

Титульний аркуш

17.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Дмитренко Ольга Юріївна

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи. | 33901877 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 61058 Харківська область - м. Харків вул. Культури, 20-В |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (057) 7668010 7668010 |
| 6. Адреса електронної пошти | unico@avantazh.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | 06.04.2020
Рішення Наглядової ради, Протокол №06-04/2020 |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://freeinfo.pp.ua/prat-ibk-avantazh/>

(адреса сторінки)

17.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції емітента.	X
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X

17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	
29. Річна фінансова звітність.	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.

X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента.

Складова змісту "Штрафні санкції емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації - у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції," не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не включена до складу річної інформації, оскільки Товариство не проходило аудит фінансової звітності.

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	-
3. Дата проведення державної реєстрації	27.01.2006
4. Територія (область)	Харківська область
5. Статутний капітал (грн.)	100500000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	4
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
77.32	НАДАННЯ В ОРЕНДУ БУДІВЕЛЬНИХ МАШИН І УСТАТКОВАННЯ
41.10	ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ
68.32	УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ЗА ВІНАГОРОДУ АБО НА ОСНОВІ КОНТРАКТУ
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"
2) МФО банку	-
3) Поточний рахунок	UA473808050000000026001470875
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) Поточний рахунок	-

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах :

1) найменування	ТОВ "Умань-кар'єр"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	35699018
4) місцезнаходження	61020, м.Харків, пр-т Постишева, 93
5) опис	Доля в статутному капіталі 90%, розмір внеску 46 350грн., внесено 46 350грн.
1) найменування	ТОВ "АЛАКИТ"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	41330325
4) місцезнаходження	61145, Харківська обл., м.Харків, вул.Космічна, буд. № 21, оф.802
5) опис	Доля в статутному капіталі 100%, розмір внеску 6 000 000грн., внесено 5 260 544грн.
1) найменування	ТОВ "ТОБЕТ"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	41545969
4) місцезнаходження	61145, Харківська обл., м.Харків, вул.Космічна, буд. № 21, оф.802
5) опис	Доля в статутному капіталі 100%, розмір внеску 250 000грн., внесено 250 000грн.
1) найменування	ТОВ "Підприємство АРЄС"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	34445921
4) місцезнаходження	61058, м.Харків, вул. Культури, буд. № 20-в
5) опис	Доля в статутному капіталі 100%, розмір внеску 1 318 000грн., внесено 1 318 000грн.
1) найменування	ТОВ "Центр здоров'я"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	30037155
4) місцезнаходження	61072, м.Харків, вул.Тобольська, буд. № 42, кімн.311
5) опис	Доля в статутному капіталі 49,25%, розмір внеску 336 930грн., внесено 336 930грн.

17. Штрафні санкції емітента

N з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	№0012485606 18.03.2019	Головне управління ДФС у Харківській обл.	Адміністративні штрафи	Виконано 22.03.2019р.
Примітки				
2	№00008773308 19.12.2019	Головне управління ДФС у Харківській обл.	Адміністративні штрафи	Виконано 19.12.2019р.
Примітки				

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура ПрАТ "ЖБК "Авантаж":

1. Загальні збори акціонерів
2. Наглядова рада
3. Ревізійна комісія (Ревізор)
4. Виконавчий орган (генеральний директор)

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів в товаристві не створювалось. Існуюча структура оптимальна для нормальної діяльності підприємства. Змін в організаційній структурі у звітному періоді не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб)	4
Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб)	0
Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб)	0
Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.	+87 953,21

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Договір простого товариства (про спільну діяльність) від 11.10.2018р., сума вкладу 50 000 000,00грн., мета: одержати до 2022р. право власності на 2 багатфункціональні комплекси із будівель змішаного використання або декілька будівель змішаного використання, за звітний період внески не вносилися.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не надходили

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

- прямолінійний метод нарахування амортизації;
- оцінка запасів по первісній вартості;
- оцінка фінансових інвестицій по первісній вартості;
- оцінка інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середнореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Надання в оренду будівельної опалубки, обсяг наданих послуг оренди склав 942 534,72грн., сума виручки 1 074 400,00грн., основний клієнт СТ "ЖБК "Авантаж" (38493539)

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

- 1) В 2014р. придбаний комплект будівельної опалубки, первісна вартість 912 828,57грн.
- 2) В 2018р. придбаний легковий автомобіль, первісна вартість 870 691,29грн.

3)В 2022р. планується отримати у власність 2 багатофункціональні комплекси із будівель змішаного використання або декілька будівель змішаного використання, сума інвестицій складе 50 000 000,00грн., фінансування планується за рахунок займів.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Комплект будівельної опалубки, легковий автомобіль, офісна техніка, меблі, побутові будівельні та інш. Частина основних засобів знаходяться в оренді. Залишкова вартість основних засобів складає 688000,00грн. Значних правочинів щодо основних засобів в звітному періоді не проводилося.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Фактори пов'язані з невизначеною економічною ситуацією в Україні, інфляційними процесами в економіці, неплатоспроможність замовників

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента проводиться за рахунок виручки від реалізації, для поточних потреб емітент має достатній робочий капітал.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладені договори оренди обладнання до 31.12.2020р., по яким очікується отримати дохід в розмірі 989 335,00грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

До 2022р. планується отримати у власність 2 багатофункціональні комплекси із будівель змішаного використання або декілька будівель змішаного використання та в подальшому здавати в оренду приміщення в цих будівлях.

В 2020р. планується розпочати надавати послуги технічного нагляду за будівництвом, що дасть змогу отримувати дохід приблизно 684000,00грн. на рік.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок у звітному році не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що передбачена для розкриття та яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	не передбачено	не передбачено
Наглядова рада	Голова наглядової ради, члени наглядової ради	Кривочупрін Леонід Захарович Києвець Станіслав Вікторович Тухар Олег Юрійович Путятін Юрій Олексійович
Генеральний директор	не передбачено	Дмитренко Ольга Юріївна
Ревізійна комісія (Ревізор)	Голова ревізійної комісії, члени ревізійної комісії	не сформовано

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада	Член Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Києвець Станіслав Вікторович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1971
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	23
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" 33901877 Директор з корпоративного управління
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	25.04.2019 на 3 роки
9) Опис Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: Винагорода за виконання обов'язків не нараховується та не виплачується.	

Інформація про наявність у посадових осіб емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини: Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інформація щодо загального стажу роботи:
Загальний стаж роботи - 23 роки.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:
член Наглядової ради, Директор.
У разі якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах, необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства:
Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", 32868860, м. Харків, вул. Культури, б.20-В;
Директор ТОВ "У.С.К.", 31555195, м.Харків, пров. Метизний, б.14-А;
Директор ТОВ "ССМ-ІНВЕСТ", 34329447, м.Харків, пров. Метизний, б.14-А;
Голова ОК "ГК "ХАРКІВСЬКИЙ", м.Харків, пров. Метизний, б.14-А;
Генеральний директор ТОВ "Інвестиційна група "Авантаж Капітал", 36985352, м.Харків, пров. Метизний, б.14-А.

1) Посада	Член Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тухар Олег Юрійович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1974
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	16
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ" 33901877 Директор з маркетингу та закупівель
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	25.04.2019 на 3 роки
9) Опис Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: Винагорода за виконання обов'язків не нараховується та не виплачується.	

