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, оскільки ця дата передувала призначенню аудитора. Через обмежений термін робіт аудитор не мав змоги перевірити кількість основних засобів та товарно-матеріальних цінностей шляхом проведення інших аудиторських процедур, та не мав змоги підтвердити суми заборгованостей та зобов'язань по деяким контрагентам шляхом отримання аудиторських доказів із зовнішніх джерел.

1.6.2. Умовно-позитивна думка

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан емітента станом на 31 грудня 2013 року згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності, складені та розкриті відповідно вимог законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства.

1.7. Інша допоміжна інформація

1.7.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17 листопада 2004 року № 485.

Розрахункова вартість чистих активів (84078 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (197950 тис.грн.). Це не відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України.

1.7.2. Наявність суттєвих невідповідностей

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не встановлено.

1.7.3. Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) у звітному році не відбувалось.

1.7.4. Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" задовільний. Внутрішній аудит не проводився.

1.7.5. Ризики суттєвого викривлення

Інформація, отримана внаслідок застосування аналітичних процедур, зібраних доказів, дає достатню впевненість у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилок.

1.7.6. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності.

Аудитором проведено таку перевірку у відповідності із Методичними рекомендаціями з перевірки порівнянності показників фінансової звітності, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 11.04.2013 року № 476, та аудитор підтверджує порівнянність форм фінансової звітності згідно із вище означеними Методичними рекомендаціями.

1.8. Основні відомості про аудитора

Повне найменування - Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг".

Свідоцтво № 4467 від 29 вересня 2011 року про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, видане Аудиторською палатою України.

Місцезнаходження - м. Харків, 61003, вул. Кооперативна, буд. 18, тел (057) 78-60-155

1.9. Дата і номер договору на проведення аудиту

Від 09 квітня 2014 року №28/С.

1.10. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Аудит проводився з 09.04.2014 року по 24.04.2014 року.

1.11. Підпис аудитора, що проводив перевірку:

Аудитор (сертифікат аудитора України серії А № 005362) І.В. Бану

Директор ПП АФ "Центр аудиторських послуг" І.В. Бану
М.П.

1.12. Дата аудиторського висновку. 24 квітня 2014 р.