



АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ФІНАНСОВИЙ ЕКСПЕРТ»

61057, Україна, м. Харків, вул. Чернишевська, 10

www.fin-expert.in.ua

тел./факс: +38 (057) 706-43-93, e-mail: ttv_audit@mail.ru

Код за ЄДРПОУ 33479808,

р/р 26006060013470 у від. №31 ХГРУ ПриватБанка м.Харків, МФО 351533
Сертифікат А № 004792, свідоцтво Аудиторської палати України № 3631

« 25 » березня 2013 р.

**А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

щодо фінансової звітності

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АВАНТАЖ – ІСТЕЙТ»

за 2012рік

(дійсний при наявності підпису та печатки
на кожній сторінці аудиторського висновку)

Харків

Основні відомості про аудитора

Перевірка проводилась Товариством з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ФІНАНСОВИЙ ЕКСПЕРТ», код за ЄДРПОУ 33479808, згідно Договору від 12.03.2013 р. № 12.

Податкова адреса: м. Харків, пр. Тракторобудівників, 85-в, кв. 32.
Тел. (факс) (057) 706-43-93

Зареєстровано 16.05.2005 р. № 1 480 102 0000 009696 Виконавчим комітетом Харківської міської ради.

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги видане Аудиторською Палатою України за № 3631 від 15.07.2005 року. Термін дії до 29.04.2015 р.

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів видане Державною Комісією з цінних паперів та фондового ринку за № АБ 000263 від 15.03.2007р. Термін дії до 29.04.2015 р.

Директор Аудиторської фірми «Фінансовий експерт» - Т.В. Таскаєва, Сертифікат А№004792 від 22.06.2001р. Термін дії до 22.06.2015 р.

Дата видачі висновку – 25.03.2013р.

Перевірка проводилась з відома і в присутності головного бухгалтера в приміщенні офісу ТОВ «АФ «ФІНАНСОВИЙ ЕКСПЕРТ»» з 12.03.2013 р. по 25.03.2013 р.

Основні відомості про Товариство

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ – ІСТЕЙТ».
Код за ЄДРПОУ 33479530

Податкова адреса: 61058, Харківська обл., місто Харків, вулиця Культури, будинок 20-В

Зареєстровано 10.05.2005р. № 1 480 107 0013 009527 Виконавчим комітетом Харківської міської ради.

Види діяльності за КВЕД:

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

41.10 Організація будівництва будівель

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи видане Державною Комісією з регулювання ринків фінансових послуг України (ДКРРФПУ) згідно Розпорядження від 25.06.2007р. № 7523.

Реєстраційний номер 13101997.

Серія та номер свідоцтва ФК № 148.

Код фінансової установи 13.

Ліцензія ДКРРФПУ на діяльність із залучення коштів установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю Серія АВ № 548127 видана згідно рішення від 02.09.2010 р. № 2459-ФК Строк дії ліцензії з 11.10.2007р. по 11.10.2012р.

Відповідальними за фінансово-господарчу діяльність у перевіряємому періоді були:
Керівник – директор Іосілевич Євгеній Юрійович
Головний бухгалтер – Пільник Вікторія Валеріївна

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-ІСТЕЙТ»
та Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових
послуг України

Звіт щодо фінансової звітності

Ми провели аудит фінансової звітності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-ІСТЕЙТ», що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2012 р., звіт про фінансові результати, звіт про зміни у власному капіталі та звіт про рух грошових коштів, примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Аудит було здійснено відповідно до МСА та Методичних рекомендацій щодо формату аудиторського висновку за наслідками проведення аудиту річної фінансової звітності ломбарду та звітності фінансової компанії за рік, затверджених Розпорядженням ДКРРФПУ від 19.10.2006р. № 6337.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та Закону «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

*Директор Аудиторської фірми
«Фінансовий експерт»
Сертифікат А№004792
від 22.06.2001р.*

Т.В. Таскаєва

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-ІСТЕЙТ» станом на 31.12.2012р., його фінансові результати, зміни у власному капіталі та рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до П(С)БУ та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Висловлення думки щодо відповідності показників розміру і структури власного капіталу та інших показників і нормативів вимогам, встановленим Положенням про внесення інформації щодо фінансових компаній до Державного реєстру фінансових установ та встановлення вимог до облікової та реєструючої системи фінансових компаній, затвердженим розпорядженням Держфінпослуг від 05.12.2003 N 152, із змінами та доповненнями.

На нашу думку показники розміру і структури власного капіталу та інших показників і нормативів відповідають вимогам, встановленим Положенням про внесення інформації щодо фінансових компаній до Державного реєстру фінансових установ та встановлення вимог до облікової та реєструючої системи фінансових компаній, затвердженим розпорядженням Держфінпослуг від 05.12.2003 N 152, із змінами та доповненнями.

Докладно інформацію наведено у таблиці 1.

Таблиця 1.

<i>Вимоги, встановлені Положенням про внесення інформації щодо фінансових компаній до Державного реєстру фінансових установ та встановлення вимог до облікової та реєструючої системи фінансових компаній, затвердженим розпорядженням Держфінпослуг від 05.12.2003 N 152</i>	<i>Висновок аудитора щодо відповідності зазначених вимог станом на звітну дату</i>
2.1.1 в установчих документах має бути визначена діяльність з надання певних видів фінансових послуг як виключна діяльність з урахуванням вимог законодавства, у тому числі щодо можливості суміщення окремих видів фінансових послуг;	Вимогу виконано

2.1.2 наявності внутрішніх правил з надання фінансових послуг та примірних договорів із клієнтами, які мають відповідати вимогам законодавства та затверджуватись уповноваженим органом заявника відповідно до його установчих документів;	Вимогу виконано
2.1.3 наявності системи бухгалтерського обліку та звітності, що відповідають вимогам законодавства і передбачають облік операцій з надання фінансових послуг своїм клієнтам;	Вимогу виконано
2.1.4 наявності власного капіталу в розмірі не менше ніж 5 млн. грн. на дату подання заяви для фінансових компаній - заявників, які планують надавати фінансові послуги, що передбачають здійснення операцій з коштами, отриманими від фізичних осіб, а також клірингу, та не менше ніж 3 млн. грн. для усіх інших фінансових компаній - заявників;	Вимогу виконано
2.1.5 наявності кваліфікованих кадрів, що безпосередньо здійснюють діяльність з надання відповідних видів фінансових послуг, не мають непогашеної судимості за корисливі злочини, а також взяли на себе зобов'язання щодо безумовного виконання вимог статті 10 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", та відповідності керівника і головного бухгалтера заявника Професійним вимогам до керівників та головних бухгалтерів фінансових установ, затвердженим розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 13.07.2004 N 1590, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 02.08.2004 за N 955/9554.	Вимогу виконано
2.1.6 наявності технічних умов, необхідних для надання фінансових послуг своїм клієнтам, та забезпечення належного та своєчасного обліку фінансово-господарських операцій відповідно до законодавства України,	Вимогу виконано
2.1.7 відсутності збитків за даними останнього річного фінансового звіту про фінансові результати	Вимогу виконано
2.1.8 відсутності порушень чинного законодавства в сфері регулювання ринків фінансових послуг протягом року	Вимогу виконано