Інформація про наявність у посадових осіб емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини: Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інформація щодо загального стажу роботи:
Загальний стаж роботи - 16 років.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:
член Наглядової ради

У разі якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах, необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства:
Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", 32868860, м. Харків, вул. Культури, б.20-В;
Член Наглядової ради ПрАТ "ІМТОКС", 22611939, м.Харків, вул.Пушкінська, б.109.
Директор ТОВ "Торговий будинок "С.К.С.М.", 36818698, м.Харків, Проспект Любові Малої, 93
Директор ТОВ "СПЕЦБУДМОНТАЖПРОМ", 40456480, м.Харків, Проспект Любові Малої, 93

1) Посада	Член Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Путятін Юрій Олексійович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1959
5) Освіта**	вища

- 6) Стаж роботи (років)** 39
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ"
33901877
Директор з планування та фінансів
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 25.04.2019 на 3 роки
9) Опис Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: Винагорода за виконання обов'язків не нараховується та не виплачується.

Інформація про наявність у посадових осіб емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини: Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інформація щодо загального стажу роботи:
Загальний стаж роботи - 39 років.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:
член Наглядової ради

У разі якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах, необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства:
Член Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", 32868860, м. Харків, вул. Культури, б.20-В;

Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором:
Посадова особа є представником акціонера.

- 1) Посада Голова Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Кривочупрін Леонід Захарович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1957
5) Освіта** вища
6) Стаж роботи (років)** 40
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПрАТ "ІБК "АВАНТАЖ"
33901877
Голова ради директорів
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 25.04.2019 на 3 роки
9) Опис Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: Винагорода за виконання обов'язків не нараховується та не виплачується.

Інформація про наявність у посадових осіб емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини: Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інформація щодо загального стажу роботи:
Загальний стаж роботи - 40 років.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:
генеральний директор

У разі якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах, необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства:
Голова Наглядової ради ПрАТ "ФК АВАНТАЖ", 32868860, м. Харків, вул. Культури, б.20-В;
Голова Наглядової ради ПрАТ "ІМТОКС", 22611939, м. Харків, вул. Пушкінська, б.109;
Генеральний директор ТОВ "Спецбудмонтаж-Україна", 36457169, м.Харків, проспект Любові Малої, б.93.

Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором:
Посадова особа є акціонером.

- 1) Посада Генеральний директор
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Дмитренко Ольга Юріївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1985
5) Освіта** вища
6) Стаж роботи (років)** 12
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ТОВ "Інкам-Білдінг"
39927859
начальник юридичного відділу
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 17.01.2017 до моменту відкликання
9) Опис Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: 74493,61грн.

Інформація про наявність у посадових осіб емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини:

Непогашених судимостей за посадові та корисливі злочини не має.

Інформація щодо загального стажу роботи:
Загальний стаж роботи - 12 років.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років:
юрисконсульт, заступник начальника юридичного відділу, начальник юридичного відділу

У разі якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах, необхідно зазначити посаду, найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та місцезнаходження підприємства:
Начальник юридичного відділу ТОВ "Інкам-білдінг", 39927859, м.Харків, проспект Постишева, б.93;
Директор ТОВ "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ-ІНТЕР", 36457181, м.Харків, провулок Метизний, б.14-А;
Директор ТОВ "СПЕЦБУДМОНТАЖ-ІНВЕСТ", 36457242, м.Харків, провулок Метизний, б.14-А;

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Член Наглядової ради	Києвець Станіслав Вікторович		3	0.00000298508	3	0
Член Наглядової ради	Тухар Олег Юрійович		1	0.00000099503	1	0
Член Наглядової ради	Путятін Юрій Олексійович		0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Кривочупрін Леонід Захарович		1	0.00000099503	1	0
Генеральний директор	Дмитренко Ольга Юріївна		0	0	0	0
Усього			5	0.00000497512	5	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Приватне акціонерне товариство "Фінансова компанія "Авантаж"	32868860	61058 Харківська область - м.Харків вул.Культури, 20-В	1.958000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0.000000000000
Усього			1.958000000000

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Основною стратегією Товариства на 2020 рік є розширення обсягів та асортименту будівельного устаткування для здачі в оренду, та виконання модернізації і ремонту існуючого устаткування, що дозволить збільшити обсяги реалізації послуг та прибутку. В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році та ще розпочати виконувати послуги по технічному нагляду за будівництвом. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

2. Інформація про розвиток емітента.

Основною метою діяльності Товариства є отримання прибутку шляхом систематичного здійснення виробничо-господарської, інвестиційної, комерційної та іншої підприємницької діяльності в різноманітних галузях господарювання, виробництва та реалізації товарів народного споживання й продукції виробничо-технічного призначення, організації та здійснення закупівлі і продажу будь-яких товарів та продукції, надання будь-яких видів послуг, здійснення фінансових та торговельних операцій, залучення іноземних інвестицій, розвитку зовнішньоекономічних зв'язків, формування товарного ринку, розвитку інфраструктури і реалізації на основі одержаного прибутку соціальних та економічних інтересів акціонерів та працівників Товариства, а також здійснення іншої, не забороненої чинним законодавством України, діяльності для отримання прибутку на вкладений капітал. В порівнянні з 2016р. в 2017-2019рр. знижено собівартість реалізованих послуг на 38%, що дозволило скоротити нерозподілений збиток на кінець 2019р. на 814,1 тис. грн. порівняно з 2016р.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Емітентом не укладалось деривативів та не вчинялось правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків. Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами - операції хеджування. Управління ризиками здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення. Емітент укладає угоди з відомими та фінансово стабільними сторонами. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

емітент має схильність до цінових ризиків; схильність емітента до кредитного ризику: емітент має схильність до кредитного ризику; схильність емітента до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків: емітент має схильності до ризику ліквідності/та або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Власний кодекс корпоративного управління Товариством не затверджувався. Товариство здійснює корпоративне управління виключно у відповідності до вимог діючого законодавства у сфері діяльності акціонерних товариств та Статуту Товариства.

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції товариства на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Товариство не користується кодексом корпоративного управління

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	24.04.2019	
Кворум зборів	99.99	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання лічильної комісії. Обрання голови та секретаря Зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. Розгляд звіту Наглядової ради. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. Розгляд звіту виконавчого органу. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу. Затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за результатами діяльності в 2018 році. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Про обрання членів Наглядової ради Товариства <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрати лічильну комісію у складі Якименко О.В. та Кітченка А.П. Обрати Головою Зборів акціонерів Києвця С.В. , а секретарем -Дмитренко О.Ю. Затвердити наступний регламент проведення зборів: <ul style="list-style-type: none"> - доповіді по питанням порядку денного - до 10 хвилин; - виступи у порядку обговорення питання - до 5 хвилин; - зауваження, особливі думки, запитання та таке інше подаються присутніми у письмовому вигляді Секретарю Зборів; - Голова Зборів має право обірвати доповідача (лишити його слова) у разі, якщо доповідач порушує регламент Зборів, або виступає не за сутністю питання порядку денного; - голосування проводиться з використанням бюлетенів для голосування. Затвердити звіт Наглядової ради за 2018 рік. Діяльність Наглядової ради Товариства за 2018 рік визнати задовільною. Затвердити звіт Генерального директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2018 рік. Діяльність виконавчого органу визнати задовільною. Затвердити річний звіт Товариства за 2018 рік, зокрема баланс та звіт про фінансові результати. У зв'язку з тим, що фінансовий результат діяльності Товариства у 2018 році - збиток, дивіденди не нараховувати і не сплачувати. Припинити повноваження членів Наглядової ради. До складу Наглядової ради Товариства на 3 роки у складі 4-х осіб обрані наступні особи: <ul style="list-style-type: none"> Кривочупрін Леонід Захарович - акціонер; Києвець Станіслав Вікторович - акціонер; Тухар Олег Юрійович - акціонер; Путятін Юрій Олексійович - представник акціонера ТОВ "У.С.К." 	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше		
дн		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	

Підняттям рук		X
Інше	дн	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	дн	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	дн	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	1
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть)	дн	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*
Кривочупрін Леонід Захарович	Голова Наглядової ради		X
Тухар Олег Юрійович	Член Наглядової ради		X
Путятін Юрій Олександрович	Член Наглядової ради		X
Кривочупрін Леонід Захарович	Голова Наглядової ради		X

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X

Інше (запишіть)	немає
-----------------	-------

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

Протягом звітного року проведено 4 засідання наглядової ради, на яких приймалися рішення щодо:

Купівлі товариством частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю.

Скликання та порядку проведення загальних зборів акціонерів.

Затвердження порядку ознайомлення акціонерів з матеріалами щодо порядку денного ЗЗА та відповідальної особи.

Затвердження повідомлення про проведення ЗЗА. Обрання особи, що відкріє ЗЗА.

Призначення членів реєстраційної комісії.

Призначення членів тимчасової лічильної комісії.

Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування.

Прийняття рішень стосовно пропозицій акціонерів щодо порядку денного загальних зборів акціонерів.

Затвердження порядку денного загальних зборів.

Затвердження форми та тексту бюлетенів.

Обрання голови Наглядової ради.

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Генеральний директор Дмитренко Ольга Юріївна	<p>Здійснення обов'язків виконавчого органу відповідно до повноважень передбачених Статутом та діючим законодавством, у тому числі Генеральний директор має право :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) діяти від імені Товариства без довіреності; 2) проводити засідання, визначати їхній порядок денний та головувати на них; 3) представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах компетенції, визначеної цим Статутом; 4) розпоряджатися коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради; 5) відкривати рахунки у банківських установах; 6) підписувати довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень цього Статуту; 7) наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства; 8) в межах своєї компетенції видавати накази і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; 9) підписувати від імені Товариства колективний договір, зміни та доповнення до нього; 10) організувати ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Надавати Наглядовій раді кварталні та річні звіти Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних

	<p>зборів; 11) призначати керівників філій та представництв Товариства; 12) здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства</p>
<p>Опис</p>	<p>До компетенції генерального директора належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції інших органів Товариства. До виключної компетенції Генерального директора належить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сприяння виконанню Наглядовою радою своїх повноважень по скликанню та проведенню Загальних зборів; 2) розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства, їх представлення для подальшого затвердження Наглядовою радою. 3) розробка поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації, у випадку їх затвердження Наглядовою радою; 4) вчинення за попередньою згодою Наглядової ради правочинів (змін до правочинів): <ul style="list-style-type: none"> - позики, позички, кредиту, лізингу, застави, іпотеки, міни, дарування; - купівлі-продажу (відступлення) частки (частини частки) у статутному капіталі господарських товариств, купівлі-продажу (відступлення) прав власника підприємств, купівлі-продажу акцій акціонерного товариства, засновником (учасником, акціонером) яких є Товариство чи , на підставі яких Товариство набуде права власності на частку (частини частки) у статутному капіталі господарських товариств, права власника підприємства, акції акціонерного товариства; - поруки, відступлення вимоги та переведення боргу; - будь-які інші договори про відчуження будь-яким способом або обтяження у будь-який інший спосіб основних засобів Товариства незалежно від їх вартості; - про безоплатне відчуження або обтяження майна Товариства; - про придбання, відчуження або обтяження у будь-який спосіб цінних паперів; - з розрахунками цінними паперами, у вексельній формі чи іноземною валютою; - про відмову від права оренди земельних ділянок або від іншого майна; - про сумісну діяльність, прощення (списання) боргів перед Товариством як повністю , так і частково; - продажу майна (виконання робіт, здійснення послуг) на умовах відстрочення або розстрочення платежів; - будь-які зовнішньоекономічні договори їх вартості. <p>5) розробка штатного розкладу, правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства, їх представлення для подальшого затвердження Загальними зборами;</p> <p>6) забезпечення доступу незалежного аудитора до всіх документів, необхідних для перевірки результатів фінансово-господарської діяльності Товариства, сприяння проведенню такої перевірки;</p> <p>7) розробка проекту колективного договору, його представлення для затвердження Наглядовою радою; виконання колективного договору.</p> <p>Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Товариства, за погодженням із Наглядовою радою.</p>

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада є колегіальним органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах своєї компетенції контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

Організаційною формою роботи Наглядової ради є чергові та позачергові засідання. Засідання Наглядової ради проводяться за необхідністю, але не менше одного разу на три місяці. На засіданнях Наглядової ради може бути присутнім Генеральний директор Товариства.

Засідання наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу.

У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів Наглядової ради і до обрання всього складу Наглядової ради засідання Наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу.

Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос. У разі рівного розподілу голосів при голосуванні на засіданні Наглядової ради Голова Наглядової ради має право вирішального голосу.

Наглядова рада Товариства може утворювати постійні чи тимчасові комітети з числа її членів для вивчення і підготовки питань, що належать до компетенції Наглядової ради

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених діючим законодавством, Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загальними зборами.

Генеральний директор є одноособовим виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Генеральний директор є підзвітним Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді Товариства та організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і законом.

Генеральний директор має право:

- 1) діяти від імені Товариства без довіреності;
- 2) проводити засідання, визначати їхній порядок денний та головувати на них;
- 3) представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах компетенції, визначеної цим Статутом;
- 4) розпоряджатися коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради;
- 5) відкривати рахунки у банківських установах;
- 6) підписувати довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень цього Статуту;
- 7) наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства;
- 8) в межах своєї компетенції видавати накази і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства;
- 9) підписувати від імені Товариства колективний договір, зміни та доповнення до нього;
- 10) організувати ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Надавати Наглядовій раді квартальні та річні звіти Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;
- 11) призначати керівників філій та представництв Товариства;
- 12) здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Hi

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Hi	Hi	Hi
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Hi	Hi	Hi
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Hi	Hi	Hi
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Hi	Hi	Hi
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Hi	Hi	Hi
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Hi	Hi	Hi
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Hi	Hi	Hi
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Hi	Hi	Hi

Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	дн	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

		Так	Ні
Загальні збори акціонерів			X
Наглядова рада			X
Виконавчий орган		X	
Інше (зазначити)	дн		

3 ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

		Так	Ні
З власної ініціативи			X
За дорученням загальних зборів			X
За дорученням наглядової ради			X
За зверненням виконавчого органу			X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів			X
Інше (запишіть)	дн		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ТОВ "ССМ-ІНВЕСТ"	34329447	19.8806
2	ТОВ "У.С.К."	31555195	10.5473
3	ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПФ "АВАНТАЖ РІАЛ ЕСТЕЙТ"	35971087	10
4	Денисенко Анатолій Петрович	2600118915	47.6774
5	ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПФ "СТАБІЛЬНИЙ РОЗВИТОК"	35971087	10
6	ДАП ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (DAP INVESTMENTS LIMITED)	HE 237824	38.043
7	ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПФ "ОЛІМП"	35971087	9.5722
8	Кулик Людмила Василівна	1908501189	9.6344

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
100500000	2	Власники не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.	11.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Персональний склад Наглядової ради обирається Загальними зборами у кількості, що визначається Загальними зборами, строком на три роки. Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово.

До складу Наглядової ради входять: Голова Наглядової ради та члени Наглядової ради.

Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової ради.

Голова Наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, відкриває Загальні збори, організовує обрання секретаря Загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом та положенням про Наглядову раду.

У разі неможливості виконання головою Наглядової ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів Наглядової ради за її рішенням.

Організаційною формою роботи Наглядової ради є чергові та позачергові засідання. Засідання Наглядової ради проводяться за необхідністю, але не менше одного разу на три місяці. На засіданнях Наглядової ради може бути присутнім Генеральний директор Товариства.

Засідання наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу.

У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів Наглядової ради і до обрання всього складу Наглядової ради засідання Наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу.

Комітетів Наглядової ради не створено.

Генеральний директор призначається за рішенням Наглядової ради. У випадку звільнення Генерального директора або настання причин, за яких він не може виконувати посадові обов'язки, Наглядова рада звільняє або відстороняє від посади відповідну особу та призначає виконуючого обов'язки.

Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Загальні збори можуть обирати Ревізійну комісію (Ревізора).

Кількісний та персональний склад Ревізійної комісії, а також термін її повноважень встановлюються Загальними зборами.

Порядок формування Ревізійної комісії, а також вимоги до кандидатів та членів Ревізійної комісії (Ревізора) встановлюються у Положенні про Ревізійну комісію Товариства.

Члени ревізійної комісії Товариства обираються виключно шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб - акціонерів. Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії.

Ревізійна комісія (Ревізор) наразі не призначалась.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачені.

9) повноваження посадових осіб емітента

До повноважень Наглядової ради належить:

- 1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;
- 2) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових Загальних зборів;
- 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- 5) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- 6) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законодавством;
- 8) обрання та припинення повноважень Генерального директора Товариства;
- 9) затвердження умов контракту, який укладається з Генеральним директором, встановлення розміру його винагороди;
- 10) прийняття рішення про відсторонення Генерального директора від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Генерального директора;
- 11) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства (Ревізійної комісії, тощо);
- 12) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Статутом та діючим законодавством;
- 13) обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- 14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів;
- 15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах;
- 16) вирішення питань про участь Товариства в якості засновника (учасника, акціонера, власника, члена) в юридичних особах будь-якої правової форми у тому числі в промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб будь-якої правової форми;
- 17) прийняття рішень, пов'язаних з діяльністю юридичних осіб, засновником (учасником, акціонером, власником, членом) яких є Товариство та уповноваження особи для участі та прийняття рішень від імені Товариства в вищих керівних органах юридичних осіб (загальних зборах засновників, учасників, членів, акціонерів, прийняття рішення власником тощо), засновником (учасником, акціонером, членом, власником) яких є Товариство;
- 18) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради законодавством у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- 19) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- 20) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- 21) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- 22) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;
- 23) затвердження розроблених Генеральним директором річного бюджету, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією;

- 24) встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів;
- 25) визначення загальних засад інформаційної політики Товариства. Встановлення порядку надання інформації акціонерам та особам, які не є акціонерами. Визначення переліку відомостей, що є конфіденційними, а також встановлення порядку доступу до конфіденційної інформації; здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства;
- 26) проведення перевірки достовірності річної та квартальної фінансової звітності до її оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;
- 27) здійснення відбору кандидатів на посаду Генерального директора;
- 28) забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення. Здійснення контролю за ефективністю зовнішнього аудиту, об'єктивністю та незалежністю аудитора; здійснення контролю за усуненням недоліків, які були виявлені під час проведення перевірок ревізійною комісією, службою внутрішнього аудиту та зовнішнім аудитором;
- 29) Надання попередньої згоди або прийняття рішень щодо вчинення Генеральним директором правочинів (включаючи зміни до цих правочинів):
 - позики, позички, кредиту, лізингу, застави, іпотеки, міни, дарування;
 - купівлі-продажу (відступлення) частки (частини частки) у статутному капіталі господарських товариств, купівлі-продажу (відступлення) прав власника підприємств, купівлі-продажу акцій акціонерного товариства, засновником (учасником, акціонером) яких є Товариство чи , на підставі яких Товариство набуде права власності на частку (частини частки) у статутному капіталі господарських товариств, права власника підприємства, акції акціонерного товариства;
 - поруки, відступлення вимоги та переведення боргу;
 - будь-які інші договори про відчуження будь-яким способом або обтяження у будь-який інший спосіб основних засобів Товариства незалежно від їх вартості;
 - про безоплатне відчуження або обтяження майна Товариства;
 - про придбання, відчуження або обтяження у будь-який спосіб цінних паперів;
 - з розрахунками цінними паперами, у вексельній формі чи іноземною валютою;
 - про відмову від права оренди земельних ділянок або від іншого майна;
 - сумісну діяльність, прощення (списання) боргів перед Товариством як повністю , так і частково;
 - продажу майна (виконання робіт, здійснення послуг) на умовах відстрочення або розстрочення платежів;
 - будь-які зовнішньо-економічні договори не залежно від їхньої вартості їх вартості;
- 30) прийняття рішення про приєднання, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання від імені Товариства, якщо до нього здійснюється приєднання, і Товариству належать більш як 90 відсотків простих акцій товариства, що приєднується, та приєднання не спричиняє необхідності внесення змін до статуту Товариства, пов'язаних із змінами прав його акціонерів;
- 31) вирішення інших питань, що впливають з компетенції Наглядової ради , передбачені Статутом, діючим законодавством , положенням про Наглядову раду.

До повноважень генерального директора належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції інших органів Товариства.

До виключної компетенції Генерального директора належить:

- 1) сприяння виконанню Наглядовою радою своїх повноважень по скликанню та проведенню Загальних зборів;
 - 2) розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства, їх представлення для подальшого затвердження Наглядовою радою.
 - 3) розробка поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації, у випадку їх затвердження Наглядовою радою;
 - 4) вчинення за попередньою згодою Наглядової ради правочинів (змін до правочинів):
 - позики, позички, кредиту, лізингу, застави, іпотеки, міни, дарування;
 - купівлі-продажу (відступлення) частки (частини частки) у статутному капіталі господарських товариств, купівлі-продажу (відступлення) прав власника підприємств, купівлі-продажу акцій акціонерного товариства, засновником (учасником, акціонером) яких є Товариство чи , на підставі яких Товариство набуде права власності на частку (частини частки) у статутному капіталі господарських товариств, права власника підприємства, акції акціонерного товариства;
 - поруки, відступлення вимоги та переведення боргу;
 - будь-які інші договори про відчуження будь-яким способом або обтяження у будь-який інший спосіб основних засобів Товариства незалежно від їх вартості;
 - про безоплатне відчуження або обтяження майна Товариства;
 - про придбання, відчуження або обтяження у будь-який спосіб цінних паперів;
 - з розрахунками цінними паперами, у вексельній формі чи іноземною валютою;
 - про відмову від права оренди земельних ділянок або від іншого майна;
 - про сумісну діяльність, прощення (списання) боргів перед Товариством як повністю , так і частково;
 - продажу майна (виконання робіт, здійснення послуг) на умовах відстрочення або розстрочення платежів;
 - будь-які зовнішньо-економічні договори їх вартості.
 - 5) розробка штатного розкладу, правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства, їх представлення для подальшого затвердження Загальними зборами;
 - 6) забезпечення доступу незалежного аудитора до всіх документів, необхідних для перевірки результатів фінансово-господарської діяльності Товариства, сприяння проведенню такої перевірки;
 - 7) розробка проекту колективного договору, його представлення для затвердження Наглядовою радою; виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Товариства, за погодженням із Наглядовою радою.
- Питання, що належать до виключної компетенції Генерального директора, можуть бути розглянуті Наглядовою радою Товариства. Недотримання умов, передбачених пп. 4 абзацу другого цієї статті Статуту, тягне за собою недійсність відповідних правочинів за винятком випадків схвалення цих правочинів у подальшому Наглядовою радою Товариства.
- Генеральний директор має право:
- 1) діяти від імені Товариства без довіреності;
 - 2) проводити засідання, визначати їхній порядок денний та головувати на них;
 - 3) представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах компетенції, визначеної цим Статутом;
 - 4) розпоряджатися коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради;
 - 5) відкривати рахунки у банківських установах;
 - 6) підписувати довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень цього Статуту;

- 7) наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства;
- 8) в межах своєї компетенції видавати накази і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства;
- 9) підписувати від імені Товариства колективний договір, зміни та доповнення до нього;
- 10) організувати ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Надавати Наглядовій раді квартальні та річні звіти Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;
- 11) призначати керівників філій та представництв Товариства;
- 12) здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Основа для думки із застереженням

Товариство не приймало кодексу корпоративного управління, яким би були задекларовані основні принципи корпоративного управління які застосовуються Товариством, тоді як його наявність підвищила конкурентоспроможність та економічну ефективність завдяки забезпеченню належної уваги до інтересів акціонерів; рівноваги впливу та балансу інтересів учасників корпоративних відносин; фінансової прозорості; запровадження правил ефективного менеджменту та належного контролю.

Ми привертаємо увагу користувачів цього звіту, в Товаристві не створено окремого органу внутрішнього контролю і управління ризиками. Спеціального документу, в якому б містились характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками, в Товаристві не затверджено, тоді як його наявність вдосконалила б систему корпоративного управління. Проте, Товариство використовує управлінський контроль та зовнішній аудит з метою мінімізації ризиків та контролю.

Аудитор вважає, що цей факт є важливим, але не суттєвим для загальної достовірності окремих розділів Звіту Товариства про корпоративне управління за 2019 рік, що перевірялись з урахуванням застосованих критеріїв завдання.

Висновок із застереженням

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Основа для думки із застереженням", ніщо не привернуло нашої уваги, що змусило нас вважати, що Товариство при складанні окремих розділів Звіту про корпоративне управління Товариства за 2019 рік, що перевірялись з урахуванням застосованих критеріїв завдання, не дотрималось в усіх суттєвих аспектах вимог статті 401 "Звіт керівництва" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 року №3480-IV (зі змінами та доповненнями) і не розкрило необхідну інформацію відповідно до встановлених законодавством критеріїв.

Ю. О. Семеніхіна

Директор

Сертифікат аудитора № 006838, виданий 06.07.2011р. АПУ

02 квітня 2020р. м. Харків, Україна

Основні відомості про аудитора

Приватне підприємство "Аудиторська фірма "БГС Аудит" (код за ЄДРПОУ 31235849)

Місцезнаходження: 61145, м. Харків, вул. Космічна, 26 тел. (057)7 140 190

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів,

видане Аудиторською палатою України № 4659 від 28.01.2016 р., чинне до 28.01.2021 р.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "ССМ-ІНВЕСТ"	34329447	61020 Харківська область - м.Харків ПРОВУЛОК МЕТИЗНИЙ, 14-а	19980000	19.880597014925	19980000	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "У.С.К."	31555195	61020 Харківська область - м.Харків ПРОВУЛОК МЕТИЗНИЙ, 14-а	10599993	10.547256716418	10599993	0
ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПІФ "АВАНТАЖ РІАЛ ЕСТЕЙТ"	35971087	61020 Харківська область - м.Харків проспект Постишева, 93	10050000	10	10050000	0
ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПІФ "СТАБІЛЬНИЙ РОЗВИТОК"	35971087	61020 Харківська область - м.Харків проспект Любові Малої, 93	10050000	10	10050000	0
ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПІФ "ОЛІМП"	35971087	61020 Харківська область - м.Харків проспект Любові Малої, 93	9620000	9.572139303483	9620000	0
ДАП ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (DAP INVESTMENTS LIMITED)	HE 237824	КІПР м.Нікосія Лампусас Стріт,1	38232612	38.0424	38232612	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			98532605	98.042393034826	98532605	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	100500000	100500000	<p>Особи, які набули право власності на акції Товариства, набувають статусу акціонерів Товариства.</p> <p>Акціонерами Товариства визнаються фізичні і юридичні особи, а також держава в особі органу, уповноваженого управляти державним майном, або територіальна громада в особі органу, уповноваженого управляти комунальним майном, які є власниками акцій товариства. Акціонерами Товариства можуть бути особи, які набули право власності на акції Товариства при його створенні, при додатковому випуску акцій та на вторинному ринку цінних паперів.</p> <p>Кожна проста акція надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) брати участь в управлінні Товариством (через участь та голосування на Загальних зборах особисто або через своїх представників); 2) одержувати інформацію про діяльність Товариства; <p>Встановлення обмеженого доступу до фінансової звітності Товариства та його внутрішніх положень забороняється;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) виходу із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій в порядку, передбаченому п. 5.5. цього Статуту. 4) брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частину (дивіденди); 5) на переважне придбання додатково випущених Товариством акцій в кількості, пропорційній частці акціонера у статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про випуск акцій; 	<p>публічна пропозиція не здійснювалась, процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.</p>

			<p>6) вимагати обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України та внутрішніми документами Товариства;</p> <p>7) одержати, у разі ліквідації Товариства, частку вартості майна Товариства, пропорційну частці акціонера у Статутному капіталі Товариства;</p> <p>8) реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та законом.</p> <p>Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>Кожна привілейована акція одного типу, у разі їх випуску Товариством, надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право:</p> <p>1) на переважне одержання дивідендів у порядку, передбаченому п. 6.6 цього Статуту;</p> <p>2) на пріоритетну участь у розподілі майна Товариства у разі його ліквідації, яке реалізується шляхом отримання заздалегідь визначеної ліквідаційної вартості (номінальної вартості акцій) до задоволення вимог акціонерів - власників простих акцій;</p> <p>3) брати участь у Загальних зборах Товариства з правом голосу тільки у випадках вирішення питань про:</p> <ul style="list-style-type: none"> -виділ, злиття, приєднання, поділ, перетворення Товариства, якщо передбачається обмін привілейованих акцій цього типу на привілейовані акції іншого типу або прості акції; -внесення змін чи доповнень до Статуту Товариства, що передбачають обмеження прав акціонерів - власників привілейованих акцій цього типу; <p>-новий випуск привілейованих акцій, власники яких матимуть переваги в черговості отримання дивідендів чи виплат у разі ліквідації Товариства;</p> <ul style="list-style-type: none"> -збільшення обсягу прав акціонерів - власників розміщених типів привілейованих 	
--	--	--	--	--

			<p>акцій, які мають переваги в черговості отримання дивідендів чи виплат у разі ліквідації Товариства.</p> <p>4) реалізовувати права, встановлені пп. 2, 3, 5 та 6 п. 5.2 цього Статуту та законодавством.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none">-дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;-виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства;-виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;-оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства;-не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;-нести інші обов'язки, встановлені цим Статутом та законом. <p>Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них.</p> <p>Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами Товариства, діє протягом двох місяців з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати акції.</p> <p>Товариство має переважне право придбання акцій, що продаються акціонерами, якщо акціонери не використали своє переважне право на придбання акцій.</p> <p>Переважне право Товариства на придбання акцій, що продаються акціонерами Товариства, може бути реалізовано протягом 10 днів після закінчення строку дії переважного права на придбання цих акцій акціонерами Товариства.</p> <p>Строк переважного права припиняється у разі, якщо до його спливу від усіх акціонерів та самого товариства отримані</p>	
--	--	--	---	--

			<p>письмові заяви про використання або про відмову від використання переважного права на купівлю акцій.</p> <p>Акціонер Товариства, який має намір продати свої акції третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства та саме Товариство із зазначенням ціни та інших умов продажу акцій. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється через Товариство. Після отримання письмового повідомлення від акціонера, який має намір продати свої акції третій особі, Товариство зобов'язане протягом двох робочих днів направити копії повідомлення всім іншим акціонерам Товариства. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється за рахунок Товариства.</p> <p>Якщо акціонери Товариства та/або Товариство не скористаються переважним правом на придбання всіх акцій, що пропонуються для продажу, протягом встановленого цим пунктом Статуту строку, акції можуть бути продані третій особі за ціною та на умовах, що повідомлені Товариству та його акціонерам.</p> <p>У разі порушення зазначеного у цьому пункті Статуту переважного права на придбання акцій будь-який акціонер Товариства та/або саме Товариство має право протягом трьох місяців з моменту, коли акціонер чи Товариство дізналися або повинні були дізнатися про таке порушення, вимагати у судовому порядку переведення на них прав та обов'язків покупця акцій.</p> <p>Уступка зазначеного у цьому пункті Статуту переважного права іншим особам не допускається.</p>	
Примітки				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.06.2010	406/1/10	ДКЦПФР	UA4000073522	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	100500000	100500000.00	100.00000000000000
Опис	Додаткового випуску акцій не відбувалося. Процедура лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
14.06.2010	406/1/10	UA4000073522	100500000	100500000.00	100499998	0	0
Опис	голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, відсутні голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, відсутні						

XIII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	961.000	688.000	0.000	0.000	961.000	688.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	110.600	14.700	0.000	0.000	110.600	14.700
- транспортні засоби	799.500	620.200	0.000	0.000	799.500	620.200
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	50.900	53.100	0.000	0.000	50.900	53.100
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	961.000	688.000	0.000	0.000	961.000	688.000

Пояснення : Терміни користування основними засобами:

будівлі та споруди - 75-100 р.

машини та обладнання - 3-5 р.

меблі офісні - 5-7 р.

інші обладнання амін. приміщ. - 4 р.

рекламна продукція - 2 р.

Первісна вартість основних засобів:

на початок року - 961,0 тис. грн.

на кінець року - 688,0 тис. грн.

Сума нарахованого зносу:

на початок року - 978,7 тис. грн.

на кінець року - 1251,7 тис. грн.

Всі основні засоби утримуються у належному стані. Обмежень на використання майна немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	76735.5	77556.8
Статутний капітал (тис.грн.)	100500	100500
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	100500	100500
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(76735.500 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(100500.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	1.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	21921.70	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	154947.90	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	176871.10	X	X
Опис				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

Опис	Оприлюднення регульованої інформації
------	--------------------------------------

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35477315
Місцезнаходження	61145 Харківська область - м.Харків вул.Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286587
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	057-7140190
Факс	057-7140190
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Товариство надає послуги з відкриття та обслуговування рахунків у цінних паперах Емітенту та власникам акцій Товариства на підставі договору

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "БГС Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	31235849
Місцезнаходження	61145 Харківська область - м.Харків вул.Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	св-во №4659
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.01.2016
Міжміський код та телефон	057-7140190
Факс	7140190
Вид діяльності	Аудиторські послуги
Опис	Виконання завдання з надання впевненості

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІБК "АВАНТАЖ"
 Територія Харківська область
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ БУДІВЕЛЬНИХ МАШИН І
УСТАТКОВАННЯ
 Середня кількість працівників 4
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса 61058 Харківська область м. Харків вул. Культури, 20-В (057) 7668010

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2020	01	01
33901877		
6310136300		
230		
77.32		

**1. Баланс на "31" грудня 2019 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	26.5	86.5
Основні засоби:	1010	961.0	688.0
первісна вартість	1011	1939.7	1939.7
знос	1012	(978.7)	(1251.7)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	7614.4	7951.3
Інші необоротні активи	1090	114037.0	49190.1
Усього за розділом I	1095	122638.9	57915.9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	3.2	4.2
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	855.1	663.2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	371.9	595.8
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	64716.9	193995.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	3772.8	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	10.7	385.6
Витрати майбутніх періодів	1170	30.0	30.0
Інші оборотні активи	1190	383.3	16.9
Усього за розділом II	1195	70143.9	195690.7
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	192782.8	253606.6

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100500.0	100500.0
Додатковий капітал	1410	34.7	34.7
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(22977.9)	(23799.2)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	77556.8	76735.5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	67870.6	64987.8
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	1368.5	72.6
розрахунками з бюджетом	1620	1.2	1.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	1.4	1.7
розрахунками з оплати праці	1630	8.2	10.4
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	45976.1	111797.1
Усього за розділом III	1695	47355.4	111883.3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	192782.8	253606.6

Приватне акціонерне товариство "ІБК Авантаж" створено згідно з рішенням Акціонерного товариства закритого типу "Фінансова компанія "Авантаж" та Приватного підприємства "ТЕЗ ТУР-ХАРКІВ" від 20 січня 2006р. (протокол №1 від 20.01.2006р). Учасниками ПрАТ "ІБК Авантаж" на 31.12.2018р. є: ПрАТ "ФК "АВАНТАЖ", ТОВ "ССМ-ІНВЕСТ", ТОВ "УСК", ТОВ "КУА "АВАНТАЖ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" ЗНВПФ "АВАНТАЖ РІАЛ ЕСТЕЙТ", Жидков Олександр Васильович, Києвець Станіслав Вікторович, Кривочупрін Леонід Захарович, Кулік Віктор Тимофійович, Тухар Олег Юрійович.

Приватне акціонерне товариство "ІБК Авантаж" значиться в Державному реєстрі підприємств і організацій України як юридична особа під ідентифікаційним кодом 33901877 і розташоване за адресою: 61058, м. Харків, Шевченківський район вул. Культури, 20-в. Основна діяльність підприємства полягає у організації будівництва об'єктів нерухомості, надання в оренду будівельного обладнання, інвентарю, управління нерухомим майном за винагороду або на основі контрактів, управління підприємствами та консультування з питань комерційної діяльності та управління. ПрАТ "ІБК Авантаж" склало річну звітність за 2018 рік у гривнях, керуючись наказом про облікову політику підприємства відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні". Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності підприємства є національні положення (станданти) бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БУ 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

Середня чисельність персоналу в 2018 році була 4 чол.

БАЛАНС.

1. Активи.

1.1. Необоротні активи

На балансі підприємства є нематеріальні активи - програмне забезпечення з судових рішень, які відображені в балансі за первісною вартістю, зменшеною на накопичену амортизацію. Первісна вартість нематеріальних активів відображена в обліку за фактичними витратами на їх придбання з урахуванням інших витрат, пов'язаних з доведенням їх до стану, в якому вони придатні до використання.

На 01.01.2019 первісна вартість нематеріальних активів склала - 2,0 тис. грн., станом на 31.12.2019 р. первісна вартість склала - 2,0 тис. грн. Нарахування амортизації нематеріальних активів, згідно облікової політики, проводиться прямолінійним методом. Термін корисного використання нематеріальних активів - 5 років. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів, згідно облікової політики, дорівнюється 0. За 2019 рік нараховане амортизації на суму 0 тис. грн.

Залишкова вартість нематеріальних активів за станом на 31.12.2019 р. складає 0 тис. грн.

Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю, зменшеною на накопичену амортизацію. Первісна вартість основних засобів відображена в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення і виготовлення. Протягом звітнього року переоцінка основних засобів не проводилась. Ліквідаційна вартість основних засобів, згідно облікової політики, дорівнюється 1% від первісної вартості основних засобів.

Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.2019 р. складає 1 937,7 тис. грн., за станом на 31.12.2019 р. - 1 937,7 тис. грн.

Згідно облікової політики, основні засоби вартістю менше 6 000 грн. відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується при вводі їх в експлуатацію у розмірі 100%.

Нарахування амортизації основних засобів, згідно облікової політики, проводиться за прямолінійним методом. При цьому терміни корисного використання для прямолінійного метода такі:

- " для будинків та споруд - від 75 до 100 років;
- " для машин та обладнання - від 3 до 5 років;
- " для транспортних засобів - від 5 до 10 років;
- " для інструментів, приладів, інвентар (меблі) - від 5 до 7 років;
- " для інших основних засобів - 4 роки.

" рекламна продукція (банери і др.) - 2 роки.

Накопичена амортизація за станом на 01.01.2019 р. складає 976,7 тис. грн. Станом на 31.12.2019 р. - 1249,7 тис. грн. Протягом року нарахована амортизація основних засобів на суму 273,0 тис. грн.

Станом на 01.01.2019 р. залишкова вартість основних фондів складає 961,0 тис. грн., станом на 31.12.2019 р. - 688,0 тис. грн.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, на дату балансу відображаються по вартості, що визначається з урахуванням змін загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, які являються результатом операції між інвестором та об'єктом інвестування.

У 2019 р. товариство не мало можливості оцінити зміни загальної величини власного капіталу в об'єкті інвестиції на 31.12.2019р., тому відображає на дату балансу їх за вартістю на 01.01.2019р.

На початок 2019р. довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі склали 7 614,4 тис. грн., на кінець 2019р - 7 951,3 тис. грн.

В 2019р. було придбано частку у статутному капіталі ТОВ "Центр здоров'я" 49,25%, що відповідає сумі 336 930грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 01.01.2019р. в сумі - 114 037,0 тис. грн.

складається із заборгованості:

- за Договором купівлі-продажу ЦП (векселя прости) з датою сплати до 30.06.2036р.
- за Договором викупу долі в Договорі дольової участі в будівництві з датою сплати до 31.12.2022р.
- за Договором про переведення боргу з датою сплати до 31.12.2022р.
- за Договором дольової участі в будівництві до 31.01.2021р.
- за Договором про відступлення права вимоги з датою сплати 01.01.2020
- за Договором доручення з датою сплати 31.12.2019р.

У 2019 р була:

- у зв'язку з підписанням додаткових угод, згідно яких строк погашення заборгованості скоротився до 1 року, дебіторська заборгованість в розмірі 70 569,8 була відображена в складі поточної заборгованості
- погашена заборгованість за Договором доручення від 18.01.2010р - 5 062,3 тис. грн.
- погашена частина заборгованості за Договором викупу долі в Договорі дольової участі в будівництві - 5 591,7 тис. грн.
- погашена частина заборгованості за дольової участі в будівництві - 775,0 тис. грн.
- утворилася заборгованість за Договором новації від 30.09.2019р. - 2 115,2 тис. грн., та договором поворотної фінансової допомоги від 20.08.2019р. - 43 235,9 тис. грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 31.12.2019р. відображена за теперішньою вартістю та склала - 49 184,5 тис. грн.

Відстрочені податкові активи по податку на прибуток за станом на 31.12.2019р. - 5,6 тис. грн.

Загальна вартість необоротних активів на початок року складає 122 638,9 тис. грн., на кінець року - 57 915,9 тис. грн.

1.2 Обороти активи

1.2.1 Запаси.

Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю, яка визначається згідно з П(С)БО 9 "Запаси" з урахуванням витрат на транспортування, сум непрямих податків, сплачених у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються підприємству, інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом ФІФО.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

За станом на 31.12.2019р. на балансі підприємства налічується виробничих запасів на суму - 3,2 тис. грн., незавершеного виробництва - на суму 0 тис. грн., товарів - 0 тис. грн. Загальна вартість запасів на кінець звітного року складає 4,2 тис. грн.

Згідно з вимогами П(С)БО 9, запаси повинні відображатися в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. В фінансовій звітності ПрАТ "ІБК"Авантаж" запаси відображені за первісною вартістю, оскільки на дату балансу не було зниження ціни запасів, їх зіпсування або втрати якимись іншим чином первісно очікуваної економічної вигоди.

1.2.2 Дебіторська заборгованість.

Формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності здійснюється на підприємстві згідно з вимогами П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість".

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості є сума поточної дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) (первісна вартість) станом на 31.12.2019 р. складає 663,2 тис. грн.

Загальна сума дебіторської заборгованості (по первісній вартості) на 31.12.2019 р. складає 196 158,2 тис. грн., в т.ч.:

- " дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) - 663,2 тис. грн.,
- " з бюджетом (ПДВ, податок на прибуток) - 595,8 тис. грн.,
- " за виданими авансами - 350,2 тис. грн.,
- " інша поточна дебіторська заборгованість - 194 549,0 тис. грн. (резерв сумнівних боргів по іншій дебіторській заборгованості - 904,2 тис. грн.)

До складу статті балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість" за станом на 31.12.2019 р.:

- " розрахунки за цінні папери та кооперативні права - 25 016,1 тис. грн.
- " поворотна фінансова допомога - 109 472,4 тис. грн.
- " розрахунки по договору дольової участі у будівництві - 43 855,6 тис. грн.
- " інша дебіторська заборгованість - 16 204,9 тис. грн.

Для визначення чистої реалізованої вартості на дату балансу розраховується величина резерву сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів нараховується в обліку цоквартально.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методів застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості
Заборгованість визнається сумнівною та потребує створення резерву в повній її сумі при наявності хоча б однієї обставини в відношенні такої заборгованості :

- затримка сплати по якій на дату балансу складає більш ніж 1 місяць;
- заборгованість підприємства, яке відсутнє по зазначеним адресам, по яким не вдалося з'ясувати фактичне місцезнаходження і неможливо встановити з ними зв'язок якими-або способами;
- заборгованість підприємств, щодо яких порушено справу про банкрутство;
- заборгованість підприємств, показники опублікованій фінансової звітності яких свідчать про надзвичайно низької ліквідності, або якими були зроблені публічні заяви про неплатоспроможність;
- інші обставини, які можуть ставити під сумнів погашення заборгованості.

Резерв сумнівних боргів по іншій поточній дебіторській заборгованості - 904,2 тис. грн., чиста реалізаційна вартість іншої поточної дебіторської заборгованості - 193 995,0 тис. грн.

В 2019р. підприємство ТОВ "НВК "ІРИНА", по заборгованості якого було сформовано резерв сумнівної заборгованості у попередніх роках погасило своє зобов'язання. Що привело до зменшення резерву на суму 408,5 тис. грн. Заборгованість ТОВ "ІНВЕСТКОНСАЛТСИСТЕМС" по договору відступлення права вимоги, визнана сумнівною, та на суму заборгованості 900,00 тис. грн. було нараховано резерв сумнівних боргів.

До складу статті балансу "Інші оборотні активи" за станом на 31.12.2019 р. у розмірі 16,9 тис. грн. відносяться:

- податковим зобов'язанням з ПДВ- 16,9 тис. грн.;

1.3 Витрати майбутніх періодів

Витрати майбутніх періодів складаються з перерахованих в кінці 2019р. членських внесків в "Конференцію будівельників України" за 2019р.

2. Пасив

2.1 Власний капітал

Статутний капітал підприємства в 2019 році складає 100 500 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 р. нерозподілені збитки складають 23 799,2 тис. грн. Протягом року отримано збиток у розмірі 821,3 тис. грн.

Загальний розмір власного капіталу за станом на 01.01.2019р. складає 77 556,8 тис. грн., за станом на 31.12.2019р. - 76 735,5 тис. грн.

2.2 Зобов'язання

Облік зобов'язань на підприємстві здійснюється згідно наказу про облікову політику та П(С)БО 11 "Зобов'язання", згідно якого зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

2.2.1 Довгострокові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання на підприємстві відображені у балансі в строчці 1595 складаються :

"Інші довгострокові фінансові зобов'язання"

- довгострокова позика - 38 680,00грн.

- довгострокова заборгованість за корпоративні права - 336,9 тис. грн.;

- довгострокова заборгованість по договору відступлення права вимоги - 25 950,3 тис. грн.

за станом на 31.12.2019 р. сума таких зобов'язань складає 64 967,2 тис. грн.

2.2.2. Поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання за станом на 31.12.2019 р. складають 111 883,3 тис. грн. :

" за звітний рік кредиторська заборгованість за роботи, товари, послуги зменшилась на 1295,9 тис. грн., та на дату балансу складає - 72,6 тис. грн.

" заборгованість по авансах отриманим складає 100,0 тис. грн.

" інші поточні зобов'язання на 31.12.2019р - 111 697,1 тис. грн. та складаються:

- заборгованості по договорах купівлі-продажу цінних паперів та корпоративних прав - 8 641,7 тис. грн.,

- заборгованість за Договорами переведення боргу та відступлення права вимоги - 78 997,3 тис. грн.

- заборгованість за Договорами поворотної фінансової допомоги - 21 921,7 тис. грн.

- відсотки за користування позичкою - 2 136,4 тис. грн..

" заборгованість по оплаті праці та зі страхування кінець 2019 року склала 10,4 тис. грн. Заробітна плата на підприємстві сплачується своєчасно та повно виключно грошима згідно вимог Закону України "Про оплату праці" та КзОП.

2.3. Доходи майбутніх періодів

Дохід майбутніх періодів складаються з позитивної різниці між фактичним розміром і ціною придбання дебіторської заборгованості, як товару.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2019 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	810.9	809.8
Інші операційні доходи	2120	766.6	821.8
Інші доходи	2240	6857.4	0.1
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	8434.9	1631.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(187.7)	(242.8)
Інші операційні витрати	2180	(1611.3)	(997.0)
Інші витрати	2270	(7457.2)	(1080.6)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(9256.2)	(2320.4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-821.3	-688.7
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-821.3	-688.7

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

1.1 Облік доходів.

Облік доходів здійснюється відповідно до П(С)БО 15 "Доходи". Дохід від реалізації послуг (продукції) визнається в момент його виникнення незалежно від дати надходження грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Доходи і витрати включаються до Звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони віднесені.

Дохід (виручка) від реалізації послуг (товарів) за 2019р. - 810,9 тис. грн. без ПДВ :
" надання в оренду обладнання , інвентарю - 810,9 тис. грн.

До статті "Інші операційні доходи" у розмірі 766,6 тис. грн. відносяться:
" дохід від коригування резерву сумнівної заборгованості (отримана оплата від контрагента) - 408,5 тис. грн.
" дохід від списання кредиторської заборгованості - 355 тис. грн.
" проценти по депозиту - 3,1 тис. грн.

До статті "Інші доходи" у розмірі 6 857,4 тис. грн. відносяться:
" дохід від дисконтування довгострокової заборгованості - 6 857,4 тис. грн.

1.2 Облік затрат виробництва.

Облік затрат на підприємстві здійснюється відповідно до П(С)БО 16 "Витрати". Витрати по видам діяльності або за функцією витрат розподілені таким чином:

" "Собівартість реалізованих послуг" - 187,7 тис. грн.
" "Адміністративні витрати" - 710,9 тис. грн., в т.ч :
- Витрати на оплату праці - 263,7 тис. грн.;
- Відрахування на соціальні заходи - 53,3 тис. грн.
- Оренда приміщення - 5,8 тис. грн..
- Членські внески - 58 тис. грн.;
- Послуги банку - 5,3 тис. грн.;
- Послуги зв'язку - 3 тис. грн.;
- Інформаційні-консультаційні послуги - 40,3 тис. грн.;
- Амортизація та утримання основних засобів - 193,1 тис. грн.
- Витрати палива - 28,2 тис. грн.
- Депозитарні послуги - 60,2 тис. грн..
" "Інші операційні витрати" - 900,3 тис. грн.
- Нарухування резерву сумнівних боргів - 900,0 тис. грн.
- Штрафи - 0,3 тис. грн.
" "Інші витрати" - 7 457,2 тис. грн.
- Відсотки за користування позицією - 2 136,4 тис. грн.
- Витрати від дисконтування дебіторської заборгованості - 5 102,3 тис. грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Генеральний директор

_____ (підпис)

Дмитренко Ольга Юрївна

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

не передбачено

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки відомо Управлінському персоналу Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва Товариства включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
25.04.2019		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента